

Бизнес Новости

28
сентября
2025
№ 37 (849)

в Кирове

Бизнес / Политика / Власть / Финансы

www.bnkirov.ru

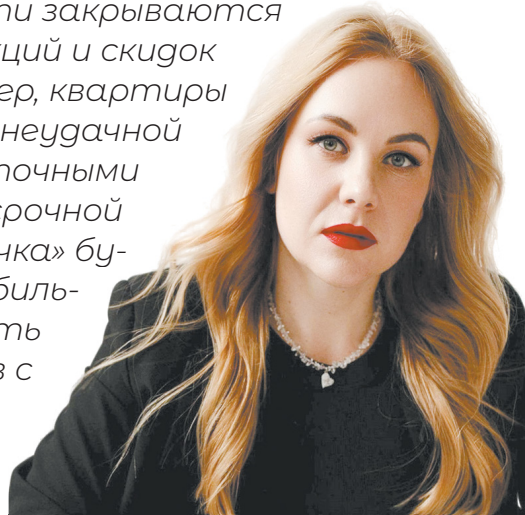
Еженедельная деловая газета «Бизнес новости в Кирове».
Рекламно-информационное издание.

16+

«Застройщики финансово устойчивы, и срочные потребности закрываются за счет точечных акций и скидок на неликвид (например, квартиры на первых этажах, с неудачной планировкой и избыточными площадями). В долгосрочной перспективе «первичка» будет сохранять стабильно высокую цену опять же за счёт кредитов с господдержкой».

Виктория Хрусталева,
директор Ассоциации Кировской области «Гильдия риэлторов Вятки».

7



Новый подход к представительству

Здание, предназначавшееся для представительства правительства Кировской области в Москве, продано за 472,5 млн рублей. Налоги со сделки уплачены, а в бюджет региона уже поступило почти 443 млн рублей.

2

Спор о метрах

В Кирове предложили увеличить с 6 до 15 метров расстояние от киосков до окон жилых домов. Дискуссия по теме переросла в поиск баланса между интересами малого бизнеса, безопасностью жителей и обликом города.

6



Фото: ru.freepik.com

НАЛОГОВАЯ ПЕРЕЗАГРУЗКА

Минфин России внес в федеральное правительство бюджетный пакет, предусматривающий в том числе налоговые поправки. Предприниматели понимают значимость инициатив, но считают, что такие меры в первую очередь отразятся на добросовестном бизнесе и повысят рентабельность у работающих в серой зоне.

5

E-AUTO

ЭЛЕКТРОМОБИЛИ

**СДЕЛАЙ ШАГ
В БУДУЩЕЕ,
КОТОРОЕ
НАСТУПИЛО!**

+7 (922) 982-05-55

ул. Северное кольцо, 54/А

ПОДБЕРЕМ
И ДОСТАВИМ
420-555

НОВАЦИЯ

банкротное экспертное агентство

**РЕШЕНИЕ ВАШИХ
ФИНАНСОВЫХ
ВОПРОСОВ,
БАНКРОТСТВО
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

8 (912) 718-44-22

**Киров, ул. Спасская, 24,
оф.15, этаж 1**

bankrot-kirov@mail.ru

ДОНСКИХ Алина Викторовна,
член Ассоциации юристов России,
юрист с опытом работы в судебной системе,
специалист по банкротству.

Вятка банк

norvikbank.ru
8 800 600 20 06

ПАО «НОРВИК БАНК»

РКО Конструктор

Твой бизнес — твои правила

ОТКРЫТИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА (Р/С) ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В РАМКАХ ПАКЕТА УСЛУГ (ПУ) «КОНСТРУКТОР». ПУ ДОСТУПЕН ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ПРИ ОТКРЫТИИ Р/С В БАНКЕ НЕ РАНЕЕ 15.10.2024. СТОИМОСТЬ ПУ — 1 РУБ./МЕС. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПУ — 1 МЕС., С АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПРОЛОНГАЦИЕЙ. В ПУ ВКЛЮЧЕНЫ: ПЛАТА ЗА ОТКРЫТИЕ ОДНОГО Р/С И ОДНОГО ВАЛЮТНОГО СЧЕТА; ПОДКЛЮЧЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ИНТЕРНЕТ-БАНК С СЕРВИСОМ «СВЕТОФОР» В ОГРАНИЧЕННОЙ ВЕРСИИ (ПРИ ПОДКЛЮЧЕНИИ ПОЛНОЙ ВЕРСИИ — ПЛАТА ПО ТАРИФАМ БАНКА); ПЛАТЕЖИ НА СЧЕТА ЮРИДИЧЕСКИХ И ИП, ОТКРЫТЫЕ В БАНКЕ, ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ РАСЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ В ИНТЕРНЕТ-БАНКЕ (В ИНЫХ СЛУЧАЯХ — ПЛАТА ПО ТАРИФАМ БАНКА); ПРИЕМ НАЛИЧНЫХ СРЕДСТВ ЧЕРЕЗ КАССУ ДЛЯ ЗАЧИСЛЕНИЯ НА СЧЕТ; ВЫПУСК ОДНОЙ КОРПОРАТИВНОЙ КАРТЫ В ДАТУ ОТКРЫТИЯ Р/С (ОБСЛУЖИВАНИЕ КАРТЫ, ПЛАТА ЗА УСЛУГУ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КАРТЫ — ПО ТАРИФАМ БАНКА). В РАМКАХ ПУ ДОСТУПНО ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПО ВЫБОРУ): ЛИМИТОВ ПЛАТЕЖЕЙ НА СЧЕТА ЮРИДИЧЕСКИХ И ИП В ДРУГИХ БАНКАХ (ПО ШТ. — 200 РУБ., 30 ШТ. — 600 РУБ., 50 ШТ. — 850 РУБ., 100 ШТ. — 1600 РУБ., ПРИ ПРЕВЫШЕНИИ ЛИМИТА ИЛИ ЕГО ОТСУТСТВИИ — 100 РУБ. ЗА ПЛАТЕЖ); ЛИМИТОВ ПЕРЕЧИСЛЕНИЙ НА СЧЕТА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (ПО НОМЕРУ ТЕЛЕФОНА С ПОМОЩЬЮ СИСТЕМЫ БЫСТРЫХ ПЛАТЕЖЕЙ (СБП): 150000 РУБ. — 600 РУБ., 300000 РУБ. — 1200 РУБ., 500000 РУБ. — 2000 РУБ., 1000000 РУБ. — 4000 РУБ. (ПРИ ПРЕВЫШЕНИИ ЛИМИТА ИЛИ ЕГО ОТСУТСТВИИ: СТОИМОСТЬ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДО 1000000 РУБ. — 1,5%, ОТ 1000000 РУБ. — 3%, А ТАКЖЕ КОМИССИЯ 50 РУБ. ЗА КАЖДОЕ ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ)), ПРИ ПЕРЕЧИСЛЕНИИ СРЕДСТВ ПО НОМЕРУ ТЕЛЕФОНА ПО СБП ЛИМИТ — 500000 РУБ./СУТКИ; ВЫДАЧА НАЛИЧНЫХ СРЕДСТВ ИЗ КАССЫ БАНКА: ЛИМИТ 3000000 РУБ. — 3000 РУБ., ПРИ ПРЕВЫШЕНИИ ЛИМИТА ИЛИ ЕГО ОТСУТСТВИИ — 3% ОТ СУММЫ, МИН. 3000 РУБ. ПЕРЕХОД НА ПУ, УСЛОВИЯ СОВЕРШЕНИЯ ВСЕХ ОПЕРАЦИЙ, А ТАКЖЕ ПРИ ПРЕВЫШЕНИИ/ОТСУТСТВИИ ЛИМИТОВ — В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ ПУ РКО «КОНСТРУКТОР». ПОЛЬЗОВАНИЕ УСЛУГАМИ, НЕ УКАЗАННЫМИ В РАМКАХ ПУ — В СООТВЕТСТВИИ СО ОБЩИМИ ТАРИФАМИ БАНКА. ПУ ДОСТУПЕН ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ В ОФИСАХ БАНКА В Г. КИРОВЕ, КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Г. ЮЖКАР-ОЛЫ, НЕ ОФЕРТА. ДЕЙСТВИТЕЛЬНО НА 17.09.2025. ПОДРОБНОСТИ НА NORVIKBANK.RU И В ОФИСАХ БАНКА. ПАО «НОРВИК БАНК» (ВЯТКА БАНК®). ЛИЦЕНЗИЯ БАНКА РОССИИ № 902.

УВЕРЕННОСТЬ ВМЕСТО СТРАХА: КАК МРТ МОЛОЧНЫХ ЖЕЛЕЗ СТАНОВИТСЯ ШАГОМ К КАЧЕСТВЕННОЙ ЖИЗНИ



На актуальные вопросы о комфорте и безопасности МРТ молочных желез подробно отвечает врач-рентгенолог высшей категории Симонова Ольга Юрьевна.

Ольга Юрьевна, некоторые пациенты относятся к МРТ с опаской, считая процедуру сложной и дискомфортной. Насколько оправданы эти страхи, особенно когда речь идет о таком деликатном исследовании, как МРТ молочных желез?

– Тревоги пациентов вполне понятны, но хочу сразу расставить все по местам: современная магнитно-резонансная томография – это в первую очередь безопасность и точность. Исследование безболезненно и неинвазивно. Процедура сканирования максимально комфортна для

пациента: вы располагаетесь на животе на специальной кушетке, а всё дальнейшее делает высокоточный аппарат. Задача пациента – просто сохранять неподвижность. Никаких неприятных ощущений при этом не возникает.

То есть можно говорить не только о диагностической ценности МРТ, но и о психологическом комфорте для женщины?

– Безусловно. Осознание того, что вы воспользовались передовым и точным методом диагностики, который позволяет выявить проблему на самой ранней стадии, придает уверенности. Это не просто медицинская манипуляция, а осознанный акт заботы о себе, своём здоровье и благополучии на долгие годы. Это ваш уверенный шаг к сохранению активной и качественной жизни.



+7 (8332) 32-71-11, 32-81-11,
+7 (962) 898-46-61

@sollution_43

vk.com/mcreshenie

https://решение-киров.рф

г. Киров, ул. Владимирская
(Карла Маркса), 18 Б

**Подарите себе и близким
уверенность.**

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

НЕДВИЖИМОСТЬ

Новый подход к представительству

Здание, предназначавшееся для представительства правительства Кировской области в Москве, продано за 472,5 млн рублей. Об этом сообщила региональный министр имущественных отношений Татьяна Поломских на еженедельном совещании. Она отметила, что налоги со сделки уплачены, а в бюджет региона уже поступило почти 443 млн рублей.

– Объекты были проданы по закону о приватизации на конкурентных торгах. На торги было подано 4 заявки. Аукцион состоялся. В сентябре 2025 года прошла государственная регистрация сделки, – отметила Поломских.

Здание в Лялином переулке и земля под ним ранее были переданы Кировской области под нужды представительства. Ремонтно-восстановительные работы, необходимые на объекте, по предварительным оценкам исчислялись в 300 млн рублей. При этом площади здания значительно превышали потребность представительства Кировской области. Потому было принято решение о продаже актива.

В 2022 году здание представительства было продано за 148 млн рублей. Однако

сделка была совершена с нарушением установленного порядка. Тогда глава региона Александр Соколов поручил провести ее проверку. В результате совместно с прокуратурой региональные власти вернули объекты недвижимости в собственность Кировской области.

– Была попытка нанесения региону урона в 300 млн рублей. Работа, которая длилась почти три года, дала свои результаты и принесла дополнительно в бюджет Кировской области более 300 млн рублей. Прошу передать все документы в прокуратуру и следственный комитет. Там уже ведется уголовное дело. Прошу проявить принципиальность – это не должно быть «спущено на тормозах», – подчеркнул Александр Соколов.

Как добавил председатель правительства региона Михаил Сандалов, при этом потребность региона в собственных площадях на территории Москвы сохраняется – Кировской области по-прежнему необходимо помещение для работы представительства.

– Предлагаю рассмотреть возможность приобретения помещений меньшей площади за меньшие деньги, но не требующих вложений. Сэкономленные средства предлагаю направить на реализацию проектов по развитию инфраструктуры детства, – сказал Сандалов. Губернатор инициативу поддержал.

ЭКОНОМИКА

Nordwind расширит полёты из Кирова

Из Кирова планируют возобновить авиарейсы до Махачкалы. Как сообщил первый зампреда правительства Кировской области Алексей Жердев, региональный минтранс совместно с аэропортом Победилово продолжает работу по реализации мероприятий для расширения маршрутной сети.

– В условиях современных реалий это непросто в связи с ограниченностью парков воздушных судов у авиакомпаний. Но сделаю небольшую ремарку: позавчера я приехал из Москвы. У нас были встречи с несколькими авиакомпаниями. Сегодня был пресс-релиз компании Nordwind. Они подтвердили в своем пресс-релизе, что в следующем году вновь будет маршрут на Махачкалу. Слова не мои, это слова одной



из крупнейших российских авиакомпаний, – рассказал Жердев в среду, 24 сентября, на заседании комитета по промышленности и развитию инфраструктуры ЗСКО.

Как прокомментировали в Nordwind, в весенне-летнем сезоне 2026 года авиакомпания планирует развитие полетной программы из Кировской области. Прямые рейсы будут выполняться (совместно с авиакомпанией «Икар») в такие крупные туристические дестинации страны, как Сочи, Махачкала и Калининград.

– В 2026 году Nordwind Airlines собирается перевести выполнение сезонного

рейса по маршруту Киров-Калининград на круглогодичную основу, а также возобновить весенне-летние полеты в столицу Республики Дагестан при поддержке правительства Кировской области. В свою очередь, традиционно сезонные рейсы будут ожидать пассажиры и в курортный Сочи, – сообщил авиаперевозчик.

По словам заместителя генерального директора Nordwind Airlines Антона Маттиса, в 2026 году авиакомпания намерена перевезти из Кировской области порядка 40 000 пассажиров.

Фото: nordwindairlines.ru

СТРАТЕГИЯ КАЧЕСТВА: ПОЧЕМУ СТРОИТЕЛЬСТВО «ПОД КЛЮЧ» СТАНОВИТСЯ СТАНДАРТОМ ДЛЯ ЧАСТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

В условиях разнообразия предложений на рынке загородного домостроения строительная компания «House Element» сделала ставку на комфорт своих клиентов и предлагает комплексное решение. Формат «под ключ» подразумевает полный цикл работ – от проектирования до финишной отделки и сдачи объекта. Такой подход к строительству превратился из опциональной услуги в новый отраслевой стандарт. Неудивительно – он гарантирует управляемость рисками, предсказуемость бюджета и сроков для заказчика и, как следствие, репутационную устойчивость для компании.

Для современного делового человека время является критическим ресурсом. Процесс строительства частного дома традиционно сопряжен с необходимостью координировать действия множества подрядчиков: архитекторов, конструкторов, строительных бригад, монтажников ин-



женерных систем, дизайнеров интерьеров. Это приводит к колоссальным временным затратам, а главное – к размытию ответственности. Строительная компания «House Element» как генеральный подрядчик в модели «под ключ» берёт на себя все функции единого исполнителя и прораба, выступая единственным контактным лицом для клиента и гарантом конечного результата.

Технологической основой для предоставления такой услуги в «House Element» является отлаженная внутренняя структу-

ра. Строительная компания инвестирует в штат квалифицированных технических специалистов и строительных бригад, а также сформировала пул проверенных партнёров-субподрядчиков, работающих по единым корпоративным стандартам. Это позволяет осуществлять чёткий контроль качества на каждом этапе: от выбора материалов и геодезических изысканий до монтажа систем «умный дом».

Финансовая прозрачность – ещё один весомый аргумент в пользу выбора формата «под ключ». Клиент получает детализированную смету на старте проекта, которая, как правило, остается неизменной благодаря фиксированной стоимости, заложенной в договор. Это страхует от распространённой в случае поэтапного строительства ситуации, когда итоговая стоимость объекта значительно превышает первоначальные расчёты из-за роста цен или ошибок в планировании.

Строительство загородных домов «под ключ» вместе с «House Element» – это прежде всего решение конкретных бизнес-за-

дач клиента: минимизация нефинансовых рисков, оптимизация временных затрат и получение предсказуемого результата высокого качества. Экспертность в этом вопросе позволяет «House Element» держать на высоком уровне репутацию надёжного и технологичного партнёра.

Контакты для связи:
+7 (8332) 777-022
house-element.ru



«House Element» – когда к строительству относятся как к искусству, а к клиенту как главному человеку на объекте.

*Хэус элемент. ООО «314». Юридический адрес: 610027, Кировская обл., г. Киров, ул. Воровского, д. 43, оф. 623. ОГРН: 1244300004761.

РКО – Точно для Вас!

ПЛАТИТЕ ТОЛЬКО ЗА ТО, ЧТО ВАМ НУЖНО / ПЛАТИТЕ ЗА НУЖНОЕ

Сконструируйте свое РКО с Норвик Банком

Что такое изготовленные на заказ пиджак или туфли – известно всем. Когда все подогнано под вас, все сидит точно, как надо, это не просто красиво, а еще и очень удобно. Точно так же в спорте: правильно подогнанная форма и оборудование позволяют раскрыть весь потенциал атлета и добиться высоких спортивных результатов.

Те же правила работают и в бизнесе: чем лучше настроен финансовый продукт под требования и работу конкретной бизнес-модели, тем эффективнее она работает и тем выше получается экономия. Но кто знает требования своего бизнеса лучше, чем его владелец?

Именно эта идея вдохновила нас на разработку пакета услуг **расчетно-кассового обслуживания «Конструктор»**.

Базовый пакет услуг, в который входят открытие и обслуживание счета, первичное предоставление корпоративной карты, доступ в Интернет-банк, платежи в Интернет-банке на счета юридических лиц и ИП внутри банка, прием наличных денежных средств через кассу для зачисления на счет, можно получить **ровно за один рубль**

в месяц. И это тот самый проверенный временем рабочий комплект финансовых инструментов, который нужен любому бизнесу.

Все остальное предприниматель может настроить именно так, как требует его дело: платежи физическим лицам, платежи юридическим лицам и ИП в другие банки, снятие наличных денежных средств через кассу – можно выбирать и покупать по необходимости. Если не хватает лимита, просто докупаете необходимые услуги и продолжаете работать; если в конкретный сезон вам не нужны какие-то услуги – экономите на них и приобретаете лимиты в меньшем размере или вообще обходитесь без них.

Если свести все к одной фразе, то с **Пакетом услуг РКО «Конструктор»**

вы точно знаете, что вам нужно, и точно знаете, за что вы платите. Эту возможность уже оценили сотни наших клиентов от ИП до крупных компаний.

Соберите свой комплект финансовых инструментов с Норвик Банком!

Хотите узнать больше о возможностях Пакетов услуг РКО? Позвоните нам **8 800 600 20 06** или оставьте заявку по адресу <https://norvikbank.ru/corporate/rko/>, и мы свяжемся с Вами в удобное время, чтобы ответить на все Ваши вопросы.



ПАО «Норвик Банк». Юридический адрес: 115054, г. Москва, ул. Зацепский Вал, д. 5. ОГРН 1024300004739. Реклама. ПАО «Норвик Банк». ИНН: 4346001485.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Рынки СНГ и Азии

На заседании комитета по аграрной политике и развитию сельских территорий ЗСКО обсудили вопросы экспорта продукции агропромышленного комплекса.

По словам министра сельского хозяйства и продовольствия Кировской области Александра Киселева, с 2025 года начался новый этап реализации национального проекта «Международная кооперация и экспорт», в рамках которого разработан региональный проект «Экспорт продукции агропромышленного комплекса Кировской области».

– Последние 5 лет структура экспорта агропромышленного комплекса ежегодно претерпевала изменения. Лидирующие позиции занимает пищевая продукция. Доля кондитерских изделий в объеме экспорта составляет около 70%, растет экспорт мясной продукции, – сказал Александр Киселев.

Министр отметил, что наибольший прирост экспортных поставок



Фото: zsko.ru

приходится на долю сахарной продукции: в 2024 году по сравнению с 2020 годом объем увеличился в 395 раз. Также в 83 раза увеличился экспорт продукции переработки фруктов и овощей, а напитков – в 3 раза.

Экспортные поставки осуществляются в более чем 20 стран. Ключевыми импортерами являются Беларусь, Казахстан, Киргизия, Китай и Таджикистан. В 2025 году новым направлением стала Южная Корея, куда поставляются кондитерские изделия из Кировской области.

Именно они занимают наибольшую долю экспорта. Также

за границу отправляют рапсовое масло, напитки, мясо птицы, шоколад, соус и майонез, ветеринарные препараты и витамины для животных, семена.

Среди основных проблем развития экспорта в региональном минсельхозе отмечают высокие логистические затраты экспортеров, которые ведут к удорожанию продукции и, соответственно, снижению спроса на нее. «Вопросы логистики остро влияют на экспорт продукции малых и средних предприятий, объёмы поставок которых формируются малыми партиями и не обеспечивают полную загрузку транспортного контейнера», – прокомментировал Киселев.

Также невыгодным экспорт продукции делает увеличение таможенных пошлин и трудности при осуществлении международных расчетов. «Темп роста экспортных поставок сдерживает внутренняя политика стран-импортёров. В частности, значительно увеличились ввозные таможенные пошлины на кондитерскую про-

дукцию, в том числе в странах ЕС, что делает экспорт кондитерской продукции в эти страны невыгодным для наших производителей, – отметил выступающий. – Общей проблемой для всех экспортёров являются трудности при осуществлении международных расчётов, которые вызваны санкционным давлением недружественных стран, – добавил Киселев.

При этом он подчеркнул, что значительный вклад в экспорт сельхозпродукции вносят субъекты малого и среднего предпринимательства, благодаря которым расширяется номенклатура регионального экспорта. «Для поддержки экспортеров на федеральном и региональном уровнях создана специальная инфраструктура, инструменты которой позволяют преодолевать трудности экспортной деятельности: льготное кредитование на реализацию экспортноориентированных инвестиционных проектов и субсидии на возмещение транспортных затрат», – отметил Александр Киселев.

ЭКОНОМИКА

Внешнеторговый баланс

О межрегиональном обмене в Кировской области за январь-июнь 2025 года сообщил Кировстат. В первом полугодии продукция предприятий региона поставлялась практически во все регионы нашей страны.

Организациями Кировской области, принявшими участие в статистическом наблюдении по межрегиональной торговле, в другие регионы было отгружено 71 наименование продукции собственного производства (из наблюдаемого перечня товаров) на общую сумму 64,8 млрд рублей, в том числе продовольственных товаров – 14,8 млрд рублей, непродовольственных товаров – 50 млрд рублей.

Основными потребителями продуктов питания были Москов-

Основные регионы-поставщики продукции (товаров) в Кировскую область в январе – июне 2025 года, в % к стоимостному объёму ввоза по соответствующей группе товаров

Продовольственные товары



ская область, Москва, Республика Коми, Краснодарский край, Архангельская область. Наибольшим спросом пользовались кондитер-

Непродовольственные товары



товары являлись лекарственные препараты, удобрения, шины и покрышки для легковых автомобилей, проводники электрические,

прокат готовый. Наибольший объем продукции кировских производителей был отгружен в Москву, Московскую область, Краснодарский край, Нижегородскую и Самарскую области.

Из других регионов России в Кировскую область в январе-июне 2025 года было ввезено продукции (товаров) на сумму 42,2 млрд рублей. Большая часть всей ввезенной продукции (60%) приходилась на непродовольственные товары.

В стоимостном объеме ввезенных продовольственных товаров наибольшую долю занимали мясные полуфабрикаты, колбасные изделия, растительные масла, кондитерские изделия, мясо, а среди непродовольственных – легковые автомобили, прокат готовый, удобрения, изделия из пластмассы.

Депутаты утвердили очередные поправки в бюджет

В четверг, 25 сентября, под председательством Романа Береснева состоялось очередное заседание Законодательного Собрания Кировской области. Среди важных решений сентябрьской сессии председатель ЗСКО назвал очередные поправки к закону об областном бюджете.

Социальные приоритеты

В результате корректировок главного финансового документа доходы бюджета региона превысят 105 млрд рублей. Дополнительные средства будут направлены на решение социальных вопросов.

– Однозначно сохраняется социальная направленность бюджета. Очередные поправки связаны в том числе с мерами социальной поддержки. Прежде всего, это касается участников специальной военной операции и членов их семей. Также поправки включают увеличение поддержки многодетных семей. Очень правильное направление. Кроме того, дополнительно



1 миллиард рублей выделяется на повышение зарплат отдельным категориям работников бюджетной сферы, – отметил Роман Береснев.

Единогласную поддержку депутатов получила еще одна социальная инициатива. Она касается предоставления бесплатных земельных участков жителям региона. По закону таким правом могут воспользоваться граждане с тремя и более детьми, а также ветераны специальной военной операции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами РФ, и члены их семей.

Возможности данной меры расширяются. Будут предоставляться не только участки для индиви-

дуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, но также участки для ведения садоводства, на которых разрешено строить садовые и частные жилые дома. «Последовательно реагируем на обращения людей, учитываем разные жизненные обстоятельства, наличие и инфраструктуру участков», – отметил руководитель областного парламента в своем телеграм-канале.

Законотворчество по инициативе молодёжи

Депутаты вернулись к инициативе молодежного парламента о дополнительных ограничени-

ях курения табака и потребления никотинсодержащей продукции в отдельных общественных местах. На пленарном заседании законопроект успешно прошел второе чтение. Также были установлены меры ответственности за несоблюдение новых правил. Курить запрещается на остановках общественного транспорта и на расстоянии 15 метров от них, в подземных и закрытых надземных пешеходных переходах, во время и в местах проведения массовых

годном послании поставил губернатор Кировской области Александр Соколов.

– Начинаем выполнять задачи, поставленные губернатором. Нам предстоит проработать дополнительные меры по защите здоровья граждан в части борьбы с вейпами и с незаконной торговлей алкоголем. Стоит задача выйти на федеральный уровень с инициативой, касающейся борьбы с теневой занятостью. Все это важно для будущего Кировской области, так как



Роман Береснев:

«Стоит задача выйти на федеральный уровень с инициативой, касающейся борьбы с теневой занятостью».

мероприятий, организованных на открытом воздухе. На заседании в поддержку молодежной инициативы выступил депутат Вячеслав Царюк, который отметил, что закон носит не запретительный, а воспитательный характер, формируя культуру нашего региона.

В административное законодательство внесены и поправки, усиливающие ответственность за склонение беременных женщин к аборту. Такую задачу в своем еже-

касается молодежи, как и закон о первом рабочем месте, который нам предстоит принять для закрепления в регионе молодых квалифицированных специалистов. Попросил коллег максимально включиться в эту работу, – подчеркнул Роман Береснев.

Уже в октябре планируется рассмотреть инициативу о вейпах. Следующее заседание Законодательного Собрания намечено на 23 октября.

ТРУДОУСТРОЙСТВО

Субсидии для работодателей

Государство готово разделить с бизнесом расходы на заработную плату: юридические лица и индивидуальные предприниматели могут получить финансовую поддержку при приеме на работу отдельных категорий граждан. О том, как это работает, «Бизнес новостям» рассказали в кадровом центре города Кирова.



Требования к участникам программы

С начала 2025 года в рамках национального проекта «Кадры» действует программа субсидирования найма отдельных категорий граждан. Ее цель – частичная компенсация затрат работодателя на выплату заработной платы трудоустроенным работникам из числа этих категорий.

«В программе могут принять участие работодатели – юридические лица, включая некоммерческие организации, и индивидуальные предприниматели. Для участников программы установлены определенные требования, в том числе такие как наличие государственной регистрации до

01.01.2025, отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов. Трудовой договор с гражданином заключается на неопределенный срок, а работнику устанавливается и выплачивается заработная плата в размере не ниже двух минимальных размеров оплаты труда», – прокомментировали в центре.

Возместить затраты могут работодатели, трудоустроившие ветеранов боевых действий, принимавших участие (и лиц, содействовавших выполнению задач) в специальной военной операции, членов семей лиц, погибших при выполнении задач в ходе СВО, граждан, уволенных с военной службы, и членов их семей, лиц, освобожденных из учреждений исполнения наказа-

ний, и ищущих работу в течение одного года с даты освобождения, одиноких и многодетных родителей, усыновителей, опекунов (попечителей), воспитывающих несовершеннолетних детей, детей-инвалидов, а также инвалидов.

Кроме того, трудоустраиваемые граждане должны относиться к категории лиц, с которыми в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации возможно заключение трудового договора, являться безработными или ищущими работу, зарегистрированными в органах службы занятости и не состоящими в трудовых отношениях. На дату заключения трудового договора с работодателем они не должны иметь работы, не быть зарегистрированными в качестве

индивидуального предпринимателя, самозанятого, главы крестьянско-фермерского хозяйства, единоличного исполнительного органа юридического лица.

Важным условием участия в программе является наличие у кандидата профессионального образования, подтвержденного документом о получении среднего профессионального, высшего образования или документом о квалификации.

Как получить возмещение

Для участия в программе работодатель с использованием личного кабинета на единой цифровой платформе в сфере занятости и трудовых отношений «Работа в России»¹⁶⁺ направляет в кадровый центр заявление с приложением перечня вакансий. После чего специалисты центра направляют на них граждан для трудоустройства. В течение 3 дней сведения о трудоустройстве передаются в отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Кировской области.

Возмещение осуществляется отделением Фонда по истечению первого, третьего и шестого месяца работы трудоустроенного гражданина в размере минимального размера оплаты труда, увеличенном на

сумму страховых взносов в государственные внебюджетные фонды и районный коэффициент.

«Таким образом, за одного трудоустроенного (с учетом районного коэффициента) работодатель может получить субсидию: за 1 месяц – 33,6 тысячи рублей, за 3 месяца – 67,2 тысячи рублей или 100,8 тысячи рублей (при трудоустройстве инвалидов к работодателю, учредителем которого является инвалид), за 6 месяцев – 100,8 тысячи рублей или 201,6 тысячи рублей (при трудоустройстве инвалидов к работодателю, учредителем которого является инвалид), – добавили специалисты.

За подробной информацией по участию в мероприятиях можно обратиться к Усольцевой Анне Ивановне по телефону 8 (922) 947-16-88, за подбором граждан для трудоустройства – к Костериной Марии Александровне по телефону 8 (922) 995-37-50.

Налоговая перезагрузка

Минфин России внес в федеральное правительство бюджетный пакет, предусматривающий в том числе налоговые поправки. Как подчеркнули в федеральном ведомстве, изменения в Налоговый кодекс направлены в первую очередь на финансирование обороны и безопасности. Предприниматели понимают значимость инициатив, но считают, что такие меры в первую очередь отразятся на добросовестном бизнесе и повысят рентабельность у работающих в серой зоне.

В числе предложений Минфина РФ:

► **Повышение НДС.** Предлагается повышение стандартной ставки НДС на 2 п.п. (с 20% до 22%). «При этом льготная ставка 10% сохраняется для всех социально значимых товаров – продукты питания, лекарства и медицинская продукция, товары для детей и другие», – прокомментировали в федеральном ведомстве.

► **Снижение порога для «упрощенщиков».** Снижается порог доходов для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения (УСН), при превышении которого возникает обязанность по уплате НДС с 60 млн рублей до 10 млн рублей. «Решение направлено против схем дробления бизнеса с целью минимизации налогов. Снижение порога до 10 млн рублей позволит эффективнее бороться с «дроблением», а растущему бизнесу обеспечит плавный переход к общим условиям налогообложения», – пояснили в Минфине РФ.

► **Отмена льгот по страховым взносам.** Для ряда сфер (торговля, строительство, добыча полезных ископаемых и др.) устанавливаются общие тарифы (30 % до предельной базы и 15% свыше базы). При этом для приоритетных отраслей МСП (обработка, производство, транспорт, электроника и др.) сохраняется пониженный тариф страховых взносов. «Пониженные тарифы для МСП вводились как временная мера в период ковида для удержания безработицы на низком уровне. Затем льгота продлевалась по просьбе бизнеса и решила свою задачу: в секторе МСП отмечается устойчивая положительная динамика. Теперь уже мера не решает задачу по сохранению занятости, в связи с чем предлагается ее реформатировать», – заявили федеральные чиновники.

Мнение экспертов: риски, прогнозы и цепная реакция

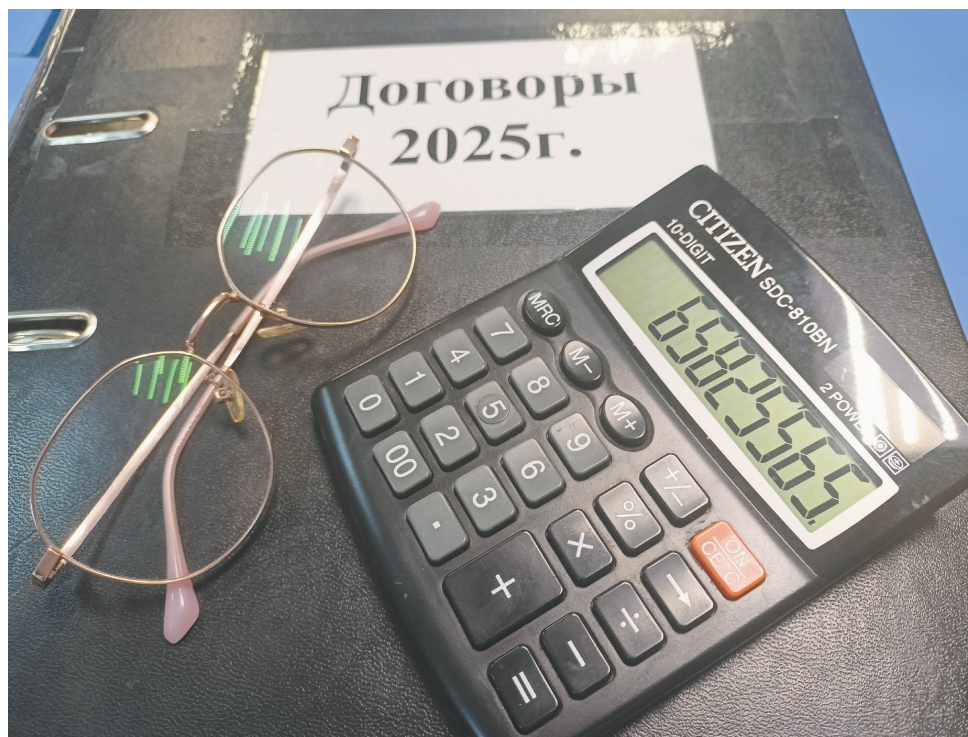
Деловое сообщество встревожено не только содержанием инициатив, но и скоростью, а также масштабом предстоящих изменений. Эксперты «Бизнес новостей» оценивают потенциальные последствия с разных точек зрения.



Евгений Колупаев, директор ООО «Фирма Аудит», акцентировал внимание на планах по двум глобальным изменениям НДС:

– Первое – это повышение общей ставки

НДС с 20% до 22% для многих, кто применяет общую систему налогообложения. Второе изменение касается «упрощенщиков»: лимит для льготы по освобождению от НДС планируется понизить с 60 млн до 10 миллионов рублей. Это означает, что сейчас плательщики УСН платят НДС 5% при выручке свыше 60 миллионов, а будут платить при превышении 10 миллионов. Если раньше говорили, что это затронет лишь 3% плательщиков УСН, то в случае



«В СЛУЧАЕ ОДОБРЕНИЯ ИНИЦИАТИВЫ ОНА НЕ ЗАТРОНЕТ ЛИШЬ СОВСЕМ МИКРОБИЗНЕС С ДОХОДОМ МЕНЕЕ 1 МЛН В МЕСЯЦ, ЭТО УЖЕ БЛИЗКО К САМОЗАНЯТОСТИ».

одобрения инициатив затронет очень многих. Не затронет лишь совсем микробизнес с доходом менее 1 млн в месяц, это уже близко к samozанятости. Надо понимать, что глобально это налог, перекладываемый на клиента, эти 5% добавятся к цене товаров или услуг, – прокомментировал Евгений Колупаев.

В качестве одного из советов он предложил начать добавлять в новые договоры примерно такую оговорку: «На момент подписания договора поставщик (продавец, исполнитель, подрядчик) не является плательщиком НДС, поэтому стоимость товаров (работ, услуг) не включает в себя сумму НДС. Однако, если в силу норм законодательства поставщик (продавец, исполнитель, подрядчик) обязан будет уплачивать НДС, то сумма НДС должна быть добавлена к указанной выше стоимости товаров (работ, услуг) дополнительно».

Комментируя предлагаемую отмену льготы по страховым взносам, он пояснил: «Сейчас малый бизнес платит взносы по дифференцированной ставке: 30% – с суммы в полтора МРОТ, и 15% – с суммы сверх этого. В этом есть смысл, потому что речь идет об обелении бизнеса, выплате белых зарплат, при которых можно рассчитывать на пониженную ставку. Эту льготу планируют отменить, и 30% будут платить очень многие. На мой взгляд, такое решение в первую очередь коснется малого бизнеса, который и так платит зарплату официально, и увеличит маржинальность для тех, кто уклоняется от этого».



Константин Кропанев, эксперт по финансам, рассматривает инициативы в контексте макроэкономической ситуации. Комментируя предложение о повышении НДС, он отметил:

«В бюджете на следующий год уже запланирован дефицит порядка 4 трлн руб., который надо как-то закрывать, а повышение НДС даст по разным оценкам дополнительное дохода 1-1,5 трлн рублей. Но нельзя не учитывать, что увеличение ставки НДС приведет к росту инфляции примерно на 1%, так что ждать быстрого снижения ключевой ставки ниже 14% даже в следующем году вряд ли стоит. Не все предприниматели смогут перенести выросшие затраты от повышения налогов на потребителя, и тогда придется снизить свою маржинальность, а если есть еще и кредиты, то перекредитоваться под низкую ставку будет крайне сложно».

Что касается снижения порога для УСН, то Кропанев видит в этом системный тренд: «Надо понимать, что мы постепенно идем в направлении отказа от льготных форм налогообложения, в том числе и для МСП. Если примут данные поправки, это также приведет не только к серьезному росту налоговой нагрузки на мелкий бизнес, но и создаст дополнительные издержки на администрирование этого налога. Но в то же время сделает нерентабельным схемы с дроблением бизнеса с целью ухода от НДС».



Татьяна Максимчук, основатель и руководитель компании «Бухгалтер и Я», затронула операционные последствия для малого бизнеса и эмоциональный фон в предпринимательской среде.

– Честно, я пока нахожусь на стадии отрицания. Я не верю, что это случится так

«НЕЛЬЗЯ НЕ УЧИТЫВАТЬ, ЧТО УВЕЛИЧЕНИЕ СТАВКИ НДС ПРИВЕДЕТ К РОСТУ ИНФЛЯЦИИ ПРИМЕРНО НА 1%, ТАК ЧТО ЖДАТЬ БЫСТРОГО СНИЖЕНИЯ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ НИЖЕ 14% ДАЖЕ В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ ВЯД ЛИ СТОИТ».

быстро, то есть с 2026 года, и так резко: и одновременное поднятие ставки по НДС, и снижение в шесть раз лимитов по «упрощенке» для НДС, и отмена льгот по страховым взносам. Ну да, про последнюю говорили уже достаточно давно, в принципе, скорее всего, этот вопрос уже был решенным, – сказала эксперт.

Комментируя инициативу о повышении лимита для упрощенцев, она пояснила: «Это коснется в основном не среднего – средний уже платит НДС. Коснется микробизнеса. Это в первую очередь сфера услуг: ремонтные, обучающие, профессиональные, бытовые. Именно эти предприниматели, если их оборот превысит 10 млн рублей в год, будут вынуждены впервые столкнуться с полноценным администрированием НДС. Они раньше не платили этот налог, не имели дела с этой отчетностью, не содержали бухгалтера».

Эксперт прогнозирует цепную реакцию, в частности, инфляцию, «потому что все бизнесы будут вынуждены поднять цены», а «многие и сейчас уже работают с кассовыми разрывами». Она обратила внимание и на кумулятивный эффект от введения НДС в цепочке поставок: «Чтобы что-то купить, надо сначала продать. А покупатель будет покупать тоже у поставщика, который тоже накрутил там эти условных 5 процентов, его поставщики тоже накрутили 5 процентов. В среднем, предприниматели сейчас прогнозируют рост своих цен на 20-30 процентов».

При этом эксперт отмечает, что часть «белого» бизнеса поддерживает инициативу по НДС, так как она нивелирует ценовое преимущество тех, кто использовал схемы дробления. «Государство никогда не скрывало, что в конце концов все будут платить НДС. Я давно знала, что это случится, но скорость развития событий какая-то космическая».

В качестве совета эксперт призвала переходить к осознанному финансовому управлению. «Экономика меняется, и пора признать: управлять бизнесом «на коленке» или «на кончиках пальцев» больше невозможно. Ключевой шаг к адаптации – не интуитивное сокращение издержек, а понимание реальной финансовой модели компании. Где вы на самом деле зарабатываете, а где теряете? Если ваш финансовый анализ сводится к формуле «пришло-ушло», вы не видите и половины картины. Наступило время для точечных, просчитанных решений. Нужно понимать, какие инвестиции в изменения будут эффективны, а какие станут «мертвому припаркой». Пришло время осознанного бизнеса, но нам не дали времени перестроиться», – резюмировала Татьяна Максимчук.

Юлия Усинская.

Спор о метрах

В Кирове предложили увеличить с 6 до 15 метров расстояние от киосков до окон жилых домов. Дискуссия на профильной комиссии гордумы переросла в поиск баланса между интересами малого бизнеса, безопасностью жителей и обликом города.

ОТСТУПЛЕНИЕ ИЛИ НАСТУПЛЕНИЕ

– Сейчас киоски размещаются на расстоянии не менее 6 метров. Это минимальная величина, которую мы с вами утвердили в соответствии с приказом МЧС России № 288. Мы предварительно изучили практику 10 регионов ПФО: в четырех установлено расстояние 20 метров, в шести – 5-6 метров, – прокомментировал замглавы администрации Кирова по экономике Всеволод Фролов. Он предложил более полно проанализировать информацию и перед принятием решения учесть мнение бизнеса.

– Опыт регионов, который вы изучили, касается НТО из муниципальной схемы? – уточнила глава города Елена Ковалева.

– Касается общих правил внешнего благоустройства, вне зависимости от того, кому принадлежит земля. Эти правила распространяются на всю территорию города, – ответил Фролов.

– Мы несколько лет пытаемся внедрить опыт Перми, а вы всё не вносите предложений. Либо мы действительно берем лучшие практики других регионов и идем с этими проектами, согласовываем их и с предпринимательскими сообществами, и с общественностью, либо так и продолжаем ограничиваться полумерами, – сказала Ковалева.

– По пермскому опыту прокуратура почти все предложения признала коррупциогенными. Мы, например, написали 100 метров от памятников – нас спросили, откуда такая цифра? Не услышали нас, – прокомментировал Фролов.

ЭСТЕТИКА ИЛИ ПРАКТИЧЕСКАЯ ПОЛЬЗА

Обсуждение быстро перешло от метров к сути проблемы – стихийному появлению киосков.

– Давайте будем честны. Вопрос не в пожарной безопасности. За последние годы не было ни одного случая, когда НТО загорелся и возгорание перекинулось на жилой дом. Но есть показательные примеры, допустим, территория у Дворца бракосочетания или шаверма у памятника Александру Невскому. Решение предлагается как инструмент для регулирования. Но этот инструмент будет распространен на территорию всего города, а у нас есть места, где НТО никому не мешают, поэтому нужно аккуратно подходить к этому вопросу, – высказался председатель комиссии Андрей Березин.

– Ко Дню города открывали памятник. Шаурму не могли убрать. Как стояла желтая на фоне памятника, так и стоит, – добавил депутат Денис Ерохин.

– Это придомовая территория, – напомнил Фролов.

– И чего? Не делать что ли? Ну давайте у памятника еще одну шаурму поставим, может, подешевеет там шаурма, конкуренция будет. Если принять 15 метров, они уйдут с маленьких территорий у МКД, – возразил Ерохин.

Депутат Владимир Малков привел в пример НТО на Комсомольской, который «стоит на придомовой территории и торгует алкоголем, а мы его не можем снести».



– Хорошо, мы на муниципальной земле что-то решим. А частная собственность? На кого штраф накладывать? На всех собственников? Управляющая компания к этому никакого отношения не имеет. Разрешение дают жители, – вступил в дискуссии депутат Юрий Шлемензон.

– В первую очередь дворовая территория должна использоваться либо для парковок, либо для обустройства детских площадок. А сейчас на территории одного МКД может стоять по пять ларьков. Причем на красной линии, – сказал Владимир Малков.

– Вот. Мы опять возвращаемся к вопросу не о метрах, а о правилах: в каких случаях НТО может находиться на придомовой территории, а в каких нет. И еще раз, коллеги, мы ведь предлагали несколько проектов решения вопроса, касающихся инфраструктуры придомовой территории. Но мы ничего не можем сделать, ни одного шага, потому что у нас на каждое предложение сразу же появляется отрицательное заключение прокуратуры, – прокомментировала Елена Ковалева.

– Могу сказать, что готовятся поправки в 381-ФЗ «О торговле», которые могут дать муниципалитетам право регулировать размещение НТО и на частных территориях. Первое чтение проект закона прошел в июле, второе ожидается в ноябре, – сообщил Всеволод Фролов.

– На муниципальных землях 242 объекта. На придомовых – около 300 киосков. Зачем они нужны на маленьких придомовых? В домах достаточно помещений. В парках кофейни или еще что-то – да, это дополнение к инфраструктуре, а мини-рынки на придомовых территориях? Если их убрать, кто пострадает? Просто освободятся территории, чтобы люди смогли обустроить парковку и убрать машины с дороги, построить спортивную или детскую площадки, сделать что-то по ППМИ. Они смогут рационально использовать этот земельный участок. Надо сделать так, чтобы придомовая территория максимально использовалась жителями дома, – сказал Денис Ерохин.

– Дворовая территория – это дополнительный доход для собственников, потому что [при использовании в коммерческих це-

лях] это средства в дополнение к тарифам. Собственники на эти деньги действительно что-то для себя благоустраивают, развивают, – высказала свою позицию депутат Ольга Сысолятина.

– Сколько стоит аренда земельного участка под МКД? Примерно? Тысяча за квадратный метр! Для большого многоквартирного дома это получится 10-15 тысяч рублей. Разве это сильно меняет суммы в квитанциях? – продолжил Ерохин.

– Это меняет, вы зря так говорите. 10 тысяч – это тоже деньги даже для большого дома, – ответила Сысолятина.

– Там тысячи людей приходят, которые в этом доме не живут. Их это тоже касается, – вернулся к обсуждению Березин, напомнив о доме у Дворца бракосочетания.

ОТ ОБЩИХ ЗАПРЕТОВ К ТОЧЕЧНЫМ РЕШЕНИЯМ

Депутаты начали искать альтернативы единой норме. Ольга Сысолятина предложила разделить регулирование для «красных линий» и других территорий. Елена Ковалева поддержала: «Может, продумать другие ограничения? Удаленность от площади, от проезжей части...». Депутат Михаил Царюк предложил привязать места установки объектов к зоне архитектурно-градостроительного облика, ограничив применение этого критерия определенными территориями.

Андрей Березин выступил с инициативой точечного подхода: «Давайте не подводить всех под один стандарт. Если сейчас мы введем ограничения для всех, это тоже неправильно, потому что есть разные ситуации и разные объекты. Есть два конкретных кейса – у Дворца бракосочетания и у памятника Александру Невскому. Давайте на их базе найдем решение и создадим новые правила».

– Кто желает поучаствовать в работе, сообщите мне. В ближайшее время организуем совещание, – обратился к депутатам глава администрации Кирова Вячеслав Симаков.

– Я готов. Запишите. Нужно найти компромиссное решение. Будем искать, – одним из первых откликнулся Андрей Березин.

Юлия Усинская.

МНЕНИЕ



Ренат Деветьяров,
координатор регионального
отделения Ассоциации
малоформатной торговли,
руководитель сети «Дары
природы»:

– На самом деле депутаты обсуждали не столько ограничение в виде отступов от зданий, сколько возможность контролировать размещение НТО на земельных участках, находящихся в собственности МКД. При отсутствии такого контроля нестационарные торговые объекты появляются в непосредственной близости от знаковых мест, таких как памятник Александру Невскому и городской ЗАГС.

Конкретно предложение об ограничении в виде отступа в 15 метров от НТО до окон жилых домов, считаю, нереализуемо и излишне.

Во-первых, согласно решению Конституционного суда, правила благоустройства могут дублировать только обязательные федеральные нормы, например, санитарные или противопожарные.

Во-вторых, предложенная инициатива затронет более половины всех НТО в городе, включая расположенные на муниципальной земле, хотя уровень обеспеченности населения такими объектами в Кирове и без того один из самых низких по сравнению с другими городами РФ. При этом объекты, на борьбу с которыми направлено предлагаемое ограничение, как раз не пострадают.

В-третьих, это подорвет доверие к администрации города, которое формировалось годами. Многие предприниматели после того, как два года назад были внесены изменения в правила внешнего благоустройства, инвестировали миллионы в приведение своих НТО в соответствие с действующими правилами. Если их НТО попадут под новые ограничения, получается, на ветер деньги были выброшены?

В-четвертых, учитывая, что ограничение в 15 метров распространяется на все формы собственности, возникает простой вопрос: как будет организована торговля на пешеходной Спасской, где киоски находятся близко к жилым окнам?

На заседании было принято верное решение о создании рабочей группы, которая детально проработает этот вопрос. Уверен, в работе примут участие представители бизнес-сообщества, которые работают в сфере защиты прав предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в нестационарных торговых объектах.

Ставка ЦБ 17%: реакция недвижимости

Снижение ключевой ставки запускает комплексные процессы на рынке недвижимости. Как отреагируют вторичный и первичный сегменты на решение финансового регулятора и что ждать от цен на жильё в ближайшем будущем – в комментариях экспертов «Бизнес новостей».

Рычаг для спроса и предложения

Ключевая ставка – один из главных факторов, влияющих на рынок, подчеркнула **специалист по недвижимости компании «Премьер Недвижимость» Евгения Чуракова**. Её снижение запускает «цепную реакцию» на рынке.

– Ключевая ставка напрямую влияет на ипотеку, – пояснила собеседник «БН». – Её повышение ведёт к росту ставок по ипотечным кредитам для населения и бизнеса. В результате кредиты становятся дороже и менее доступными – спрос падает. В случае снижения, которое мы сейчас и наблюдаем, банки начинают снижать ипотечные ставки, и итоге кредиты дешевеют, что стимулирует спрос: больше людей могут позволить себе ипотеку, активизируются инвесторы. Рост спроса приводит к росту цен и оживлению на рынке. Отслеживая динамику ставки ЦБ, мы как эксперты по недвижимости можем прогнозировать изменения покупательской активности. Так, при ожидании роста ставок покупатели стараются успеть взять кредит «пока недорого», что может вызвать кратковременный всплеск спроса. После повышения ставок наступает резкое охлаждение. Если же ожидается снижение ставок, покупатели наоборот начинают откладывать покупку в надежде на более выгодные условия в будущем. Это вызывает временное затишье на рынке. Когда ставки действительно снижаются, этот накопленный спрос выплескивается на рынок, вызывая резкий рост активности и цен.

Что касается влияния ключевой ставки на застройщиков, им при снижении ставки проще и выгоднее финансировать новые проекты, что закономерно приводит к росту объемов строительства и предложения на рынке.

– Текущая ситуация в России (2023-2025 года) – наглядная иллюстрация вышесказанного. Летом 2023 года ЦБ начал резко повышать ключевую ставку с 7,5% до 16% к концу года. Как результат – ипотечные ставки взлетели с 11% до 17-19% и выше. Спрос на недвижимость резко просел, рынок остыл: цены перестали расти, объемы сделок упали. В 2024 году ЦБ держит ставку на высоком уровне, и рынок недвижимости находится в состоянии стагнации. Покупательская способность ограничена, цены

в большинстве сегментов демонстрируют слабое снижение. Основные игроки – те, кто не зависит от ипотеки (например, покупатели с полной оплатой за счет продажи старого жилья). В 2025 году ЦБ начал плавное снижение ключевой ставки. Мы наблюдаем оживление на рынке недвижимости, несмотря на то что ипотека на вторичном рынке всё ещё достаточно высокая, – сообщила Евгения Чуракова.

От ключевой ставки также зависит, какое жильё востребовано. При высоких ставках в приоритете оказалось жильё эконом-класса и комфорт-класса. Наибольший спрос наблюдался на «первичку» в связи с ипотекой с господдержкой, отметила эксперт. До 2025 года в Кировской области был высокий спрос на загородную недвижимость, пока работала сельская ипотека с льготной ставкой. В то же время наблюдается снижение спроса на сегменты премиум- и бизнес-класса.

«Вторичка» дешевеет, «первичка» стабильна

На разные сегменты рынка недвижимости снижение ключевой ставки повлияет по-разному, считает **директор Ассоциации Кировской области «Гильдия риэлторов Вятки» Виктория Хрусталева**.

На первичное жильё спрос и цена остаются стабильными. Это обусловлено господдержкой. Государство ищет баланс между стимулированием девелоперского сектора и оказанием социальной помощи отдельным категориям граждан. Кроме того, остаётся стабильным спрос на элитное жильё в новостройках. Резкого снижения цен на «первичку» ждать не стоит, прогнозирует Виктория Хрусталева. Застройщики финансово устойчивы, и срочные потребности закрываются за счет точечных акций и скидок на неликвид (например, квартиры на первых этажах, с неудачной планировкой и избыточными площадями). В долгосрочной перспективе «первичка» будет сохранять стабильно высокую цену опять же за счёт кредитов с господдержкой.

На рынке вторичного жилья ситуация неоднородная.

– «Вторичка» без ремонта однозначно дешевеет, зачастую значительно, во-первых, из-за неготовности покупателей к проведению ремонтов, во-вторых, из-за агрессивной политики флипперов, так на-



«БЛИЖАЙШИЕ МЕСЯЦЫ БУДУТ ВРЕМЕНЕМ ЛОКАЛЬНОЙ СТАБИЛИЗАЦИИ: НОВОСТРОЙКИ БУДУТ ТОРГОВАТЬСЯ УСЛОВИЯМИ И АКЦИЯМИ, ВТОРИЧКА — ЦЕНОЙ».

зываемых «санитаров леса недвижимости». Если говорить о «вторичке» с ремонтом, то тут два направления. Первое – квартиры с б/у ремонтом; здесь наблюдается тенденция к снижению, так как не все готовы платить за неактуальные ремонты, но рынок удерживают покупатели, готовые переехать сразу и жить. Второе направление – «вторичка» с современным ремонтом; здесь наблюдается стабильная цена, зачастую выше рыночной, так как актуальные ремонты востребованы, люди готовы за них платить и даже переплатывать, – отметила Виктория Хрусталева. – Цены на «вторичку» будут снижаться, пока ставка рефинансирования не приблизится к проценту инфляции. «Вторичка» с ремонтом имеет свой устойчивый, но невысокий спрос, что позволяет продавцам удерживать цены на текущем уровне.

Рынок стал более «договороспособным»

Основатель сети «Союз Риэлторов Полезные люди» Юрий Паршиков считает, что первичный рынок отреагирует на снижение ставки ЦБ раньше, чем вторичный.



– Основной эффект мы увидим в «первичке»: застройщики вместе с банками будут активнее предлагать субсидированные программы и скидки, чтобы оживить спрос. Активно появляются разного рода рассрочки. «Вторичка» реагирует медленнее. Там всё зависит от конкретного района и готовности продавцов идти на торг. В массовом сегменте возможны точечные уступки, но обвала цен ждать не стоит, – поделился прогнозом собеседник «БН».

На данный момент, уверен эксперт, все участники рынка выбрали выжидательную позицию. Сделки совершаются только «под конкретную необходимость и в цепочках».

В течение года можно ожидать постепенное смягчение политики Центробанка, а также умеренное снижение стоимости ипотеки.

– Считаю, что это даст рынку кислород, но не приведёт к бурному росту. Ближайшие месяцы будут временем локальной стабилизации: новостройки будут торговаться условиями и акциями, вторичка – ценой. Для покупателей это окно возможностей: рынок стал куда более договороспособным, чем раньше, – выразил мнение Юрий Паршиков.

Также эксперт отметил, что снижение ключевой ставки до 17% – важный сигнал, но пока больше психологический.

Юлия Захарова.

Дорожные работы выходят на финиш

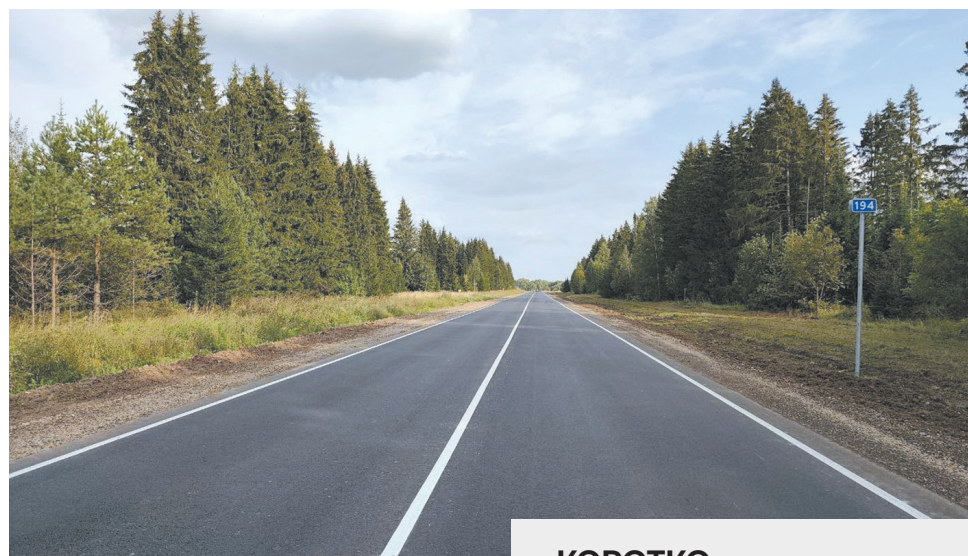
В Кировской области завершаются основные дорожные работы, запланированные на 2025 год. По данным министерства транспорта региона, укладка верхнего слоя асфальтобетона выполнена на 90% от плана.

Как отметил губернатор Кировской области Александр Соколов, дорожную сеть городов и районов помогает менять президентский национальный проект «Инфраструктура для жизни», а на муниципальных дорогах направляют средства в рамках программы «Дорожный миллиард».

– В Слободском полностью выполнены планы нацпроекта на этот год в дорожной отрасли. На финишной прямой работы в Кирово-Чепецке. Самый масштабный объем в Кирове. В областном центре отремонтировали 14 объектов общей протяженностью более 20 километров. Значимые объекты

РАБОТЫ ВЕДУТСЯ
ПО НАЦПРОЕКТУ
«ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ
ЖИЗНИ» И ПО ПРОГРАММЕ
«ДОРОЖНЫЙ МИЛЛИАРД».

этого года – дорога Вазюк-Опарино и трасса Кырчаны-Нема-Кильмезь. Осенью работы здесь завершим, – прокомментировал Александр Соколов.



КОРОТКО

В рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» в 2025 году в регионе будет приведено в нормативное состояние 52 объекта: 41 дорожный объект общей протяженностью более 220 км, 11 мостов.

Работы завершены и приняты на 28 объектах, еще на 10 находятся в стадии приемки, на 14 работы продолжаются.

По состоянию на 15 сентября Кировская область входит в десятку лучших регионов по темпам реализации федерального проекта «Региональная и местная дорожная сеть» нацпроекта «Инфраструктура для жизни», занимая 9-е место.

Так, областное предприятие «Вятавтодор» также завершает основной объем дорожных работ. На днях сотрудники Нововятского ДУН № 6 АО «Вятавтодор» ликвидировали колеи на обходе Радужного, где уложили новый асфальт и укрепили обочины.

В Шабалинском районе Кировской области сотрудники Котельничского ДУН № 2 АО «Вятавтодор» отремонтировали автодорогу Ленинское-Новотроицкое-Галкины. Эта дорога обеспечивает транспортное сообщение Черновского сельского поселения с селом Новотроицкое и райцентром пгт Ленинское.

В поселке Юрья сотрудники Мурашинского дорожного управления № 24 АО «Вятавтодор» отремонтировали улицу Сусловскую.

Вятская Матрешка

МАГАЗИН ПРАЗДНИЧНОГО НАСТРОЕНИЯ

СУВЕНИРЫ, ПОДАРКИ, НАРОДНЫЕ
ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ ПРОМЫСЛЫ

г. Киров, ул. Герцена, 5 / 8 (8332) 32-26-50 /
MATRYOSHKA_PODAROK



ОТКРЫЛСЯ НОВЫЙ
МАГАЗИН-МУЗЕЙ
В ТЦ «SOLOWAY»
ул. ВЛАДИМИРСКАЯ, 75А
776-077, 789-577



● сувениры ● игрушки ● вятские промыслы ● одежда ● текстиль ●