

Бизнес Новости

26

апреля
2026

№ 14 (875)

в Кирове

Бизнес / Политика / Власть / Финансы

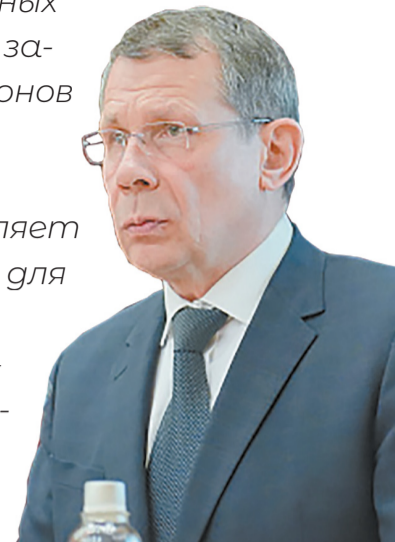
www.bnkirov.ru

Еженедельная деловая газета «Бизнес новости в Кирове».
Рекламно-информационное издание.

16+

99 «По темпу роста собственных доходов Кировская область занимает 6 место среди регионов Приволжского федерального округа. Обеспечение роста собственных доходов позволяет снижать налоговые ставки для бизнеса. По итогам 2025 год объем предоставленных налоговых преференций составил 2,6 млрд рублей».

Михаил Сандалов,
председатель правительства Кировской области. 3



Кировская область и Узбекистан: экономический симбиоз

Губернатор Кировской области Александр Соколов на площадках международной выставки «Иннопром. Центральная Азия» ответил на вопросы журналистов международного агентства Sputnik Узбекистан.

2

Девелоперы Кирова сделали ставку на компактное жильё

На рынке первичной недвижимости Кирова за I квартал 2026 года было выставлено на продажу более 132 тыс. квадратных метров, или около 2,1 тыс. лотов.

5

Квота для такси

В Кировской области поддержали инициативу, которая по-новому регламентирует порядок включения автомобилей в региональный реестр легковых такси. Это связано со вступившими с 1 марта 2026 года изменениями в федеральном законе о такси.

6

ПИЛОТНЫЕ ПЕРЕВОДЫ

Депутаты рассмотрели и одобрили первые три закона о переводе земель из категории сельхозназначения в земли промышленности. Параллельно обсудили механизмы контроля, чтобы участки не просто меняли категорию, а использовались по целевому назначению.

7

МАКС-М
МЕДИЦИНСКАЯ АКЦИОНЕРНАЯ
СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ



МАКСимум заботы о вас
и вашем здоровье

КОГДА НЕОБХОДИМО ОБРАЩАТЬСЯ
К ПРЕДСТАВИТЕЛЮ СМО?

- ✓ нарушение сроков ожидания
- ✓ отказ в оказании помощи
- ✓ сложный диагноз
- ✓ вопросы профилактики

31 ГОД НА РЫНКЕ
СТРАХОВАНИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Акционерное общество «Медицинская акционерная страховая компания». Действует на основании лицензии ОС №2226-01 от 10.09.2025 ЦБ РФ.

Адрес офиса в г. Кирове: ул. Воровского, 31
8-800-333-99-03, 8 (8332) 54-13-01

✉ makcm43@makcm.ru
✉ maxm43@yandex.ru

🌐 makcm.ru



МОНТАЖ СТРОЙЛАЙН

ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ
НЕОБХОДИМОЙ СЛОЖНОСТИ



ПРОЕКТИРУЕМ, ПРОИЗВОДИМ И
МОНТИРУЕМ СТЕЛЛАЖНЫЕ
СИСТЕМЫ ЗАДАННОЙ СЛОЖНОСТИ

ПАЛЛЕТНЫЕ, НАБИВНЫЕ, ПОЛОЧНЫЕ,
ГЛУБИННЫЕ СТЕЛЛАЖИ,
МЕЗОНИНЫ НА КОЛОННАХ,
МЕЗОНИНЫ С ПОЛКАМИ,
САМОНЕСУЩИЕ СКЛАДЫ.

☎ (8332) 79-07-17

🌐 <https://stroyline43.ru>

Кировская область и Узбекистан: экономический симбиоз

Губернатор Кировской области Александр Соколов на площадках международной выставки «ИННОПРОМ. Центральная Азия» ответил на вопросы журналистов международного агентства Sputnik Узбекистан.

Каждая пятая единица мебели – из Кировской области

Глава региона рассказал, что в делегацию от Кировской области вошли председатель регионального правительства, вице-премьеры, министры, предприниматели и промышленники.

– Приехали представители крупных предприятий, выпускающих продукцию, которая в Узбекистане не производится, – это продукция металлообработки, станкостроения, машиностроения, деревообработки. В Кировской области в этой сфере работают 43 фабрики. Каждая пятая единица мебели в России производится именно у нас. Наш регион заинтересован в присутствии на рынке Узбекистана, а ваши производства заинтересованы в нашем товаре, – сказал Александр Соколов.

Кратчайший путь к Белому морю

Глава региона отметил, что Кировская область готова поставлять в Узбекистан продукцию деревообработки, мебель, из Узбекистана в регион везти фурнитуру и комплектующие. Также наш регион готов импортировать продукцию агропредприятий Узбекистана, речь идет об овощах и фруктах, а также о продукции легкой промышлен-



ности, в первую очередь текстиля и продукции их хлопка.

Губернатор сообщил, что в Кировской области создается логистический центр «Северная широта»: – Кировская область обладает уникальным географическим положением. Через нас проходит кратчайший путь к Белому морю из Каспийского моря, наш регион – кратчайшее пересечение коридора «Север – Юг», при этом через нас проходит Транссибирская магистраль, а значит, путь восток-запад. В Кирове мы планируем большой логистический центр, мы пригласили узбекских партнеров к сотрудничеству с точки зрения поставок продукции, которую мы сможем распространять по всей России.

Единственные в России

Стенд Кировской области, на котором была представлена продукция региона, заинтересовал делегации Узбекистана, Таджикистана, Белоруссии. Также стенд посетил вице-премьер правительства России Денис Мантуров. Особое внимание гости обратили на высокотехнологичную продукцию Омутнинского завода: линейные направляющие для высокоточных станков – это единственное подобное производство в России.

– Мы становимся центром российского станкостроения и средств производства. Знакомьтесь с нашим стендом, первый вице-премьер правительства России Денис Мантуров

предложил узбекской стороне тоже принять участие в интеграционном процессе по созданию станков. Мы уже подключили к этому процессу Беларусь, но если примет участие еще и Узбекистан, появится новая компетенция, и мы точно придем к цели, – подчеркнул губернатор.

Взаимный интерес

В ходе форума делегация Кировской области подписала соглашения о развитии туризма с Ташкентской областью:

– Мы очень непохожие регионы: у вас настоящая восточная сказка, а Кировская область – «Ворота Русского Севера», с лесами и снегами.

Дымка – национальное достояние

По завершении беседы Александр Соколов подарил международному агентству Sputnik Узбекистан дымковскую игрушку и рассказал, что это один из самых узнаваемых народных промыслов не только Кировской области, но и в России.

Губернатор подчеркнул, что дымковская игрушка – полностью ручная работа: мастерицы сами лепят и расписывают фигурки, поэтому двух одинаковых изделий не существует. Александр Соколов напомнил, что в этом году знаменитая

«Через нас проходит кратчайший путь к Белому морю из Каспийского моря, наш регион – кратчайшее пересечение коридора «Север – Юг»

Для наших туристов Узбекистан – интересное направление, тем более что мы находимся в одной языковой среде и культурной парадигме. Здесь есть что посмотреть – самобытная культура, кухня, архитектура. А для гостей из Узбекистана наверняка будет интересна настоящая русская зима.

С хокимом Кашкадарьинской области Муротжоном Азимовым договорились об обмене бизнес-миссиями.

игрушка стала главным украшением Красной площади в Москве, а сейчас в Ташкенте проходят мастер-классы по росписи дымковской игрушки, которые проводит член Союза художников России, мастерица Лариса Ушакова. Эти мастер-классы вызывают огромный интерес у участников Иннопрома, и директор Национального центра «Россия» Наталья Виртуозова поблагодарила делегацию Кировской области и лично губернатора за их организацию.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

Гарантии для участников СВО, поддержка многодетных и креативные индустрии

В пятницу, 24 апреля, на очередном заседании Законодательного Собрания Кировской области депутаты рассмотрели 17 законопроектов. Кроме того, утвердили кандидатуры на должность мировых судей и одобрили перечень социальных объектов, которые будут профинансированы за счёт средств депутатского фонда.

Одним из основных вопросов стал ежегодный отчет правительства Кировской области в рамках контрольной деятельности ЗСКО. За всё время работы созыва депутаты заслушали его в пятый раз.

– Его главный адресат – не Законодательное Собрание. А люди, которых мы представляем. Спасибо коллегам



из правительства за честный и комплексный подход. Спасибо депутатам за то, что они сегодня на обсуждениях подняли темы, важные для жителей. Состоялся содержательный разговор, а не формальный отчет ради галочки, – отметил председатель ЗСКО Роман Береснев.

Среди наиболее важных инициатив, которые перешли в ста-

тус законов Кировской области, – расширение трудовых гарантий для участников СВО и развитие креативных индустрий. Оба законопроекта на апрельской сессии прошли второе чтение. Теперь гарантированное трудоустройство получат более тысячи участников спецоперации, а у жителей региона появится еще больше возможностей для самореализации.

В региональной законодательной базе появился еще один закон в пользу многодетных семей, чтобы они продолжали получать единое пособие даже при незначительном – не более чем на 10% – превышении доходов. Воспользоваться такой мерой семья сможет только один раз за все время предоставления выплаты. Она будет назначена на один год, а ее размер в этом случае будет фиксированным и составит 50% регионального прожиточного минимума на ребенка, или 8175 рублей. На заседании ЗСКО инициатива получила единогласную поддержку.

Принят еще один закон, но уже в защиту экологии. Он позволит установить перечень опасных видов инвазивных растений, таких как борщевик, на территории региона, чтобы эффективнее с ними бороться и не допускать их распространения.

Отметим, что апрельское заседание состоялось в преддверии Дня российского парламентаризма – профессионального праздника депутатов.

– Эта дата напоминает нам о важности народного представительства, взаимного доверия и ответственности перед избирателями. На каждом этапе парламентаризм доказывал свою необходимость, отвечая на главные запросы граждан. Наш региональный парламент ведет свою историю с 1994 года, и за эти десятилетия пройден огромный путь. Главный итог этой работы – не только 3 тысячи принятых законов. А реальные механизмы, которые помогают улучшить жизнь кировчан, поддерживать экономику, обеспечить социальную стабильность, – сказал Роман Береснев.

КРТ, налоги и промкластеры

О том, что Кировская область вошла в десятку лучших регионов по достижению целей нацпроектов, а строители получили заказы на 6 лет вперед, в отчете о работе регионального правительства перед депутатами Заксобрания рассказал его председатель Михаил Сандалов. Некоторые тезисы – в материале «Бизнес новостей».

Рейтинг и система

По федеральной оценке, за 4 квартал 2025 года Кировская область заняла 7 место в РФ по уровню достижения целей нацпроектов. Объем финансирования 42 региональных проектов по 12 направлениям национальных проектов составил 22,9 млрд рублей.

«Мы полностью выстроили систему стратегического планирования в регионе... Разработаны и утверждены новые государственные программы, направленные на достижение целей Стратегии социально-экономического развития до 2036 года», – сказал Сандалов.

Доходы и преференции

Собственные доходы бюджета выросли на 7%, превысив 93 млрд рублей. «По темпу роста Кировская область занимает 6 место среди регионов ПФО. Обеспечение роста собственных доходов позволяет снижать налоговые ставки для бизнеса. По итогам 2025 года объем предоставленных налоговых преференций составил 2,6 млрд рублей», – сообщил выступающий.

Он напомнил, что с учетом изменений федерального законодательства по упрощенной системе налогообложения совместно с бизнес-сообществом и депутатами уже принят закон, определяющий подходы к налоговым преференциям для малого бизнеса на ближайшие три года.

Экономика региона демонстрирует стабильный рост: «По предварительным оценкам, объем валового регионального продукта за 2025 составил почти 740 млрд рублей».



Промышленность и кластеры

В последние годы промышленный сектор получил новый виток развития: «Катализатором для предприятий стало введение международных санкций против России. Они стали искать новые рынки сбыта, внедрять современные технологии и расширять ассортимент производимой продукции, активно развивать внутреннюю кооперацию».

В регионе созданы 4 межрегиональных промышленных кластера: химическая промышленность, мебельное производство, станкостроение, индустрия детских товаров. Будет реализовано 12 инвестпроектов по выпуску комплектующих для станков, кабельной продукции, мебели и товаров для детей с общим объемом инвестиций свыше 2 млрд рублей.

Фонд развития промышленности Кировской области выдал 13 займов на общую сумму 2,5 млрд рублей. Объем инвестиций по проектам составил 4,6 млрд рублей.

В рейтинге Минпромторга России по эффективности деятельности органов власти в сфере промышленности Кировская область с 2022 года поднялась на 49 позиций – с 70-го места на 21-е в 2025 году.

АПК: зерно и молоко

Производство сельхозпродукции выросло почти на 10%, до 90 млрд рублей. «В 2025 году нашими аграриями достигнуты рекордные показатели по урожайности зерновых и картофеля. Причем половина зерна в Кировской области – это кормовая база для отрасли животноводства. В регионе развита переработка мяса и производство колбасных изделий, качество которых ценится не только в Кировской области, но и за ее пределами. По объему производства молока мы занимаем 5 место в России и 3 место в ПФО», – отметил Сандалов.

В оборот вовлечено 6 тыс. га вывеших земель, всего в обороте находится более 1 млн гектаров сельскохозяйственных угодий. На постоянной основе ведется и

модернизация парка сельхозтехники: «В 2025 году было приобретено свыше 1 тыс. единиц техники и оборудования на общую сумму 4 млрд рублей».

Лес: 6 место в РФ

Доходы от использования лесов выросли до 1,7 млрд рублей. По сравнению с 2022 годом рост составил полмиллиарда рублей. Доходы от лесозаготовки и лесопереработки поступили в размере порядка 3,1 млрд рублей.

В прошлом году с лесопользователями заключено 809 договоров аренды с ежегодным объемом использования порядка 10,5 млн кубометров. Проведено 11 аукционов, по результатам которых переданы в аренду лесные участки с ежегодным объемом заготовки более 164 тыс. кубометров древесины. Средняя аукционная цена при этом составила 1 319 рублей за один кубометр.

«Несмотря на общероссийский тренд по снижению объемов фактической заготовки древесины, Кировская область остается на 6 месте среди регионов России по данному показателю», – подчеркнул глава кабинета.

Законодательная инициатива региона (аренда участков с лесостроительством старше 10 лет) принята Госдумой в первом чтении.

Стройка как драйвер

«При строительстве жилья активно внедряется механизм комплексного развития территорий для создания полноценной инфраструктуры для жизни», – подчеркнул Михаил Анатольевич.

В 2025 году заключено 18 договоров КРТ на земельных участках

общей площадью 215 га, что позволит построить более 1,4 млн кв. метров многоквартирного жилья и социальной инфраструктуры.

Также в рамках КРТ в 2025 году с привлечением средств федерального бюджета построена улица Анжели Мухеева. Это первый в России опыт строительства дороги по КРТ.

Инфраструктура и транспорт

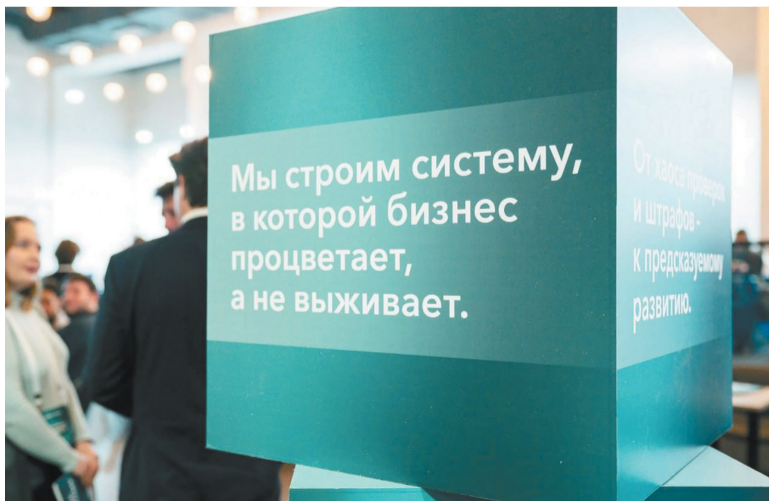
В 2025 году в областной бюджет привлечены 3 долгосрочных инфраструктурных кредита на общую сумму 3,7 млрд рублей под минимальный процент. Средства направлены на обновление пассажирского транспорта, завершение строительства комплексного объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами КПО «Центральный». Часть средств привлечена на строительство и реконструкцию объектов теплоснабжения в муниципальных образованиях.

«В 2025 году область приняла участие в федеральной программе реструктуризации отдельных бюджетных кредитов с возможностью списания двух третей задолженности по ним. При реструктуризации учитываются средства на поддержку участников СВО, средства, направляемые на реализацию инфраструктурных проектов в сфере ЖКХ, национальных проектов, новых инвестиционных проектов, переселение граждан из аварийного жилья, докапитализацию фонда развития промышленности. В 2025 году области списана задолженность по реструктурированным кредитам в сумме 3 млрд рублей», – сказал Михаил Сандалов.

БИЗНЕСУ

«Новые люди» усиливают поддержку предпринимателей

В условиях растущей регуляторной нагрузки предприниматели всё чаще сталкиваются с необходимостью разбираться в сложных и быстро меняющихся правилах. Новые требования, сборы и системы маркировки появляются регулярно, а ошибки оборачиваются штрафами и ограничениями. Особенно уязвим малый бизнес, у которого зачастую нет ресурсов на собственную юридическую поддержку.



Партия «Новые люди» объявила о запуске штаба «Новая помощь бизнесу». Его задача – помочь предпринимателям справиться с правовыми и административными

вопросами. В штабе можно получить консультации по налогам, таможне, подготовке документов и другим аспектам ведения бизнеса.

К работе подключаются партнеры: Ассоциация юристов России и Центр общественных процедур «Бизнес против коррупции». Пла-

нируется совместно разбирать обращения предпринимателей и помогать находить решения в сложных ситуациях.

Актуальность инициативы особенно заметна в регионах. Бизнес традиционно играет важную роль в экономике регионов, однако сегодня сталкивается с ростом налоговой нагрузки, усложнением регулирования и ограничением привычных каналов продвижения. Всё это снижает устойчивость компаний и сдерживает развитие.

На этом фоне предпринимателям всё чаще требуется поддержка и понятные правила работы. При этом в ряде регионов, включая Кировскую область, отсутствуют полноценные механизмы постоянной защиты бизнеса, та-

кие как эффективный институт уполномоченного по правам предпринимателей.

Создание штаба «Новая помощь бизнесу» рассматривается как попытка восполнить этот дефицит. По сути, речь идёт о формировании дополнительного канала обратной связи и поддержки, который позволит предпринимателям оперативно получать помощь и снижать административные риски.

Инициатива открыта для обращений из всех регионов России. В партии рассчитывают, что новый штаб станет для бизнеса точкой опоры и поможет снизить административные риски, позволяя сосредоточиться на развитии своего дела.

НАЛОГИ С МАРКЕТПЛЕЙСОВ: ЛДПР предлагает платить налоги не по месту регистрации бизнеса, а продажи товаров



Инициатива ЛДПР о перераспределении налоговых поступлений от продаж через маркетплейсы находится на рассмотрении Министерства финансов РФ. Предложение предусматривает смену принципа налогообложения: вместо уплаты налогов по месту регистрации бизнеса – их перечисление в бюджеты тех регионов, где фактически совершаются покупки.

Как признается Павел Дорофеев, Координатор Кировского регионального отделения ЛДПР, заместитель председателя Комитета Заксобрания Кировской области по экономике, бюджету и развитию предпринимательства и один из инициаторов этого предложения, в его основе несправедливое распределение налогов от доходов онлайн-торговли среди регионов. Многие предприниматели, работающие с маркетплейсами, регистрируют свои компании в регионах с льготными налоговыми условиями. При этом реальные продажи осуществляются по всей стране. В результате налоговые поступления оседают в бюджетах отдельных субъектов, тогда как регионы, где проживают покупатели и генерируется выручка, не получают соответствующих отчислений.

Ситуация усугубляется бурным ростом рынка онлайн-торговли. По данным за 2025 год, доля электронной торговли достигла 81% всего рынка – это свыше 13 триллионов рублей. Основная часть онлайн-продаж проходит через маркетплейсы.

Ими пользуются 84% россиян, а потери розничной торговли офлайн составляют более 20% оборота в год. Доля онлайн-продаж, напротив, растет: в 2023 году – +30%, в 2024 году – +37%, в 2025 году – +35%.

По подсчетам Дорофеева, Кировская область ежегодно теряет до 5 млрд рублей в виде недополученных доходов по упрощенной системе налогообложения (УСН). При сохранении текущих тенденций маркетплейсы продолжают вытеснять офлайн торговлю, что ещё сильнее осложнит финансовое положение региональных бюджетов, уверен он.

– Региональные бюджеты недополучают средства, которые могли бы пойти на ремонт школ, закупку оборудования для больниц, строительство дорог. При этом предприниматели, использующие маркетплейсы, законно оптимизируют налоговую нагрузку, выбирая регионы с льготными условиями. Предложение ЛДПР – не попытка ущемить бизнес, а стремление создать справедливую систему. Если покупка совершается в Кирове, налог должен оставаться в Кировской области. Инициативу мы уже обсудили с главой региона Александром Соколовым и спикером Законодательного собрания Романом Бересневым. Есть четкое понимание: если не принять меры сейчас, через несколько лет маркетплейсы ещё сильнее вытеснят офлайн торговлю. Это поставит региональные бюджеты в ещё более сложное положение и снизит возможности для решения насущных социальных задач, – отмечает Дорофеев.

В 2025 году затраты «КЧХК» на экологию составили почти 2 млрд рублей

В филиале «КЧХК» АО «ОХК «Уралхим» подведены итоги природоохранной деятельности за 2025 год. Общие расходы и инвестиции по этому направлению составили почти 2 млрд рублей, что по объему примерно равно уровню 2024 года.

Средства были направлены на модернизацию технологического и газоочистного оборудования цехов, что позволило увеличить эффективность его работы. Для исключения риска попадания загрязняющих веществ в водоотводные сети предприятия проведена реконструкция коллектора выдачи азотной кислоты. Были приобретены резервные расходомеры для учета расхода стоков. В рамках выполнения требований Стокгольмской конвенции закуплено электротехническое оборудование для замены устройств, содержащих стойкие органические загрязнители.

В полном объеме выполнена программа производственного экологического контроля и подтверждено отсутствие превышений нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.

«КЧХК» на постоянной основе сотрудничает с вузами Кировской области по научным направлениям минимизации уровня воздействия на окружающую среду в ходе производственной деятельности филиала. Предприятие оказывает поддержку развитию экологического образования в городе и регионе, работает с общественными организациями, проводит экологические мероприятия и акции. Так, в 2025 году филиал «КЧХК» выступил партнером командных соревнований по сбору и сортировке мусора на загрязненной территории «Чистые игры». Была проведена традиционная акция по посадке деревьев «Добрый росток» в парке «Южный». Сотрудники экологического отдела проводили уроки по экологическому просвещению в школах Кирово-Чепецка, среди школьников и их



семей проведен конкурс по изготовлению скворечников. Эти инициативы будут продолжены и в 2026 году.

Александр Иванишин, главный технолог по азотному циклу филиала «КЧХК» АО «ОХК «Уралхим», заместитель председателя комитета по экологии и природопользованию Законодательного Собрания Кировской области:

– Приоритетами экологической политики предприятия остаются снижение негативного воздействия на окружающую среду за счет повышения надежности производства, соблюдение природоохранного законодательства, достижение уровня экологической безопасности, соответствующего лучшим показателям в отрасли. Филиал «КЧХК» ежегодно подтверждает соответствие требованиям международного стандарта по экологическому менеджменту ISO 14001, ведет политику информационной открытости, особенно по вопросам охраны окружающей среды. Это значимое направление деятельности «Уралхима» в целом. Так, ежегодно публикуется экологический отчет предприятия.

КОГПОБУ «СУВОДСКИЙ ЛЕСХОЗ-ТЕХНИКУМ»

приглашаем выпускников 9 и 11 классов получить современные и востребованные специальности:

- ✓ Лесное и лесопарковое хозяйство
- ✓ Садово-парковое и ландшафтное строительство
- ✓ Охотоведение и звероводство
- ✓ Землеустройство
- ✓ Интеграция решений с применением технологий искусственного интеллекта

› Очная и заочная формы обучения.

› Предоставляется общежитие.

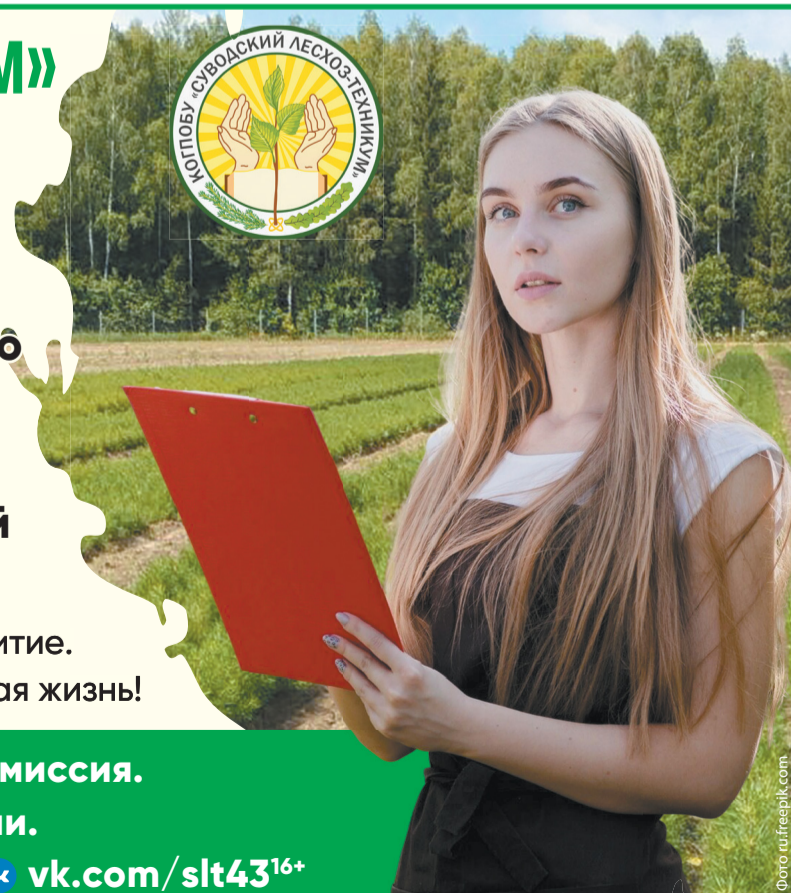
› Собственная база практики.

› Насыщенная студенческая жизнь!

📍 г. Советск, ул. Мира 26а. ☎ (83375) 6-41-48 – приёмная комиссия.

Возможен приём документов через ГосУслуги и Почту России.

Факс: (83375) 6-42-21. 📧 sltkirov110@yandex.ru. ✉ slt43.ru. 🌐 vk.com/slt4316+



Девелоперы Кирова сделали ставку на компактные форматы жилья

По данным сервиса цифровой аналитики для девелоперов «Объектив.РФ», на рынке первичной недвижимости Кирова за I квартал 2026 года было выставлено на продажу более 132 тыс. кв. метров, или около 2,1 тыс. лотов.

За январь-март объем экспозиции показал умеренный, но устойчивый рост: положительная динамика в I квартале 2026 года составила +1,1%.

— Структура экспозиции по типу комнатности по итогам I квартала 2026 года демонстрирует фокус девелоперов Кирова на компактные форматы жилья. По данным сервиса, средний метраж продаваемой квартиры

в Кирове в апреле 2026 года составляет около 56,9 кв. метра, — отметили в «Объектив.РФ».

Наибольшую долю в экспозиции занимают двухкомнатные квартиры — 43% (939 лотов), на втором месте — однокомнатные с долей 39% (859 лотов). Трёхкомнатные составляют 14% предложения (298 лотов), студии — 4% (93 лота), четырёхкомнатные и более — 0,3% (7 лотов).

По мнению аналитиков сервиса, текущие данные отражают не столько потребительские предпочтения, сколько адаптацию рынка первичной недвижимости к регуляторным ограничениям в части предельного размера лимитов по семейной ипотеке (до 6 млн руб.).

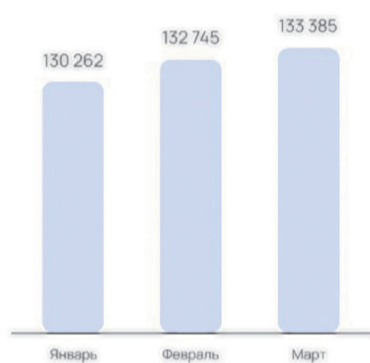
— Общий тренд действительно движется на более компактные планировки при росте цены,



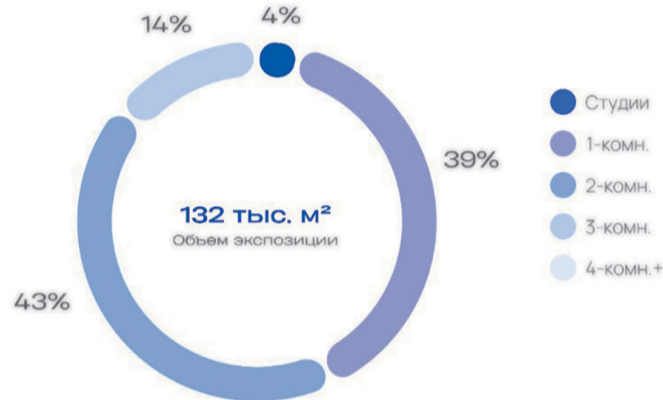
это единственный выход сохранения доступной ипотеки для клиентов по семейной ипотеке. Поскольку цикл строительства, начиная от проектирования и заканчивая вводом в эксплуатацию длительного, данные изменения несут затяжной инерционный характер. Большая часть клиентов удовлетворила свой спрос в период активных продаж в октябре 2025-январе 2026. Сейчас ожидаем просадку в продажах в период февраль-май с постепенным восстановлением в летние месяцы. Дополнительное стимулирование спроса сейчас может быть реализовано только за счет снижения ключевой ставки и повышения доступности рыночной ипотеки, — прокомментировал директор по экономике федерального девелопера «Железно» Ярослав Шейн.

По итогам I квартала 2026 года средняя цена квадратного метра в новостройках Кирова практически не изменилась: на начало апреля 2026 года показатель зафиксирован на отметке 148,9 тыс. рублей, динамика относительно января 2026 года составила +2,7%. Средняя стоимость экспонируемой квартиры на рынке первичного жилья в Кирове оказалась на уровне 8,51 млн рублей.

Объем предложения за 1 квартал 2026 года на рынке первичной недвижимости Кирова, м²



Структура экспозиции РПН Кирова по типу комнатности на апрель 2026 года



ОБЩЕСТВО

Екатерина Колотова и Александр Никулин почтили память солдата Шахтарина

Председатель Кировского регионального отделения СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ Екатерина Колотова, депутат Кировской Гордумы Александр Никулин и Ираида Николаевна Шахтарина поклонились могиле создателя Сада памяти Николая Григорьевича Шахтарина. Поездка в село Покровское состоялась 15 апреля.

Напомним, связист Николай Шахтарин из деревни Соловьи прошел всю войну. За 4 месяца до Победы получил роковое ранение на Баренцевом море и ослеп. Потеря зрения не сломила ветерана. Он вернулся в родную деревню, женился, начал работать. Но память не давала покоя — погибшие товарищи, опустевшие избы родной деревни, измученные военными невзгодами женщины. И Николай Григорьевич решил посадить сад. Но чтобы каждое дерево было «с человеческим лицом». Каждый тополь, кедр, дуб, березу, сосну он посвящал однополчанам, односельчанам — живым и мертвым. До 1979 года ветеран высаживал саженцы, посвящая их своим землякам, всего высадил 620 деревьев. В 1956 начал копать пруд как символ Баренцева моря. Рядом поставил землянку. И в завещание потомкам — слова на металлическом штандарте: «Люди Земли, посмотрите, как хороша наша Земля. 40 лет нам светит мирное солнце. Всю жизнь я живу в д. Соловьи. Для меня это самое дорогое место на свете. Я

обращаюсь ко всем добрым людям мира: мы должны сохранить эту Землю, уберечь ее от страшного зла — мировой войны. Пусть каждый человек, который приходит сюда, подумает о том, кого с нами нет и кому еще жить. Солдат Шахтарин».

Так постепенно своими руками он превратил территорию деревни в музей под открытым небом. Сейчас Сад памяти солдата Шахтарина — это единственный в России памятник под открытым небом, созданный руками ветерана-инвалида Великой Отечественной войны.

Справедливороссы встретились в школе села Покровского с Хранителями сада памяти солдата Шахтарина — учителями и учениками. В школе уже сложились целые волонтерские династии: раньше в сад с граблями и лопатами они ходили сами на велосипедах или пешком. А сейчас учителя стараются найти машины, чтобы свозить школьников на субботах. В такие походы берут учеников с 5 по 9 класс — все же дорога не близкая да и работа нелегкая:

косить, убирать ветки, прогреть листья.

— *На самом деле, Сад памяти превратился бы в непролазный бурелом, если бы в начале 2000-х наш заслуженный учитель русского языка и литературы Валентина Юрьевна Овчинникова не организовала школьников сходить туда в поход*, — рассказала нынешний руководитель волонтерского движения, учитель начальных классов Ирина Медведева. — *Картина перед их глазами предстала печальная: опустевшая деревня, повалившиеся деревья, заржавевшие таблички, упавшие в траву, заросший пруд. Сад погибал. Тогда и решили покровские школьники взять шефство над Садам. Дети стали приходить регулярно: убрали валежник и кустарники, собрали заржавевшие именные таблички. И так год за годом, лето за летом Сад стал оживать, вновь появились аллеи.*

Ираида Николаевна, дочь солдата Шахтарина, привезла альбом с фотографиями и воспоминаниями отца. Волонтеры показали раритетные таблички, которые они



восстанавливают взамен старых и утерянных.

Команда кировской **СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ** в прошлом году оказала спонсорскую помощь — волонтеры на выделенные средства реставрировали крышу землянки в Саду памяти. Мы будем продолжать помогать Хранителям Сада памяти по мере сил и возможностей, вместе мы должны сохранить это уникальное место для потомков.

— *Кировское региональное отделение за последние годы проделало огромную работу, чтобы сохранить память об уникальном для всей страны месте — Саде па-*

мяти солдата Шахтарина в Котельничском районе. В прошлом году благодаря усилиям Кировского реготделения СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ и депутата Государственной Думы, лидера справедливороссов Сергея Мирнова место получило статус особо охраняемой территории. Это большая победа тех, кто ценит и хранит историю родного края, кто понимает историческую ценность послевоенного подвига бойца Красной Армии, — сказала Председатель Кировского регионального отделения Партии **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** Екатерина Колотова.

Кикшеринг берут под контроль

В Кирове ужесточат контроль за кикшерингом и эвакуацию средств индивидуальной мобильности (СИМ). Вопрос их использования в областном центре рассмотрели на профильной комиссии Кировской гордумы.

Как сообщил замначальника департамента городского хозяйства Николай Гнездов, контроль за передвижением граждан на электросамокатах осуществляет Госавтоинспекция, которая привлекает к ответственности в случае нарушения правил дорожного движения.

Размещение средств индивидуальной мобильности регламентируется правилами внешнего благоустройства и утвержденным порядком.

– Совместно с теруправлениями по районам проводим работу в части практического применения правил: в случае расположения СИМ в неустановленных местах они перемещаются и хранятся на выделенной территории. Кроме того, рассматривается возможность эвакуации



брошенных электросамокатов подрядчиками, задействованными в уборке улиц. Также планируем определить зоны, где полностью будет запрещено использование СИМ, – рассказал Гнездов. – Проект постановления, которым будет регламентироваться наличие мест стоянок средств индивидуальной мобильности, направлено на рассмотрение в прокуратуру.

Первый замглавы администрации Кирова Дмитрий Печенкин добавил, что компании, которые сдают электросамокаты в аренду, должны четко соблюдать правила внешнего благоустройства. Будут изучены правовые основания, которые при систематических нарушениях позволяют расторгать договоры с ними.

Депутаты порекомендовали городской администрации в первую очередь определить места хранения эвакуированных СИМ, ввести ограничения скорости, чтобы избежать серьезных происшествий, а также создать выделенные полосы для передвигающихся на электросамокатах.

Квота для такси

Депутаты Заксобрания Кировской области на пленарном заседании в двух чтениях поддержали инициативу, которая по-новому регламентирует порядок включения автомобилей в региональный реестр легковых такси. Это связано со вступившими с 1 марта 2026 года изменениями в федеральном законе о такси, которые необходимо отразить на региональном уровне.

Министерство транспорта региона получает дополнительные полномочия по работе с реестром такси – информационным ресурсом, в котором содержатся сведения о транспортных средствах, соответствующих ряду требований. Ведомство сможет устанавливать порядок определения общего количества транспортных средств, которые могут находиться в реестре, и порядок учёта и рассмотрения уведомлений о внесении в него новых автомобилей.

– На 1 марта 2026 года в Кировской области в реестре легковых такси зарегистрировано 5479 автомобилей такси. В соответствии с новой квотой, 25% от общего числа, в текущем году к уже зарегистрированным автомобилям может добавиться не более 1370 автомобилей – при условии нахождения в собственности более шести месяцев, – пояснил на комитете ЗСКО по промышленности и развитию инфраструктуры и.о. министра транспорта региона Артём Драчков.



Он добавил, что федеральный законодатель установил квоту, чтобы не было излишков: «Есть много компаний, которые регистрируют большое количество автомобилей, но они стоят на площадках и не используются».

Для прозрачности учёта министерство создаст общедоступный электронный журнал, где можно увидеть нераспределённую часть квоты на конкретную дату. Уведомления рассматривают и включают в реестр бесплатно.

– Уже находящиеся в реестре автомобили из него не выпадут, а все новые машины (в пределах 25% квоты) должны соответствовать требованиям, которые установил Минпромторг, – пояснил Артём Драчков.

Планируется, что квота региональным Минтрансом будем пересматриваться ежегодно.

ИНФРАСТРУКТУРА

Разделительную полосу на Октябрьском регламентируют поэтапно

В Кирове рассматривают возможность использования разделительной полосы на Октябрьском проспекте – от улицы Красноармейской до улицы Комсомольской. Об этом шла речь на заседании комиссии Кировской гордумы по строительству, благоустройству и развитию инженерной инфраструктуры.

Проект организации дорожного движения на этом участке в настоящее время разрабатывает администрация города. Депутатам представили основные варианты решений.

Во-первых, у пересечения с улицей Красноармейской хотят сделать парковку для туристических автобусов. Стоянка других машин там будет ограничена.

Во-вторых, в центральной части планируют запретить парковку ночью – с 21:00 до 6:00.

В-третьих, ближе к улице Комсомольской предлагают организовать парковку для пассажирских автобусов общего пользования.

– Проект находится на стадии обсуждения, он не утверждён. Вопрос требует поэтапной реализации – одномоментно всё изменить не получится. Сейчас нужно обсудить детали, внести корректировки. А в дальнейшем, если проект примут в реализацию, действовать поэтапно, – рассказал первый заместитель главы администрации города Дмитрий Печенкин.

По участку на Октябрьском проспекте поступают жалобы от жителей близлежащих до-

мов. Людей беспокоит громкая музыка по ночам, длительные стоянки транспорта и проблемы с парковкой в разделительной полосе.

– Инициаторами были жители, которые проживают в этом районе. Разделительная полоса используется гражданами для парковки личного транспорта. Застройка спроектирована ещё в советское время. Люди очень обеспокоены, что им будет негде парковаться, потому что дворы для этого не приспособлены, – прокомментировал депутат Виктор Савиных.

«ПРОЕКТ НАХОДИТСЯ НА СТАДИИ ОБСУЖДЕНИЯ, ОН НЕ УТВЕРЖДЁН. ВОПРОС ТРЕБУЕТ ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ – ОДНОМОМЕНТНО ВСЁ ИЗМЕНИТЬ НЕ ПОЛУЧИТСЯ».

Депутат Юрий Шлемензон обратился к докладчику с уточнением:

– Когда парковка для туристических автобусов будет организована, как организуют недоступ другого транспорта? Недавно УМВД по городу Кирову и руководитель городского ГИБДД сказали, что выставлять

экипажи на дежурство в ночное время не смогут, как в прошлом году, после 23:00. Задумывались ли вы над этим вопросом?

– Предварительные мероприятия не предполагают обустройство шлагбаумов или цепочек, которые будут ограждать проезд в ночное время. В случае реализации проекта будем рассматривать варианты сотрудничества и с министерством транспорта, и с привлечением сотрудников ГИБДД. Но как оградить территорию на данный момент, мы не рассма-

тривали, – ответил начальник департамента городского хозяйства Николай Гнездов.

Как прозвучало ранее в докладе, на этом участке пока предусмотрено лишь разделение парковочных мест и проезжей части. На данном этапе планируется нанесение горизонтальной дорожной разметки.



– Решение по поводу стоянки общественного транспорта считаю не совсем рациональным. Это центр города, здесь такое может быть неуместным. Насчёт вечернего времени я полностью согласен. Предлагаю рассмотреть такой вариант: сделаем платную парковку. Но жители близлежащих домов могли бы приобрести абонемент по невысокой цене, чтобы вечером оставлять свои машины, – высказался депутат Владимир Малков.

– Вчера обсуждали вопрос по парку имени Кирова. А если эту территорию закрепить за парком? Организовать платную парковку – повысить экономический эффект парка. Как раз муниципальная служба может дать льготу по парковке жителей. Тогда будет и содержание, и доход, и проведение городских мероприятий. Мы всегда сможем эту зону открыть, организовать сцену и так далее, – предложил депутат Александр Косулин.

Зампред Кировской городской думы Даниил Мамин одобрил:

– Мне очень нравится – убьём сразу двух зайцев.

После этого уточнил:

– На данном этапе нужен анализ, какой объём автомобилей на ночь остаётся, какое количество парковочных мест нужно. И уже исходя из этого будем работать дальше. Нужно понимать, например, 151 место – это необходимость на ночь. Тогда мы поймём, сколько выделять мест и какой территорией располагаем для дальнейшего урегулирования.

– Проект требует дальнейшего обсуждения, к которому мы привлечем и горожан, – заверил во время дискуссии Дмитрий Печенкин.

В администрации города пообещали рассмотреть все предложения и доработать схему использования разделительной полосы на Октябрьском проспекте.

Дарья Булдакова.

Пилотные переводы

Депутаты Заксобрании Кировской области на пленарном заседании рассмотрели и одобрили первые три закона о переводе земель из категории сельхозназначения в земли промышленности. Все участки находятся в Слободском районе. До этого проекты законов детально обсудили на заседании комитета по аграрной политике и развитию сельских территорий.

НОВАЯ ПРОЦЕДУРА

Процедура перевода земель сельскохозяйственного назначения (или земельных участков в составе таких земель) из одной категории в другую действует в регионе с 1 марта 2026 года. Это стало следствием изменения федерального законодательства. Теперь основанием для перевода является принятие закона Кировской области.

Министр имущественных отношений Кировской области Татьяна Поломских на заседании комитета пояснила, что это первые участки, которые согласовываются в соответствии с новыми требованиями. Работа ведётся по трём законопроектам: первый – сразу два участка под производство кирпича, второй – для складских нужд лесопереработки, третий – ещё один участок под деревообработку. Все земли находятся в частной собственности.

– Земельные участки не относятся к сельхозугодьям, – подчеркнула Поломских. – Получены заключения профильных министерств: строительства, экологии, сельского хозяйства. Прошли публичные слушания, внесены изменения в генеральный план сельского поселения. Поскольку земельные участки не отнесены к сельхозугодьям, не требуется согласование федерального Министерства сельского хозяйства.

Она добавила, что после принятия законов министерство имущественных отношений подготовит соответствующие распоряжения, и будут внесены изменения в ЕГРН.

КОНТРОЛЬ И РИСКИ

– Мы переводим в земли промышленности, есть даже информация, чем будут заниматься предприниматели. А министерство экономического развития или министерство предпринимательства потом отслежат этот момент – открылись предприятия или не открылись. Или это был какого-то другого формата перевод земель? – спросила в ходе обсуждения на комитете депутат Татьяна Ердякова.

– На сегодняшний момент у нас есть выстроенная за два последних года практика: мы отслеживаем заявленные предпринимателем поступления в консолидированный бюджет в виде налогов и сообщаем в центр занятости, если речь идёт о скрытой занятости, серых зарплатах и так далее. Думаю, сейчас мы с вами нарабатываем предложения по этим законам и, наверное, следует поддержать такой подход, чтобы следить после перевода за развитием промышленности. Соответствующее поручение будет легко выполнить даже в рамках муниципального контроля, потому что для производства предпринимателю нужно будет получить разрешение на строительство и использовать земельный уча-



сток по целевому назначению, – ответила Татьяна Поломских.

– Хорошее предложение по поводу контроля, – поддержал председатель комитета Игорь Страбыкин.

– Чтобы отследить исполнение нашего с вами нового законопроекта, мы на определённый период разрабатываем мероприятия, будем держать это на контроле и докладывать, – прокомментировала министр.

– А если собственник не выполняет? – уточнил Страбыкин.

– Будем решать дальше. У нас есть и штрафные санкции, и механизмы контроля за использованием участка по целевому назначению. Естественно, производственные объекты пятого класса – это обязательно кирпич, это могут быть другие производственные мощности. Сам собственник заявил, что будет производство кирпича, потому что мы поинтересовались, и он не скрывает, что ему надо. Но понятие целевого использования земель урегулировано земельным законодательством, это в любом случае будет отслежено, – прокомментировала Поломских.

– Были ли представлены документы: бизнес-план, какие-то сметы? – спросил председатель комиссии по развитию агропромышленного комплекса и сельских территорий Общественной палаты Кировской области Фаат Хайруллин.

– Нет, это не требуется законом, потому что федеральный законодатель не предусматривает таких требований при переводе земель, – ответила министр.

– Неплохо было бы для области, если бы предприниматели представляли бизнес-планы. Я понимаю, что у них собственность, земля и всё, но мы понимали бы тогда, куда они стремятся, – продолжил тему депутат Анатолий Маликов.

– Ещё раз скажу: федеральный закон не предусматривает расширенного переч-

ня требований для предпринимателей. И у нас есть требование федерального законодателя о необходимости снижения административных барьеров. Но что касается отслеживания того, как дальше будет бизнес развиваться, думаю, правильно поддержать предложение и с министерством промышленности, предпринимательства и торговли обсудить именно те участки, которые мы в 2026-м году переводим в земли промышленности, чтобы судьба их была видна и прослеживалась прозрачно, – прокомментировала министр.

– Совершенно правильно, надо разрешить перевод. Если человек хочет это сделать законно, конечно, надо поддерживать, – высказал своё мнение депутат Ильгиз Бурханов.

«НА ВХОДЕ МОЖНО ПООБЕЩАТЬ, ЧТО ТАМ ЧТО-ТО ПОЯВИТСЯ. А ПОТОМ УЧАСТОК МОЖНО ОБНАРУЖИТЬ НА «АВИТО». ЭТО ДОРОГА В ОДИН КОНЕЦ».

МЕХАНИЗМ ДОРАБОТКИ

По всем трём законопроектам замечаний прокуратуры и правового управления аппарата Заксобрании не было. Комитет единогласно рекомендовал принять их на пленарном заседании в двух чтениях и рассмотреть без доклада.

Однако и на пленарном заседании вопросы появились. В частности, о переводе в другие категории, а не в земли промышленности.

– У нас потребность в использовании земли высокая, но мы её не используем. Более того, земля зарастает. Поэтому в случае

появления предложения по использованию земли стараемся эту инициативу поддержать, – прокомментировал председатель правительства Михаил Сандалов.

– Я бы предложил земли сельхозназначения, которые расположены рядом с границами населённых пунктов, как можно быстрее переводить в земли для индивидуального жилищного строительства. К примеру, в городе Вятские Поляны (думаю, наш город не единственный) негде строить дома – не только для ИЖС, но и высотные. Есть инвесторы, готовые построить многоквартирные дома, но нет «белых пятен», – продолжил тему Равиль Нургалеев.

Депутат Роман Титов вернулся к вопросам, поднятым на заседании комитета, и предложил выйти с инициативой на федеральный уровень.

– У меня предложения не к министерству имущественных отношений, а для федерального уровня. После принятия решения по этим и другим участкам мы практически утрачиваем над ними контроль. На входе можно пообещать, что там что-то появится. А потом участок можно обнаружить на «Авито». Это дорога в один конец. Также считаю, что по каждому такому участку необходим инвестиционный проект: чтобы заявитель его сначала защитил, а потом мы переводим. Чтобы в дальнейшем мы не обнаружили непонятные объекты в окрестностях населённых пунктов и чтобы регион чётко всё контролировал. Промышленное развитие – это приоритет регионального правительства. Предлагаю проговорить и донести эти предложения на федеральный уровень, – сказал Титов.

Председатель Законодательного собрания Роман Береснев вновь отметил, что процедура перевода из категории сельхозземель в регионе проходит впервые после изменения федерального законодательства.

– Любой процесс требует доработки и дошлифовки. Мы в плане списка документов внесли наши предложения, что хотели бы видеть. Поскольку эта процедура переводов будет проходить у нас постоянно, сегодня на фракции договорились, что готовы рассмотреть этот вопрос и поработать с сенаторами. Я знаю позицию председателя комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию Александра Двойных, с которым неоднократно обсуждал вопросы, связанные с землями сельхозназначения. Мы поработаем с правовым управлением Заксобрании в отношении нормы федерального закона. Предлагаю создать рабочую группу. Желающих прошу записаться, чтобы поработать над механизмом, который был бы ясен и понятен, но при этом не тормозил развитие, – подытожил спикер областного парламента.

Юлия Усинская.

Когда архитектура становится гранями вашей жизни

В городе, где силуэт центра, казалось бы, выучен наизусть, появление нового – всегда событие. Но «Х2» на Хлебозаводском проезде, 2 – это не просто новая высотная доминанта в районе Театральной площади. Это попытка пересобрать саму оптику восприятия городского пространства. Здесь компания «Кировский ССК» сделала выбор в пользу высказывания о фундаментальном, но динамичном, о том, что сегодня востребовано людьми, для кого скорость и эстетика являются не опциями, а базовыми настройками жизни.

Первое, с чем сталкивается взгляд, – геометрия фасада. Проектный институт КССК намеренно ушел от плоскости, моделируя 5D-фасад из композита. Сходство с ребрами жесткости космических кораблей или с бликами небоскреба The Shard* здесь не случайно. Это архитектура, существующая в направлении «хай-тек ручной работы». Каждый изгиб панели требует индивидуальной фрезеровки и сборки, что превращает здание в уникальный объект. В эпоху усталости от обыденности такая архитектурная геометрия для города становится маркером принадлежности к узкому кругу единомышленников.

ТЕРРИТОРИЯ ТИШИНЫ И ПРЯМЫХ УГЛОВ

Приватность в центре – самый дорогой и дефицитный ресурс. В «Х2» единенность обрамляется методом строгого геометрического зонирования. Двор здесь подчиняется той же философии граней, что и фасад: пешеходные маршруты проложены под прямым углом, потоки автомобилей и людей разделены, а ландшафт продуман на уровне концепции. Так, специалисты проектного института предложили решение для большего озеленения территории: часть растений над подземным паркингом разместили в эстетичные кашпо. Прием работает как естественный шумовой экран и визуальный фильтр. Для резидента такое пространство с четкой

навигацией означает переключение режима: снаружи – пульс делового центра, внутри – камерная геометрия отдыха.

ИНЖЕНЕРИЯ СВОБОДЫ: КОГДА СТЕНЫ НЕ ДИКТУЮТ, А ПРЕДЛАГАЮТ

Пожалуй, самая сильная грань проекта скрыта от глаз, но ощутима в каждом квадратном метре. «Кировский ССК» принципиально отказался от инженерной обыкновенности. Горизонтальная разводка отопления и отсутствие вертикальных стояков – это не техническая деталь, а философский жест. Это *carte blanche** для дизайнера интерьера и владельца пространства. Вам не нужно «обгрызывать» неудобный выступ или прятать трубы в короб, который съедает сантиметры. Вы получаете чистый объем высотой 2,8 метра, пронизанный светом от большой площади остекления, где границы между комнатой и городом размыты почти до нуля.

ИНЕРЦИЯ ЖИЗНИ

В деловом сообществе принято считать не только деньги, но и время. Проект «Х2» предлагает свою формулу инерции: один раз приняв решение в пользу этого дома, вы перестаете тратить ментальную энергию на решение бытовых уравнений. Остается чистая стабильность каждого




дня: лобби с камином, работа в домашнем офисе рядом с большим видовым окном.

Для тех, кто измеряет свою жизнь не метрами, а количеством открывающихся возможностей, «Х2» становится той точкой координат, от которой удобно строить маршрут любого масштаба – будь то деловая встреча в центре или тихий вечер с видом на город, который вы, как оказалось, еще не до конца знали.

ООО СЗ «Салютстрой», ОГРН 1144345005815 г. Киров, ул. Профсоюзная, д. 1, пом. 906.
Проектные декларации – на сайте: наш.дом.рф.
*Де шард, Картбланш

16+



**Группа компаний
«Кировский ССК»**
📍 Киров, ул. Чапаева 69/2
☎ +7 (8332) 71-10-59

