

Бизнес Новости

29

ИЮНЯ
2025

№ 24 (836)

в Кирове

Бизнес / Политика / Власть / Финансы

www.bnkirov.ru

Еженедельная деловая газета «Бизнес новости в Кирове». Рекламно-информационное издание. 16+

«Норма не затрагивает крупный бизнес, она направлена на то, чтобы развивались мелкие производители – СПК, агрофирмы, индивидуальные предприниматели. На сегодняшний день льготой в области пользуется 11 субъектов, суммы там абсолютно небольшие, но суть в том, что, когда мы считаем по доходам и конъюнктура рынка складывается так, что себестоимость конечной продукции намного выше, чем сырьё, они вынуждены ограничивать себя в дополнительном производстве, чтобы не «выпасть» из определения сельхозпроизводителей».

Юрий Терешков,
заместитель председателя правительства Кировской области.

2



Импортозамещение через кооперацию

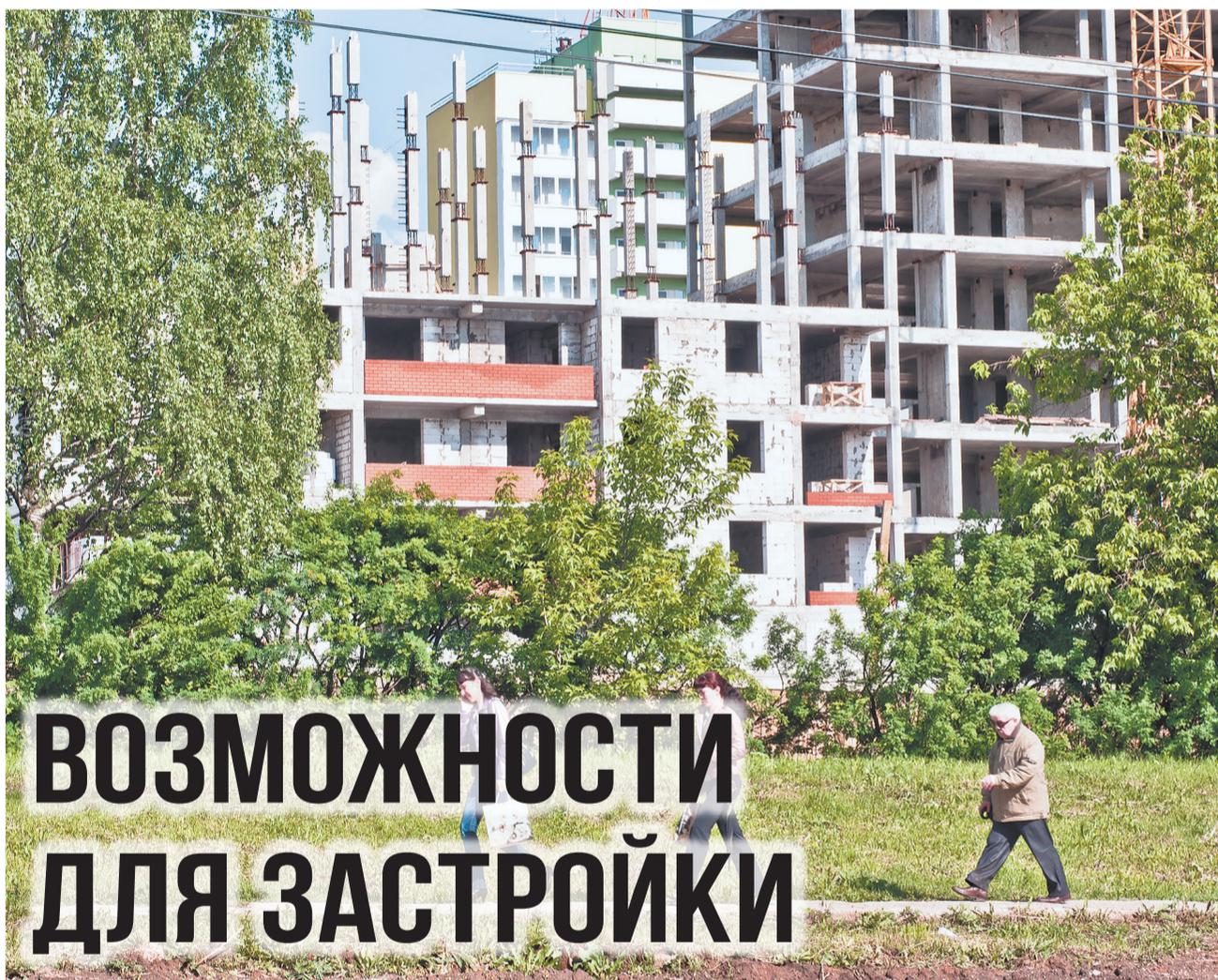
Для развития внутренней и межрегиональной кооперации в 2025 году в регионе будет создано четыре промышленных кластера: в химической отрасли, в производстве мебели, станкостроении и в индустрии детских товаров.

4

Кировские меценаты: возрождение истории

Дома купцов, музеи, храмы – всё это часть идентичности Вятского края. Но без усилий энтузиастов многие здания могли бы исчезнуть. Как кировские предприниматели спасают исторические объекты.

8



ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ

На заседании рабочей группы по корректировке стратегии социально-экономического развития Кирова представили градостроительный потенциал областного центра, основанный на генплане до 2040 года.

5

НОВАЦИЯ
банкротное экспертное агентство

РЕШЕНИЕ ВАШИХ ФИНАНСОВЫХ ВОПРОСОВ, БАНКРОТСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

☎ 8 (912) 718-44-22
📍 Киров, ул. Спасская, 24, оф.15, этаж 1
✉ bankrot-kirov@mail.ru

ДОНСКИХ Алина Викторовна,
член Ассоциации юристов России,
юрист с опытом работы в судебной системе,
специалист по банкротству.



Журнал
«ЧЕЛОВЕК ДЕЛА-КИРОВ»
уже в распространении.
Заряжаемся историями побед. Вместе.
Присоединяйтесь к тем,
кто создает
будущее Кирова!

КРАКНОВОЙ
СПЕЦТЕХНИКА В АРЕНДУ ПО ВСЕЙ РОССИИ

ПРИ ЗАКАZE ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ СПЕЦТЕХНИКИ от 1 месяца – скидки до 20%*

Выделяем НДС. Оперативная доставка в любую точку РФ.

БЕРЕМ КОМПЛЕКСНЫЕ ПОДРЯДЫ

- АВТОКРАНЫ от 16 до 50 тонн, от 22 до 54 метров,
- АВТОВЫШКИ от 18 до 45 метров,
- ГИДРОМАНИПУЛЯТОРЫ.

📍 г. Киров, 1-й Кирпичный пер., 15, офис 320, 322
☎ 8 922 993 11 38, 8 922 977 64 24

🌐 kranovoi.ru
✉ kran731138@gmail.com

ООО «Крановой». ИНН 4345466939. ОГРН 1174350008942. г. Киров, 2-й Кирпичный пер. 2А, оф. 320. *Акция до 31.08.2025 г.

Депутаты поддержали агропереработку

В среду, 25 июня, на очередном заседании Законодательного Собрания Кировской области депутаты рассмотрели важный для аграрной отрасли законопроект и единогласно приняли его в первом чтении.

Он направлен на сохранение налоговых льгот сельхозтоваропроизводителям, которые занимаются глубокой переработкой продукции. Инициаторами – по запросам аграриев – выступили депутаты ЗСКО Алексей Потапенко и Роман Титов. Необходимо было уточнить областные законы, чтобы уравнять для сельхозтоваропроизводителей региона условия предоставления налоговых льгот.

Накануне, 24 июня, проект закона детально обсудили на двух комитетах – по экономике и по аграрной политике. Сейчас при соблюдении ряда условий сельхозтоваропроизводители освобождаются от уплаты налога на имущество организаций и транспортного налога с грузовых автомобилей. Льготы действуют в отношении объектов и транспорта, используемых для сельхоздеятельности. Однако для их применения нужно подтвердить статус сельхозтоваропроизводителя, в частности, доказать, что не менее 70% годового дохода получено от реализации сельхозпродукции.

– Налоговый кодекс в части определения того, кто является плательщиками единого сельхозналога, говорит не только о тех, кто произвел сырье и продал его, но и о тех, кто провел его глубокую переработку. У нас могут возникать ситуации, когда предприятие, производящее собственное сельхозсырье –

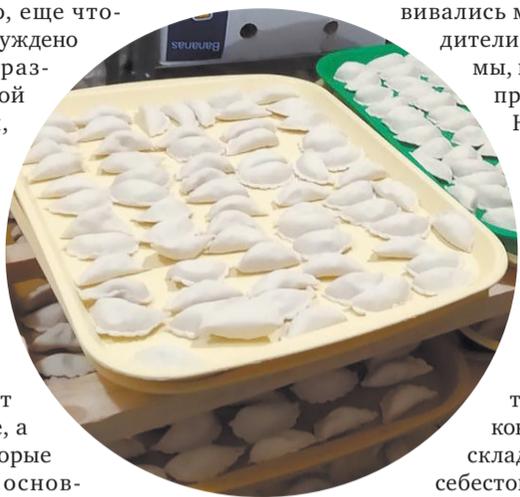
молоко, мясо, еще что-то – будет вынуждено сдерживать развитие глубокой переработки, потому что по региональному закону для наших региональных налогов эта продукция переработки пойдет в 30% и выше, а не в 70%, которые определяют основную деятельность предприятия. И предприятие, которое для Налогового кодекса является сельхозтоваропроизводителем, может перестать быть таковым для регионального законодательства, что по меньшей мере несправедливо, – обозначил на комитетах проблематику **Роман Титов**.

В проекте закона региональные нормы «подведены» под федеральные: при расчёте доли доходов для льгот будут учитываться те же критерии, что и в Налоговом кодексе РФ.

– Норма, которую мы сегодня рассматриваем, не затрагивает крупный бизнес, крупную переработку, она направлена как раз на то, чтобы раз-

вивались мелкие производители – СПК, агрофирмы, индивидуальные предприниматели. На сегодняшний день данной льготой в области пользуется 11 субъектов, суммы там абсолютно небольшие, но суть в том, что, когда мы считаем по доходам и конъюнктура рынка складывается так, что себестоимость конечной продукции намного выше, чем сырья, они вынуждены ограничивать себя в дополнительном производстве, чтобы не «выпасть» из определения сельхозпроизводителей, – отметил на комитете зампред правительства Кировской области **Юрий Терешков**.

Для подготовки проекта закона к дальнейшему рассмотрению на пленарном заседании было принято решение о создании рабочей группы.



МНЕНИЕ

Роман Береснев,

председатель Законодательного Собрания Кировской области:

– Цель – поддержать переработку сельхозпродукции в регионе. Вносим поправки, чтобы небольшие агропредприятия и КФХ наращивали глубокую переработку своего сырья, не опасаясь утратить право на льготы по налогу на имущество организаций и по транспортному налогу. Законопроект сегодня получил единогласную поддержку депутатов и будет дорабатываться.

(В телеграм-канале по итогу пленарного заседания).

Другие решения пленарного заседания

Еще одно единогласное решение депутаты приняли по вопросу о назначении Уполномоченного по правам ребенка в Кировской области. На этом посту следующие пять лет продолжит работать Владимир Шабардин. Ранее его кандидатура была согласована Уполномоченным при Президенте РФ по правам ребенка. «Владимир Валерьевич, мы давно с Вами знакомы, вместе принимали участие в работе над несколькими проектами, в том числе над «зеленой комнатой». Знаю, что Вы очень неравнодушный человек, Вы на своем месте. Хочу пожелать дальнейших успехов в Вашей работе, поблагодарить за то, что Вы делаете», – обратился к Уполномоченному депутат Законодательного Собрания Константин Русских.

На заседании приняты и другие законы. Так, скорректированы полномочия губернатора и правительства Кировской области, внесены поправки в закон области, который регулирует, как органы местного самоуправления осуществляют международные и внешнеэкономические связи. «Это первый закон, который мы поправили с учетом норм нового федерального закона о местном самоуправлении. Начинаем большую работу, чтобы привести все профильные законы области с ним в соответствие. Это нужно сделать до 2027 года. Обратился к депутатам, чтобы они подключались», – обратил внимание Роман Береснев.

«Правительственный час», вопреки названию, длился почти четыре часа. Этому поспособствовала тема – национальные проекты. Депутаты заслушали шесть обширных докладов, задали министрам множество уточняющих вопросов, которые волнуют избирателей. – Сегодня в фокусе внимания были здравоохранение, демография, спорт, связь, образование, культура. Обсуждения, как всегда, транслировали на всю область в прямом эфире, чтобы жители тоже были в курсе. В постановлении, которое приняли по итогам, зафиксировали, что реализацию новых нацпроектов берут на контроль ответственные комитеты Законодательного Собрания, – прокомментировала заместитель председателя ЗСКО Ирина Морозова.

Следующее заседание регионального парламента предварительно наметили на 24 июля. Планируется заслушать ежегодный отчет правительства Кировской области, добавил Роман Береснев, подводя итоги июньской сессии.



– Роман Николаевна, как развивался закон о бесплатной юридической помощи в регионе?

ОБЩЕСТВО

Право на защиту



В Кировской области бесплатную юридическую помощь оказывают 282 адвоката. О том, как работает эта система, а также о наиболее частых обращениях граждан «Бизнес новостям» рассказала президент «Адвокатской палаты Кировской области», заместитель председателя Общественной палаты региона Марина Копырина.

– Марина Николаевна, как развивался закон о бесплатной юридической помощи в регионе?

– Закон был принят в феврале 2011 года и с тех пор неоднократно дополнялся. Многие инициативы внедрены на уровне области. Например, у нас право на помощь имеют граждане с доходом до двух МРОТ, тогда как федеральный уровень устанавливает планку в один МРОТ. Юридическая помощь предоставляется по всем вопросам, за исключением ведения предпринимательской деятельности.

– Кто сейчас может получить такую поддержку?

– В перечне – неработающие пенсионеры, инвалиды I-III группы (хотя на федеральном уровне помощь оказывается только I и II группам), родители трёх и более несовершеннолетних детей (включая усыновлённых), неполные семьи с двумя несовершеннолетними детьми или ребёнком-инвалидом, ветераны боевых действий и члены семей погибших, дети-сироты до 28 лет (так как основные обращения связаны с предоставлением жилья), участники долевого строительства, граждане предпенсионного возраста, к примеру, медработники и педагоги, сталкивающиеся с проблемами при

расчёте льготного стажа и ряд других категорий.

Законодательство совершенствуется постоянно. Так, на апрельской сессии Законодательного собрания Кировской области мы дополнили список родителями, воспитывающими детей до 14 лет в неполных семьях – раньше возрастной порог был до трех лет. Это одна из самых социально незащищенных категорий граждан, особенно одинокие матери, которые после развода остаются фактически без средств к существованию.

Недавно от Общественной палаты региона мы предложили поправку для лиц, освобожденных из мест лишения свободы: чтобы им в течение трех месяцев после освобождения предоставлялась бесплатная юридическая помощь по вопросам трудоустройства, пенсионного обеспечения и социальной защиты. Инициативу единогласно поддержал Координационный совет при Управлении Минюста по Кировской области. В этом



заинтересованы также сотрудники УФСИНа, потому что в регионе развивается институт пробации.

– С какими проблемами обращаются чаще всего?

– С самыми разными. Если говорить о гражданско-правовых отношениях, в основном это семейные споры – бракоразводные процессы, раздел имущества, порядок общения с детьми. Много обращений по жилищным вопросам, вопросам ЖКХ. Также сейчас растёт число обращений по земельным спорам – межеванию, определению границ участков.

– Каковы масштабы помощи?

– Судите сами: только за январь-апрель 2025 года адвокаты провели 3822 устные консультации, 61 письменную, помогли оформить 767 документов и 197 раз представляли интересы граждан в судах и органах муниципальной власти. Всего за этот период обратилось 1266 человек.

– Получается, система действительно развивается?

– Безусловно. Мы постоянно расширяем перечень категорий и совершенствуем механизмы помощи. Главное – чтобы поддержка была доступна тем, кто в ней действительно нуждается. Адвокаты готовы в этом помогать.

ИНИЦИАТИВА

«Вятавтодору» предложили передать мосты

Предложение прозвучало на заседании комитета областного ЗакСобрания во время обсуждения работы областного предприятия. В прошлом году его выручка составила 5,8 млрд рублей. На сегодняшний день на выполнение дорожных работ заключены контракты на сумму 7,5 млрд рублей. Общая протяженность участков дорог, ремонтируемых в текущем году компанией «Вятавтодор», превышает 200 км.

Вице-спикер областного парламента Алексей Потапенко в качестве рекомендации предложил предприятию рассмотреть

возможность создания мостостроительного управления на базе одного из подразделений компании.

– «Вятавтодор» является системообразующим предприятием дорожной отрасли и занимается содержанием и ремонтом автомобильных дорог. Но он не содержит и не ремонтирует мосты. Предлагаю проработать это направление, потому что материально-техническая база и компетенции у предприятия есть. Считаю, что это большой стимул для развития компании в целом, – сказал Потапенко.

ИНФРАСТРУКТУРА

В Кирове построили крупнейшую школу

Новое здание школы на ул. Профсоюзная, 55 (слобода Шевели) в Кирове введено в эксплуатацию. Во время общественной приемки родители будущих учеников Лицея информационных технологий №28 (Лин-Тех) смогли оценить здание перед началом учебного года.

Губернатор Кировской области Александр Соколов

отметил, что еще недавно строительство такой школы казалось невозможным. «Долгое время, еще до моего приезда в регион, говорили, что необходимо построить школу, большую, красивую, в центре города, потому что не хватает учебных мест. Рассматривали в том числе и площадку в слободе Шевели. Здесь были овраги, частные постройки, гаражи – пришлось решать множество вопросов. Но мы приняли верное решение и построили крупнейшую школу в регионе», – сказал он.

Новая школа рассчитана на 1606 мест. Ее дизайн авторского исполнения выполнен с акцентом на технические и инженерные специальности. Школа состоит из трех блоков: общешкольного, учебного (для начальных, средних и старших классов) и физкультурно-оздоровительного. Инфраструктура включает актовый зал на 455 мест, спортивные залы, бассейн, беговую дорожку, игровые площадки, мастерские, лаборатории, трансформируемые кабинеты информатики и иностранного языка, студии дизайна и технического творчества, а также столовую на 803 места. Здание адаптировано для детей с ограниченными возможностями здоровья.

Директор лицея Николай Целищев сообщил, что педагогический коллектив полностью укомплектован с учетом увеличения числа учащихся. Первая торжественная линейка здесь пройдет 1 сентября.



РЕШЕНИЕ

Суд поддержал переименование улиц

Заседание по вопросу переименования трех улиц города прошло в Кировском областном суде 25 июня.

Истцами выступили депутаты Кировской гордумы Анастасия Воробьева и Михаил Кремлев. Они пытались оспорить решения городской Думы, которые вступили в силу 1 июля.

– Два из них касались присвоения наименований: улицы К. Либкнехта – в улицу Защитников Отечества, улицы Горбачева – в улицу Альберта Лиханова. Третье решение связано с возвращением исторического наименования ул. К. Маркса, которая ранее называлась Владимирской. Суд отказал в удовлетворении исковых требований, – сообщили в администрации города.

ГОРОД

Город обновляет адресные таблички

В администрации города представили образцы новых адресных указателей, которые появятся на улицах после переименования по решению Кировской городской думы.

Изменения вступят в силу 1 июля, тогда же начнется замена табличек – всего планируется обновить около 1000 штук. Напомним, пяти улицам вернули исторические названия: улица Володарского (теперь – Никитская), Урицкого (Успенская), Розы Люксембург (Морозовская), Дерендяева (Всесвятская), Карла Маркса (Владимирская). Кроме того, улица Карла Либкнехта теперь будет называться Защитников Отечества, а улица Горбачева – Альберта Лиханова.

«Постановлением администрации утверждены



зайн основан на указателях начала XIX века. В остальных районах появятся лаконичные таблички графитового цвета прямоугольной формы.

«При разработке учтен опыт других регионов. Многие города отказываются от синих табличек из-за визуального шума, переходя на обновленный дизайн. Мы использовали лучшие практики», – сообщила заместитель начальника департамента градостроительства, главный архитектор Ирина Прозорова.

единые макеты адресных указателей. Жителям Кирова не потребуется менять документы. Если необходимо будет получить какие-то муниципальные услуги, то при обращении в МФЦ все они оказываются бесплатно», – отметил глава администрации Вячеслав Симаков.

Для исторической части города разработаны стилизованные коричневые аншлаги, сохраняющие архитектурный облик – их ди-

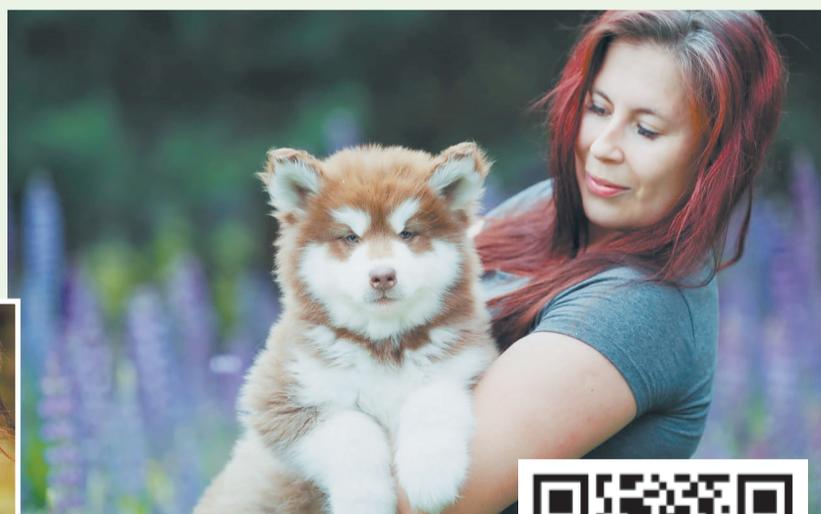
Новые указатели изготавливаются из 3-миллиметрового композитного алюминия – этот материал прочнее и долговечнее аналогов. Гарантия составляет не менее трех лет.

Обновленные таблички будут устанавливаться не только на переименованных улицах, но и взамен поврежденных, а также для новых домов.

ХАСКИ-ЦЕНТР «УМКА»: ГДЕ ЖИВЕТ ДУХ СЕВЕРА

В селе Фатеево (Кировская обл.) вас ждет изумительный мир! «Умка» – дом не только для легендарных хаски, маламутов, самоедов, но и для добродушных оленей, лошадок, пони, верблюда, овечек. Знакомьтесь с их красотой и энергией, участвуя в сохранении наследия.

Забудьте о рутине! Проведите незабываемый корпоратив или праздник на природе в окружении наших животных. Подарите гостям яркие эмоции и настоящее приключение!



Станьте опекуном! Возьмите шефство над питомцем, обеспечивая его благополучие. Получайте радость общения и особую связь.



[HTTPS://VK.COM/UMKAXASKY](https://vk.com/umkaxasky)
КИРОВО – ЧЕПЕЦКИЙ РАЙОН, СЕЛО ФАТЕЕВО.
+7-922-993-25-96

0+

Инфляция замедлилась

В мае годовая инфляция в Кировской области снизилась до 11,3%.

«Высокая ключевая ставка сработала на снижение инфляции: избыточный спрос охлаждается – цены растут медленнее, некоторые товары дешевеют», – прокомментировали в Отделении Киров Волго-Вятского ГУ Банка России.

Ссылаясь на данные Росстата, регулятор отметил: в мае цены на продукты питания росли умеренно, а на непродовольственные

товары снизились в сравнении с предыдущим месяцем. Например, подешевела цифровая техника – компьютеры, телевизоры, смартфоны. «Это связано с укреплением рубля и постепенным снижением спроса вследствие охлаждения потребительского кредитования», – прокомментировал регулятор.

Годовая инфляция в целом по стране в мае продолжила снижаться и составила 9,9%. «Чтобы замедление инфляции стало устойчивым, Банк России продолжит

ограничивать избыточный спрос с помощью ключевой ставки. Высокая ключевая ставка влияет на ставки в экономике: выгоднее сберегать, чем тратить средства на крупные покупки, в том числе в кредит. Это приводит к охлаждению избыточного спроса и, как следствие, к снижению инфляции. По прогнозу Банка России, инфляция достигнет 4% в 2026 году», – добавили в отделении.

Цифра

Более 580 млн рублей

поступило в бюджет Кировской области от использования лесов за пять месяцев 2025 года. Основная часть получена от платы по договорам аренды лесных участков. По уровню доходов сохраняются показатели 2024 года.

КАДРЫ

Департамент возглавила экономист

Департамент экономического развития и предпринимательства города Кирова возглавила Татьяна Шорина. Решение о её назначении на пленарном заседании единогласно поддержали депутаты городской думы.



Татьяна Николаевна – уроженка Кировской области: родилась в 1977 году в поселке Белореченск Омутнинского района. Окончила ВятГУ по специальности «Экономика и управление на предприятии». В 2017 г. прошла профессиональную переподготовку в Московской школе управления «Сколково» по программе «Обучение команд, управляющих проектами развития моногородов». В 2022 г. – профессиональную переподготовку в Институте дополнительного профессионального образования «Госзаказ» по программе «Управление закупками для

обеспечения государственных, муниципальных и корпоративных нужд».

– С 1996 по 2024 год замещала должности муниципальной службы в различных районах города, в том числе должность заместителя главы администрации по экономике. С 2024 года работает заместителем начальника департамента экономического развития и предпринимательства, – сообщил представивший кандидата глава администрации Кирова Вячеслав Симаков.

Как отметила Татьяна Шорина, вся её деятельность

связана с органами местного самоуправления, в том числе с экономикой и социально-экономическим развитием территорий. «Вопросы департамента мне понятны и знакомы. За годы работы я получила большой опыт в данной сфере, в том числе управленческий. Задач много, работы тоже. Есть идеи, как повысить её эффективность», – сказала Шорина.

Отвечая на вопрос депутатов о приоритетных направлениях, она назвала несколько: «Работа в рамках корректировки стратегии социально-экономического развития, которой мы сегодня с вами совместно занимаемся. Муниципальные программы, которые мы планируем пересмотреть и представить в новой редакции с 2026 года. А также вопросы оплаты труда в муниципальных учреждениях и предприятиях. Это основные задачи, которые нужно решать в ближайшее время».

ЭКОНОМИКА

Импортозамещение через кооперацию

Для развития внутренней и межрегиональной кооперации в 2025 году в Кировской области будет создано четыре промышленных кластера: в химической отрасли, в производстве мебели, станкостроении и в индустрии детских товаров.

Об этом на еженедельном совещании напомнил председатель правительства Кировской области Михаил Сандалов, назвав деятельность по созданию промкластеров «новой для нас».

– Создание промышленных кластеров снижает критическую зависимость от импорта сырья, материалов и комплектующих благодаря совместным проектам. Уже

определены более 20 предприятий-участников, сформированы кооперационные цепочки. Идет подготовка документов для подачи заявки на включение промышленных кластеров в реестр Минпромторга России. В рамках создания кластеров запланирована реализация 12 инвестпроектов для производства станков, кабельной продукции, детских товаров и мебели с общим объемом инвестиций более 2 млрд рублей, – отметил Сандалов.

Он добавил, что, согласно рекомендациям Минпромторга РФ, специализированной организацией по управлению промышленными кластерами назначен «Государственный фонд развития промышленности Кировской области».

– Первые соглашения между фондом и предприятиями-участниками будут подписаны в шеле 2025 года на выставке ИННОПРОМ, – добавил председатель правительства региона.



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Информтехнологии ускоряют медпомощь

Федеральный проект «Создание цифрового контура в сфере здравоохранения» стартовал в 2019 году в рамках нацпроекта «Здравоохранение».

Кировская область активно включилась в реализацию его мероприятий, за 5 лет существенно модернизировав информационное взаимодействие медицинских организаций и автоматизацию процессов. Об этом на пленарном заседании областного Заксобрания рассказала министр здравоохранения Кировской области Екатерина Видякина.

– Этот федеральный проект направлен в первую очередь на обеспечение доступности гражданам цифровых сервисов, в том числе телемедицинских технологий, электронной записи к врачу, электронных рецептов. В результате нами создано свыше 13 тысяч автоматизированных рабочих мест для медицинских работников, все подразделения медицинских организаций используют медицинские информационные системы, – сообщила глава ведомства.

Информационные технологии используются при контроле доступности медицинской помощи и планировании работы учреждений.

На каждый прием врача и диагностическое исследование созданы электронные календари записи. Есть возможность записи пациента в лист ожидания. Для мониторинга доступности приема автоматически ежедневно выгружается отчет, где отражается наличие слотов, среднее время ожидания записи. Информация анализируется руководителями медучреждений дважды в день, в случае необходимости выкладываются дополнительные слоты.

– Медицинская информационная система сразу же предлагает свободные слоты для записи в первую очередь пациентам из листа ожидания. Такая функция реализована в 2024 году в информационном сервисе «К Врачу», – рассказала Екатерина Видякина. – Медицинским работникам доступна возможность записи пациента не только в пределах одной медицинской организации, но и в любую другую, в том

числе специализированное учреждение. Таким образом, нам существенно удалось снизить среднее время ожидания приема врача первичного звена с 9 до 2 дней, а диагностических исследований, особенно на тяжелом дорогостоящем медицинском оборудовании, с 21 дня до 7.

В работу медицинских организаций внедрено 5 медицинских изделий с технологией искусственного интеллекта. Они помогают специалистам с описанием результатов ЭКГ, КТ, рентгенографии легких, флюорографии и маммографии.

– В наших планах на этот год – развитие телемедицинских консультаций по типу «врач – пациент» и внедрение дистанционного мониторинга состояния здоровья, – добавил первый зампред правительства Дмитрий Курдюмов. – Развитие информационных технологий в сфере здравоохранения остается одной из приоритетных задач. Все изменения и нововведения проводятся в интересах как медицинских работников, так и самих пациентов, позволяя улучшать показатели доступности медицинской помощи.



Девелоперы наращивают предложение

Согласно данным сервиса цифровой аналитики «Объектив.РФ», на конец весны 2025 года на рынке первичной недвижимости Кирова было выставлено 2 174 лота общей площадью 118 746 кв. м.

Динамика объема экспозиции на рынке первичной недвижимости Кирова составила +8,9% по сравнению с апрелем 2025 года.

Средняя цена квадратного метра на первичном рынке Кирова достигла 137,5 тыс. руб. (по состоянию на 24.06.2025). С начала года рост составил +9,6%. Несмотря на недавнее

снижение ключевой ставки, альтернативные способы финансирования остаются основным драйвером рынка, создавая «ценовую нагрузку» на конечную стоимость жилья.

– Сейчас мы фиксируем рост показателя средней цены за квадратный метр в экспозиции на первичном рынке недвижимости во всех городах присутствия сервиса. На формирование прайсов по-прежнему оказывают существенное влияние условия покупки, коммерческие и банковские субсидии. При этом сделки с минимальными рисками

для девелопера могут проходить со значительным дисконтом, – прокомментировала глава экспертного центра «Объектив.РФ» Ксения Чернецкая.

По данным сервиса, средний бюджет квартиры-студии в Кирове сегодня составляет 3,9 млн.руб. Однокомнатная квартира обойдется кировчанам в 5,2 млн.руб., двухкомнатная в 7,4 млн.руб. Тем же, кто планирует купить крупнометражное жилье, стоит ориентироваться на средний бюджет от 9,2 млн. руб. и выше.

Общий объем лотов в экспозиции, в М²*



*по данным проектных деклараций из сервиса «Объектив.РФ»

УРБАНИСТИКА

Возможности для застройки

На заседании рабочей группы по корректировке стратегии социально-экономического развития Кирова в администрации города представили градостроительный потенциал областного центра, основанный на генплане до 2040 года.

В качестве возможных территорий для строительства жилья рассматриваются мкр Вересники, Красный Химик, набережная Курьи. Территории Зубаревский лес, Озерки-2, Чистые пруды, Шоломовская рассматриваются для комплексного развития как первоочередные.

– Территории, расположенные в Лянгасово, интересны тем, что там много ветхих и аварийных домов расселены, микрорайон обеспечен социальными объектами, транспортной доступностью. Очень интересная локация, готовы рассматривать по ней

предложения и со стороны застройщиков, – отметила начальник градостроительства и архитектуры Елена Донскова.

Участникам также представили концепции развития территорий, которые сейчас находятся в стадии обсуждения. Один из них – проект «Зубаревский лес». Он предполагает проектирование улично-дорожной сети с кольцевой развязкой, которая свяжет улицы Московскую и Воровского. Площадь возможного проектирования превышает 12 гектаров, где можно построить 196 тыс. кв. метров жилья для 6,5 тыс. человек.

Участники обратили внимание на то, что помимо раз-

вития новых территорий и расширения города, важно не забывать о реновации центральной части. При этом новые микрорайоны должны предполагать не только жильё, но и строительство технопарков. Создание рабочих мест рядом с домом повышает качество жизни и решает проблему транспортной доступности.

– Мы проведём анализ предложенных территорий и изучим возможность создания рабочих зон. Уже рассматриваем микрорайон Чистые Пруды для возможного строительства технопарков, а также работаем в этом направлении в микрорайоне Озерки-2, – прокомментировала начальник департамента экономического развития и предпринимательства Татьяна Шорина.



ВЛАСТЬ

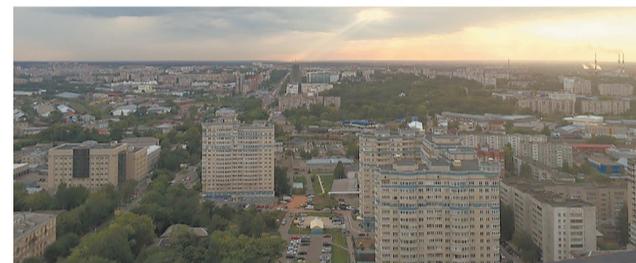
Отдача от бизнеса

Глава администрации города Кирова Вячеслав Симаков рассказал о вкладе застройщиков при реализации механизма комплексного развития территорий (КРТ). Тему затронул во время отчета перед депутатами об итогах работы администрации в 2024 году.

Он отметил, что КРТ предусматривает не только жилищное строительство, но и создание транспортной, социальной и коммерческой инфраструктуры.

– Киров успешно реализует механизм КРТ. В 2024 году заключено 5 новых договоров по инициативе правообладателей земельных участков. Сейчас действует 37 соглашений, в рамках которых будет построено более 2 млн кв. метров жилья, – заявил Симаков.

При этом остановился на вкладе бизнеса: «В рамках



социальных обязательств застройщик в муниципальную собственность передал земельный участок площадью 700 кв. метров и перечислил более 37 млн рублей на строительство объекта социальной инфраструктуры, включая 14 млн рублей в 2024 году». На сегодня, по словам Симакова, в рамках КРТ уже введено более 180 тыс. кв. метров жилья.

– Заключенными договорами предусмотрена разработка и передача городу проектно-сметной документации для строительства детских садов. В 2025-2026 годах планируется возвести сад на 270 мест в микрорайоне Урванцево, а в 2026-2027 годах – на 260 мест в Озерках.

Оба проекта включены в национальный проект «Инфраструктура для жизни». Также город получит проектно-сметную документацию на строительство школы, учреждений здравоохранения, объектов улично-дорожной сети, – добавил глава администрации.

Симаков подчеркнул, что КРТ «дает администрации города механизм, способный не на словах, а на деле повысить качество жизни кировчан».

– Очевидно, что при прочих равных условиях покупатели предпочитают квартиру в микрорайоне с развитой инфраструктурой. Поэтому мы будем продолжать эту работу, – резюмировал он.

АВТОШКОЛА
ФОРСАЖ

Категории А и В

Формы обучения:

- очная (вечерняя и группа выходного дня)
- онлайн

Записывайтесь на занятия в нашу Автошколу Форсаж:

Напишите нам: vk.me/43forsage
Позвоните по телефону: 75-75-46
Заходите в гости: ул. Свободы, 39

ЧПОУ «Автоцентр Форсаж». ИНН: 4345285763. ОГРН: 1104300001398. Юр. адрес: 610020, г. Киров, ул. Труда, 37.



АВТОШКОЛА
ФОРСАЖ

Лизинг и кредиты на транспорт

Для Кирова планируют приобрести в лизинг 50 автобусов большого класса. Еще 70 единиц общественного транспорта для региона намерены закупить с помощью казначейского инфраструктурного кредита. Обе заявки на днях получили одобрение на федеральном уровне. Об этом 24 июня на заседании комитета Заксобрания Кировской области сообщила заместитель министра транспорта региона Елена Шихова, отвечая на вопросы депутатов.

– В настоящее время на регулярных маршрутах Кировской области работают более 1000 автобусов и 76 троллейбусов. При этом доля автобусов, соответствующих нормативам, составляет 68%, а троллейбусов – 51%. В Кирове на регулярных маршрутах используется свыше 500 автобусов, преимущественно большого класса, из которых 62% соответствуют нормативному сроку эксплуатации, – отметила выступающая.

Она подчеркнула, что регион активно продвигает модернизацию общественного транспорта. За последние четыре года с господдержкой было закуплено 161 транспортное средство: 50 автобусов в 2021–2022 годах и 111 единиц техники среднего и малого класса в 2023–2024 годах. Общая стоимость закупок превысила 600 млн рублей, причем 79 автобусов направили в муниципальные образования области, где они работают в 37 муниципалитетах.

– Мы продолжаем эту работу. В рамках нового федерального проекта «Развитие общественного транспорта» (нацпроект «Инфраструктура для жизни») в 2025 году запланировано обновление подвиж-

ного состава через льготный лизинг АО «Государственная транспортная лизинговая компания» (ГТЛК). Кировская область подала заявку на 50 автобусов большого класса для Кирова. На прошлой неделе ее одобрили, – сообщила Шихова.

Она добавила, что в 2026 году в рамках этого проекта возможны федеральные субсидии на обновление транспорта: «Схема финансирования предполагается аналогична лизингу через ГТЛК: 40% – федеральный бюджет, 60% – региональный». Пока порядок предоставления субсидий не принят, он рассматривается на уровне Минтранса России.

– В этом году доступен ещё один инструмент – казначейский инфраструктурный кредит. На прошлой неделе региону одобрили заявку на 1,4 млрд рублей на закупку 70 единиц техники. Сейчас оформляем заявку, – уточнила Шихова.

Она также рассказала депутатам о ключевых игроках на рынке общественного транспорта региона.

На автомобильный транспорт приходится 86% пассажироперевозок. В 2024 году им воспользовались 90 млн пассажиров.

Регулярные перевозки осуществляются по 490 маршрутам: 86



межмуниципальным и 404 муниципальным.

– В регионе работают 63 перевозчика разных форм собственности, включая индивидуальных предпринимателей. Крупнейший – АО «КировПассажирАвтотранс» (100% акций у области). Он обслуживает 111 маршрутов, из которых 59 муниципальных и 46 межмуниципальных. Также КПАТ осуществляет перевозки по 6 межрегиональным маршрутам, – пояснила Шихова.

Второй крупный перевозчик – АО «Автотранспортное предприятие»

(100% акций у города): работает на территории Кирова, обслуживая 9 автобусных и 6 троллейбусных маршрутов.

Среди других крупных перевозчиков она назвала ООО «Слободские пассажирские перевозки» и ООО «Новотранс-4». Первая организация осуществляет перевозки в Слободском районе, вторая – в Кирово-Чепецке.

Позднее Шихова вернулась к перевозчику в Кирово-Чепецке, комментируя ситуацию с составом подвижного состава: «На муниципальных маршрутах в городе

Кирово-Чепецке эксплуатируются 45 автобусов среднего класса, и доля автобусов, соответствующих нормативному состоянию, для нашего региона просто замечательная – 93%. То есть местный перевозчик действительно хорошо работает над обновлением своего подвижного состава».

Один из депутатских вопросов касался возобновления маршрута Киров – Пермь, который ранее проходил через Омутнинск и Афанасьево.

– Получаю много обращений от студентов, которые ездят из Омутнинского района учиться в Пермь. Автобус был бы удобен для передвижения между соседними регионами. Возможно ли возобновить этот маршрут? – спросил депутат Александр Уткин.

– Межрегиональные маршруты устанавливаются по заявлению перевозчиков. Я думаю, что Михаил Сергеевич (Кислицын, генеральный директор АО «КировПассажирАвтотранс», – ред.) услышал возможный вопрос для проработки. Он у нас активно работает в этом направлении, например, скоро откроется новый рейс в Самару. Думаю, что мы изучим пассажиропоток и возможности восстановления этого маршрута, – прокомментировала Елена Шихова.

НОВОСТИ КОМПАНИИ

Филиал «КЧХК» представил экологический отчет за 2024 год

Филиал «КЧХК» АО «ОХК «Уралхим» выпустил экологический отчет за 2024 год. В нем представлена информация о деятельности предприятия, направленной на снижение экологических рисков, улучшение технологий и модернизацию химического производства.

В 2024 году на заводе продолжилась модернизация производственных мощностей и реализация

инвестиционных проектов с учетом экологических аспектов. Основными направлениями природоохранной деятельности филиала «КЧХК» стали повышение эффективности работы газоочистного оборудования и исключение рисков попадания загрязняющих веществ в водоотводные сети. В рамках этих мероприятий была проведена реконструкция кислотоупорных полов, поддонов и ремонт ливневой канализации. Продолжаются работы по вывозу на обезвреживание

совтолсодержащего оборудования в соответствии с требованиями Стокгольмской конвенции о стойких органических загрязнителях. Выполнена программа производственного экологического контроля и подтверждено отсутствие превышений нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.

На предприятии регулярно проводятся мероприятия по повышению экологической компетентности персонала, обучение в сфере охраны окружающей среды с привлечением специализированных организаций и силами специалистов экологического отдела.

Продолжается взаимодействие с научным сообществом и общественными организациями города и региона. В 2024 году филиал «КЧХК» выступил партнером Международной научно-практической конференции «Экология родного края: проблемы и пути их решения». В 2024 году она получила статус международной в связи с участием ученых из Китая, Индии, Белоруссии, Казахстана, Мексики, Узбекистана. Специалисты экологического отдела филиала «КЧХК» на регулярной основе проводят в школах Кирово-Чепецка уроки повышения экологической грамотности. В 2024 году вновь прошла акция по посадке деревьев «Добрый росток»: продолжилось озеленение парка



«Южный». Филиал «КЧХК» стал участником месячника по уборке и благоустройству Кирово-Чепецка. В каждом микрорайоне города было проведено 12 субботников. Также в прошлом году завод вновь стал генеральным партнером проекта «Чистые игры» — командных соревнований по сбору и сортировке мусора на загрязненной территории.

Отчет был представлен депутатам городской думы Кирово-Чепецка. Он будет передан в Законодательное собрание и Общественную палату Кировской области, библиотеки и образовательные учреждения города, где с ним могут ознакомиться все желающие.

– Приоритетная задача нашего предприятия – рациональное использование природных ресурсов, соблюдение природоохранного законодательства и соответствие стандартам экологической безопасности. В 2024 году общие расходы и инвестиции по направлению природоохранной деятельности составили более 1,9 млрд рублей, – прокомментировала заместитель главного инженера филиала «КЧХК» АО «ОХК «Уралхим» по экологии, начальник экологического отдела, член Общественной палаты Кировской области Марина Мельник.



Как иностранцы вливаются в жизнь региона

Реализация в Кировской области миграционного законодательства, адаптация иностранных граждан и их интеграция в общество и трудовая миграция. Эти вопросы обсудили в Заксобрании области на совместном заседании комитета по законодательству и местного самоуправления и комитета по регламенту и взаимодействию с институтами гражданского общества.



В обсуждении приняли участие представители миграционной службы и ответственные исполнительные органы Кировской области.

Так, по данным Управления по вопросам миграции УМВД России по Кировской области, за пять месяцев

этого года впервые на миграционный учет поставлено 4,5 тысячи иностранных граждан, прибывших в регион. В основном они приезжают для осуществления трудовой деятельности или получения образования. Преимущественно это граждане

Узбекистана, Таджикистана, Китая, Казахстана, Армении, Судана, Турции, Германии и других стран.

– Чаще всего иностранцев можно встретить в сфере перерабатывающего производства, общественного питания, строительства или сельского хозяйства, – прокомментировал заместитель начальника Управления по вопросам миграции УМВД России по Кировской области полковник полиции Алексей Устюгов.

Чтобы получить патент на трудоустройство, иностранному гражданину помимо основных документов необходимо предоставить медицинскую справку и сертификат, подтверждающий знание русского

языка, основ российского законодательства и истории. По словам экспертов, получение такого документа может занять от 5 до 30 дней. Это зависит от уровня и подготовки иностранного гражданина к специальному экзамену. Процедура получения документов может быть ускорена, если начать их подготовку, находясь в своей стране.

– Для этого все миграционные процедуры стараются выносить за пределы России. Все, что необходимо, они проходят на территории своего государства. Приезжая к нам со всеми необходимыми документами, иностранные граждане в течение пяти дней получают патент и могут начинать работать, – пояснил Устюгов.

В настоящее время количество действительных патентов, выданных для осуществления трудовой деятельности на территории региона, превышает 2600. При этом сумма налога на доходы физических лиц, поступившая в местный бюджет, составила 71 млн рублей.

Председатель комитета по регламенту и взаимодействию с институтами гражданского общества ЗСКО Борис Веснин спросил, как налажена автоматизация межведомственного

ПРИЕЗЖАЯ В КИРОВСКУЮ ОБЛАСТЬ СО ВСЕМИ НЕОБХОДИМЫМИ ДОКУМЕНТАМИ, ИНОСТРАННЫЕ ГРАЖДАНЕ В ТЕЧЕНИЕ ПЯТИ ДНЕЙ ПОЛУЧАЮТ ПАТЕНТ И МОГУТ НАЧИНАТЬ РАБОТАТЬ.

взаимодействия всех структур, которые задействованы в миграционной политике.

– Находясь на территории региона, иностранный гражданин может зарегистрироваться на портале Госуслуг и получать там все необходимые услуги. Работодатель тоже может совершать практически все действия, связанные с привлечением иностранной рабочей силы, через портал. Это может быть получение приглашения, разрешение на работу, подача уведомления по постановке иностранца на миграционный учет, а также подача уведомления о заключении или расторжении трудового договора, – ответил депутату Алексей Устюгов.

КСТАТИ

Международный студенческий обмен

Иностранные граждане едут к нам не только работать, но и учиться. В этом учебном году в вузах Кировской области обучаются почти 1,5 тысячи студентов, которые приехали из разных государств. Свыше ста человек получают образование в детских садах, школах и техникумах Кировской области.

Для более успешной адаптации иностранных граждан в регионе создан Международный клуб дружбы народов. Сейчас в его работу вовлечено 26 иностранных студентов.

ТРЕНДЫ

Где и что едят офисные сотрудники

Кировчане выбирают между столовой и доставкой. Исследование SuperJob рассказывает, как изменились их предпочтения. В опросе сервиса приняли участие трудоустроенные представители экономически активного населения.



– Мужчинам опять же больше нравится выходить на обед в городские заведения общественного питания, а среди горожанок на удаленке чуть больше тех, кто выбирает курьерскую доставку, – продолжили аналитики.

В целом, сервисами доставки готовой еды на работу время от времени пользуются 10%

кировчан. Такой способ организации питания женщины выбирают чаще мужчин, а горожане до 35 лет – чаще тех, кто старше. Чем выше уровень дохода опрошенных, тем больше среди них тех, кто заказывает курьерскую доставку обедов на работу.

Традиционные обеды, состоящие из первого и второго блюда, у горожан популярнее пиццы и суши. На вопрос, какие блюда заказывали в последний раз, 46% назвали суп и/или второе. Каждый четвертый брал пиццу. Каждый пятый – суши и роллы. 17% – салаты.

– Каждый второй работающий обычно носит на работу готовые обеды из дома. В столовых компаний питается каждый пятый. 9% ходят на обед в заведения общественного питания. 7% успевают ходить обедать домой. 3% пользуются сервисами доставки готовой еды, – прокомментировали итоги в сервисе.

При этом женщины чаще мужчин приносят еду из дома, тогда как мужчины чаще выбирают столовые компании или городские заведения общественного питания.

78% работающих на удаленке обедают дома, каждый одиннадцатый – в городских столовых и кафе, 6% обычно заказывают доставку готовых блюд на дом.

РЫНОК ТРУДА

Что мотивирует сотрудников

Аналитики hh.ru провели опрос среди жителей Кировской области и выяснили, какие меры, по мнению работников, способствуют повышению их продуктивности. Также исследование показало, готовы ли сотрудники предлагать инициативы для развития компаний.

Какие факторы влияют на продуктивность сотрудников?

56% опрошенных считают, что руководство должно учитывать их предложения, что позитивно скажется на бизнесе. Еще 51% отметили необходимость обучения персонала, а 55% указали, что рост заработной платы напрямую стимулирует производительность. При этом только 34% респондентов считают важным внедрение новых технологий. Кроме того, 30% добавили, что компании обязаны наконец-то начать снижать уровень бюрократии и количество бессмысленных совещаний.

Разница во мнениях между уровнями персонала.

Молодые специалисты чаще акцентируют внимание на улучшении условий труда (51%), тогда как среди топ-менеджеров эту меру поддерживают лишь 30%. При этом руководители уверены, что внедрение новых технологий повышает эффективность (56%), а начинающие сотрудники скептически относятся к этому (31%). Линейные менеджеры чаще других сталкиваются с бюрократией (40%) и выступают за повышение зарплат (62%), в то время как только 34% топ-менеджеров разделяют эту позицию.

Сотрудники готовы предлагать улучшения.

59% опрошенных заявили, что регулярно генерируют идеи по оптимизации работы, причем часть из них уже внедрена. Однако 20% респондентов отметили, что их предложения игнорируются, особенно от младших специалистов. Еще 13% признались, что им хотелось бы улучшить некоторые процессы на работе, но нет сил или времени придумывать идеи.

Что могла бы сделать компания, чтобы помочь работникам улучшить производительность?

Ответы жителей Кировской области, респонденты могли выбирать до 5 вариантов ответа, опрос hh.ru 2025



Кировские меценаты: возрождение истории

Дома купцов, музеи, храмы — всё это часть идентичности Вятского края. Но без усилий энтузиастов многие здания могли бы исчезнуть. Как кировские предприниматели спасают исторические объекты? О многих из них «Бизнес новости» уже писали не раз. В этом материале напомним о трех проектах и расскажем, на какой стадии находится их реализация.



ДОМ КУПЧИХИ ШВЕЦОВОЙ: ВОЗВРАЩЕНИЕ К ЖИЗНИ

«Преображается наша "Варварушка", – с теплотой говорит о доме купчихи Варвары Швецовой (ул. Преображенская, 25а) Елена Конышева, которая ранее успешно отреставрировала лофт-пространство КРИН.

Сейчас предприниматель работает над новым проектом.

«Внутри, в основных покоях, работы завершены: заменены коммуникации, окна, частично перекрытия, укреплен фундамент, сделана кровля, восстановлена лепнина. Начаты фасадные работы», – отмечает Елена Геннадьевна.

Также ведется реставрация мурала с изображением почтовой марки СССР с Константином Циолковским: «Это произведение стрит-арта, которое в 2014 году нашему городу подарил пермский художник Виктор Фрукты (псевдоним Виктора Ершова, – ред.). Мурал, безусловно, должен остаться

здесь». Работами по восстановлению мурала занимается дочь Елены, Вера Островская.

«Также появилось освещение на лицевой стороне фасада. Мы установили ретро-фонари с лампами, имитирующими пламя. Вроде бы неплохо получается», – добавляет Конышева.

По ее словам, первоначальный срок сдачи объекта был запланирован на 1 июня, но строите-



ли не успели. Задержка возникла из-за крыши: из-за ошибки в расчетах не хватило металла и дополнительные материалы пришлось ждать два месяца. Новый срок завершения работ на объекте – 1 октября.

«Активисты нашли за городом старые памятники, среди которых, предположительно, надгробие мужа Варвары Швецовой. В следующем году планируем обустроить территорию и включить его в концепцию», – делится планами Елена.

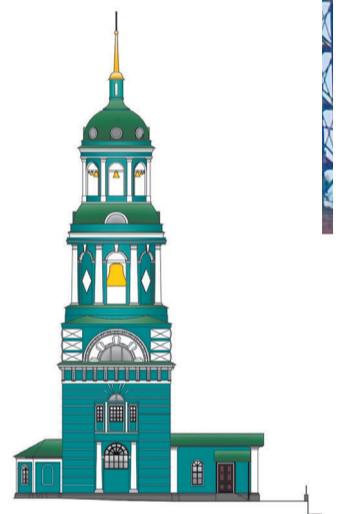
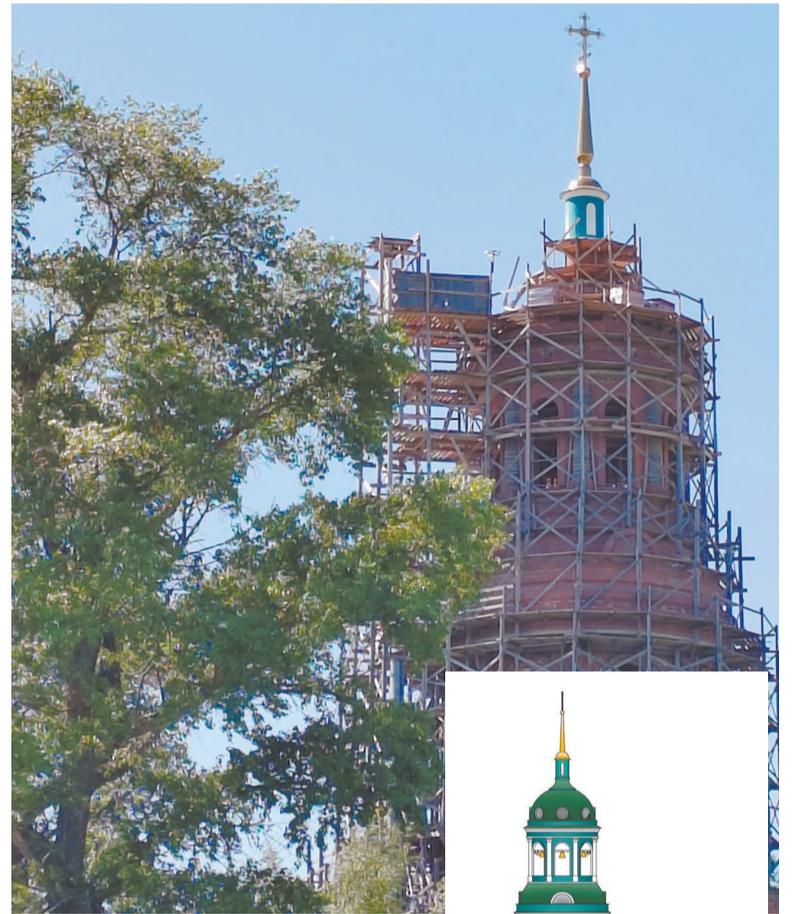
Арендаторов уже приглашают к сотрудничеству. Сама Елена Конышева рассматривает возможность приобретения ещё одного исторического здания в Кирове, чтобы спасти его.

ВЯТСКАЯ КУНСТКАМЕРА: НОВЫЙ ЭТАП РЕСТАВРАЦИИ

Юрий Копанев, директор «СМУ-Киров», занимается восстановлением Вятской кунсткамеры (Московская, 12), закрытой с 2015 года. Ранее, напомним, здесь находился популярный среди кировчан и гостей города филиал областного краеведческого музея. Осенью 2023 года здание было взято в аренду на 25 лет.

Объект сложный: долгое время находился в заброшенном состоянии. Каждое изменение согласуется с Управлением государственной охраны ОКН Кировской области, так как дом является объектом культурного наследия регионального значения.

«Музей-ресторан» в этом здании хотели открыть летом этого года, но, как пояснил Юрий Копанев, открытие перенесли



на конец ноября. Сейчас компания завершает стройку на ул. Дерендяева, поэтому основные силы направлены туда.

При этом в здании Вятской кунсткамеры работы продолжатся без выходных. На сегодняшний день здесь полностью заменили коммуникации, отреставрирована лепнина над окнами фасада здания. Началась реставрация старинного чугунного ограждения балкона. В ближайших планах восстановление печи (мастера ее уже разобрали), реставрация паркета. «Когда мы полностью выполним все эти работы – и внутри, и снаружи, тогда и приступим к реализации нашего плана по открытию музея-ресторана», – пояснил Юрий Копанев.

ЦЕРКОВЬ В ЗАГАРЬЕ: ДУХОВНОЕ НАСЛЕДИЕ И НАРОДНАЯ ПОДДЕРЖКА

Вадим Бакулин, предприниматель и мастер по янтарю, вместе с единомышленниками продолжает восстанавливать церковь Вознесения Господня в селе Загарье.

«Быть русским человеком – значит чувствовать ответствен-

ность за сохранение России. Это и есть истинный патриотизм, – говорит Вадим. – Мы достроили леса, смонтировали отливки, подняли крест и колокол. Работа идёт, но нужна сильная помощь неравнодушных жителей».

Напоминаем реквизиты для желающих помочь в восстановлении храма:

Местная православная религиозная организация - Приход Вознесенской церкви села Загарье Юрьянского района Кировской области
р/сч 40703810700000090518
Банк: АО КБ «ХЛЫНОВ»
г. Киров,
БИК 043304711,
кор/счет 3010181010000000711,
ИНН 4338003249,
КПП 433801001

Ольга Демина.
Фото автора
и героев публикации.