

Бизнес Новости

23
августа
2026
№ 31 (892)

в Кирове

Бизнес / Политика / Власть / Финансы

www.bnkirov.ru

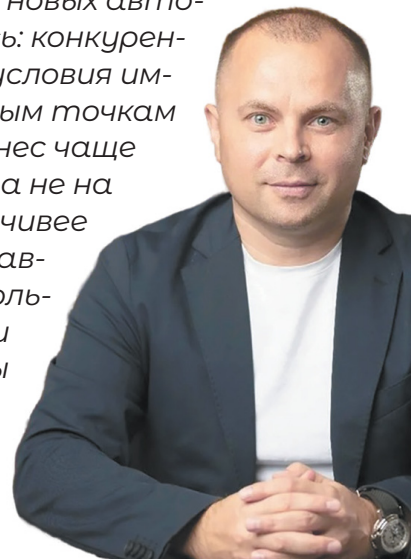
Еженедельная деловая газета «Бизнес новости в Кирове».
Рекламно-информационное издание.

16+

«Маржинальность в сегменте новых автомобилей заметно сократилась: конкуренция среди дилеров и жесткие условия импортеров оставляют торговым точкам скромную наценку, и здесь бизнес чаще работает на объёме продаж, а не на марже с одной машины. Устойчивее чувствует себя направление автомобилей с пробегом, там больше свободы в ценообразовании и меньше давления со стороны дистрибьюторов. Но самый предсказуемый доход сегодня дают сервис и запчасти».

Иван Трандин,
собственник группы компаний «КМ/Ч».

6



ОШИБКИ БИЗНЕСА

В новом цикле «Бизнес новостей» собственники компаний делятся личным опытом – рассказывают, какие решения стоили им денег, клиентов или сотрудников и как они выходили из этих ситуаций.

7

Заявки на кластеры

Кировская область готовится подать заявки на включение промышленных кластеров региона в реестр Минпромторга России.

2

Льготная ипотека взяла паузу

За июнь в регионе заметно упала динамика семейных ипотек: на 49% по количеству и на 51% по объёму. Эксперт объяснил тенденцию ожиданием изменений ставки.

4

Переработки по-новому

С 1 сентября 2026 года вступят в силу новые правила, касающиеся привлечения сотрудников к сверхурочной работе. Что конкретно поменяется и как к нововведениям подготовиться бизнес-сообществу, рассказал руководитель Государственной инспекции труда в Кировской области Александр Бердинских.

5

НОВАЦИЯ
банкротное экспертное агентство

РЕШЕНИЕ ВАШИХ
ФИНАНСОВЫХ ВОПРОСОВ

БАНКРОТСТВО
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

ВНЕСУДЕБНОЕ
БАНКРОТСТВО

☎ 8 (912) 718-44-22

📍 Киров, ул. Свободы, 72
вход с торца здания

✉ bankrot-kirov@mail.ru

ДОНСКИХ Алина Викторовна,
член Ассоциации юристов России,
юрист с опытом работы в судебной системе,
специалист по банкротству.

Банкротство влечет негативные последствия, в том числе ограничения на получение кредита и повторное банкротство в течение пяти лет. Предварительно обратитесь к своему кредитору и в МФЦ.

📍 г. Киров,
ул. Московская, д. 20
☎ 8 922 939 07 99

ВСЁ ДЛЯ ВКУСНОГО ПИКНИКА

Гастрономия
МЯСНОЙ

БЕСПЛАТНАЯ
ДОСТАВКА
от 3000 Р
по Кирову

Приглашаем за покупками!

СКИДКА ПЕНСИОНЕРАМ **5%** с понедельника по среду с 8 до 11 ч.

- ✓ НАТУРАЛЬНОЕ МЯСО ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ: курица, индейка, свинина, говядина
- ✓ ШАШЛЫК В МАРИНАДЕ
- ✓ КОЛБАСКИ, КУПАТЫ, ЛЮЛЯ-КЕБАБ И ДРУГИЕ ПОЛУФАБРИКАТЫ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
- ✓ ОВОЩИ
- ✓ ВСЁ, ЧТО НУЖНО К ШАШЛЫКУ

С помощью **камеры** на смартфоне, пройдите по **QR-коду** и **подпишитесь** на наши соцсети!

16+ 16+

+ ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ

СЛОБОДСКОЙ РАЙОН: ПЕРЕМЕНЫ К ЛУЧШЕМУ

Здесь сегодня решаются задачи, важные для каждого жителя: от модернизации коммунальной инфраструктуры до обновления школ и дорог. В ходе рабочей поездки губернатора Кировской области Александра Соколова, депутатов Законодательного Собрания Бориса Веснина и Романа Титова в Слободской район обсудили ряд вопросов, касающихся развития муниципального образования.



Газовая котельная

В Слободском строят первую блочно-модульную газовую котельную, работы идут по графику. Всего таких котельных в городе будет четыре. Проект стал возможен благодаря поддержке Президента Владимира Путина после обращения Александра Соколова в 2024 году. По поручению главы государства Минфин России выделил правительству Кировской области казначейский инфраструктурный кредит – почти 5 млрд рублей.

– Помимо перевода котельных на газ, деньги из этого кредита направлены на строительство мусоросортировочного комплекса в Слободском районе, закупку новых автобусов, – отметил губернатор.

Новая котельная обеспечит теплом и горячей водой 19 многоквартирных домов и два детских сада. Повысится надёжность теплоснабжения, а замена мазута на природный газ станет важным шагом в улучшении экологии

Слободского, что соответствует целям и задачам федерального проекта «Модернизация коммунальной структуры» нацпроекта «Инфраструктура для жизни».

Сейчас подрядчик ведет на своей базе крупноузловую сборку оборудования котельной, затем выполнит монтаж на подготовленном основании. По словам главного инженера Кировского филиала «Т Плюс» Алексея Тупоногова, пусконаладочные работы запланированы на конец 2026 года.

Александр Соколов подчеркнул, что это первый такой проект в Слободском, в 2027 году намечено строительство еще трех газовых котельных.

Дорожный миллиард

В Слободском районе по программе «Дорожный миллиард» отремонтировали дорогу на повороте к селу Волково. Трасса Шепели – Волково – Сунцовы связывает Ленинское и Вахрушевское городские поселения, её протяженность 5,6 км. В 2026 году обновлен участок длиной 950 метров. Также на голосование выставлен другой участок этой дороги – 1,9 км. При выборе жителей он будет отремонтирован в 2027 году.

Глава региона отметил активность граждан при голосовании в рамках «Дорожного миллиарда»: популярность проекта у местных жителей за три года выросла в 14 раз.

– В голосовании 2025 года за выбор объектов для ремонта в 2026 году приняли участие

4 228 человек. Для сравнения: в 2022 году было всего 297 голосов. Рост активности говорит о том, что люди видят реальные перемены и хотят влиять на развитие своих населенных пунктов, – сказал Соколов.

В целом по области количество участников голосования также существенно выросло: с 10 тысяч в 2022 году до 56,5 тысячи в 2025-м.

Всего в 2026 году в Слободском районе в рамках «Дорожного миллиарда» отремонтировано 3 км межпоселенческих дорог и 1,861 км улично-дорожной сети в девяти поселениях.



Школьное обновление

Губернатор и депутаты побывали в двух крупных сельских школах, которые сейчас приводят в порядок, – в Стулово и Шихово.

В Стулово (550 учеников) полностью укомплектован штат из 44 педагогов. Как рассказали руководители учебного заведения, решить кадровую проблему позволило уча-

стие в программах по привлечению молодых специалистов. За пять лет в школу пришли семь молодых специалистов, еще четыре выпускника заключили целевые договоры на получение педагогического образования.

В 2024 году по поручению губернатора в школе капитально отремонтировали крышу, заменили ограждение, заасфальтировали территорию. В июне 2026 года заключен контракт на капремонт в рамках нацпроекта «Молодежь и дети». Завершить работы планируют летом 2027 года. Глава региона поручил Борису Веснину и Роману Титову взять ход ремонта на личный контроль.

В школе деревни Шихово 1 сентября ждут 760 детей. Там будет 31 класс. В течение пяти лет здания поэтапно обновляли: капитально отремонтировали начальную и среднюю школы, заменили окна, двери, кровлю, инженерные сети, обновили фасад и ограждение, закупили мебель и оборудование. В 2026 году заасфальтировали территорию.

– В школе кипит жизнь: работают 18 кружков и секций, спортивный клуб, кукольный театр и хор. Сейчас создается школьный музей «История населенных пунктов Шиховского сельского поселения». Это важно: дети должны знать историю своей малой родины, гордиться ею и чувствовать связь поколений, – отметил Александр Соколов.

Глава региона отметил, что по оснащению школа не отличается от городской, поэтому в нее так стремятся учащиеся.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Заявки на кластеры

Кировская область готовится подать заявки на включение промышленных кластеров региона в реестр Минпромторга России. Это один из вопросов, которые в Кирове обсудили губернатор Кировской области Александр Соколов и заместитель министра промышленности и торговли России Иван Куликов.

В 2025 году в Кировской области было создано четыре промышленных кластера: индустрии детских товаров, мебельный, химический и станкостроительный кластеры. Первый включен в реестр Минпромторга России, по трем другим заявки дорабатываются. В 2026 году созданы кластеры в сфере биоэкономики и сельскохозяйственного и пищевого машиностроения. Заявки по ним также формируются.

– Включение в реестр – это возможность ускорить запуск значимых для экономики региона инвестиционных проектов, укрепить кооперационные связи между предприятиями и повысить уровень локализации производства для целей достижения технологического суверенитета. Сами предприятия получают доступ к федеральным мерам поддержки и льготным инструментам финансирования, – прокомментировал Александр Соколов.

Еще одна из поднятых на встрече тем – возможность проведения в

Кировской области в 2027 году выездной стажировки по программе Министерства промышленности и торговли Российской Федерации «Федеральная практика». Программа является эффективным инструментом для формирования в регионах профессиональных управленческих команд, обладающих необходимыми знаниями о федеральных приоритетах в промышленности и практическими навыками при-

тивному внедрению актуальных мер поддержки в региональные программы.

– Мы готовы продемонстрировать участникам из других регионов успешный опыт и лучшие практики промышленного развития региона, укреплять межрегиональные кооперационные связи, обсуждать перспективные направления сотрудничества и привлечения инвестиций, – подчеркнул глава региона.

«ВКЛЮЧЕНИЕ В РЕЕСТР – ЭТО ВОЗМОЖНОСТЬ УСКОРИТЬ ЗАПУСК ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ДАТЬ ПРЕДПРИЯТИЯМ ДОСТУП К ФЕДЕРАЛЬНЫМ МЕРАМ ПОДДЕРЖКИ».

влечения государственной поддержки. Проведение стажировок в различных федеральных округах способствует укреплению межрегионального сотрудничества в сфере промышленности, обмену лучшими практиками и опера-

Так, за последние годы наблюдается хорошая динамика промышленного развития, что подтверждается объективными показателями. По итогам 2025 года Кировская область заняла 12-е место в рейтинге эффектив-



ности работы органов власти в сфере промышленности. За три года регион поднялся на 58 позиций – с 70-го места в 2022 году.

Промышленность обеспечивает более трети валового регионального продукта и треть всех инвестиций в основной капитал. В 2025 году объем отгрузки продукции составил более 650 млрд рублей (в 2022 году – 372 млрд рублей). До 2030 года планируется довести этот показатель до 1,5 трлн рублей. Индекс промышленного производства составил 107,3%.

Предприятия Кировской области активно участвуют в реали-

зации всех девяти национальных проектов технологического лидерства. В регионе осуществляется выпуск высокотехнологичной продукции, ранее недоступной на внутреннем рынке. Например, первой российской вакцины от вируса папилломы человека; высокоточных современных станков для металлообработки с уровнем локализации 80%; гранулированных двух-, трех- и пятикомпонентных мультиэнзимных композиций для нужд бытовой химии; малошального графитового порошка; микробного кормового белка из природного газа «Инноприн» и многое другое.



ЦИТАТА

«С 2025 года мы выполняем поставленную Президентом Российской Федерации задачу по наращиванию объёмов промышленного производства и укреплению технологического суверенитета в рамках реализации национальных проектов технологического лидерства. К 2030 году обрабатывающую промышленность необходимо нарастить. Объёмы производства должны увеличиться на 40% по сравнению с уровнем 2022 года. Успех реализации этих целей во многом зависит от активной работы в регионах.

Наша общая задача – это максимальное вовлечение промышленных предприятий региона в реализацию национальных проектов технологического лидерства. Для этого необходимо задействовать все производственные возможности и компетенции. По итогам прошлого года Кировская область вошла в число 15 регионов-лидеров по объёму привлечённых финансовых мер поддержки в рамках реализации национальных проектов. Нам необходимо и далее создавать условия для формирования нового технологического уклада».

Иван Куликов,

заместитель министра промышленности и торговли России (21 августа во время открытия в Кирове выставки, прошедшей в рамках Межрегионального форума по промышленному туризму).

ЭКОНОМИКА

Топливо и приоритеты



В пятницу, 21 августа, губернатор Кировской области Александр Соколов провел встречу с генеральным директором ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» Александром Кузнецовым.

Стороны обсудили вопросы приоритетной отгрузки бензина и дизельного топлива в Кировскую область, а также контроля за уровнем цен на топливо.

– Для наиболее оперативного снабжения потребителей компания «Лукойл» приняла решение о внедрении новой системы хранения топлива, теперь оно транспортируется по новым графикам и маршрутам. Возникающие в ходе перестраивания системы вопросы оперативно анализируются и решаются.

ся. Ожидается, что в ближайшие дни система будет отлажена, – сообщили в правительстве региона.

Участником диалога также стал генеральный директор ООО «Чепецкнефтепродукт» Рустем Садыков.

– Речь шла о вариантах помощи, которую может оказать «Лукойл» небольшим топливным компаниям региона. Так, обсудили варианты поставки партии топлива «Лукойла» для автозаправочных станций по более низкой закупочной стоимости, что позволит снизить цену и на АЗС, – продолжили правительство.

При этом добавили, что по данным топливных компаний региона и министерства энергетики и ЖКХ Кировской области, на данный момент бензин имеется на заправках во всех районах и округах региона.

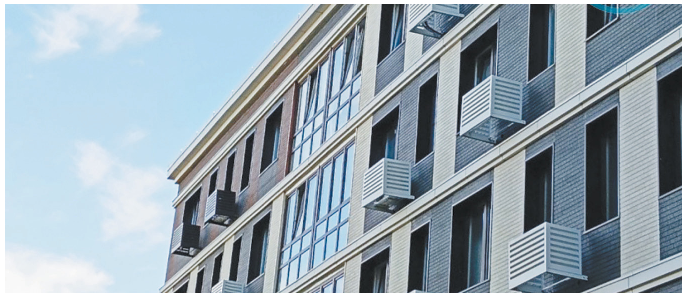
НЕДВИЖИМОСТЬ

Льготная ипотека взяла паузу

За июнь в Кировской области динамика семейных ипотек заметно упала: на 49% по количеству и на 51% по объёму, сообщили в Объединённом кредитном бюро. Эксперт ожиданием изменений ставки.

За июль по данным ОКБ кировчанам выдали 246 кредитов на общий объём 1,32 млрд рублей, что почти вдвое меньше, чем в июне (480 на 2,67 млрд рублей). Средний чек ипотеки составил 5,4 млн рублей, а средний срок достиг почти 27 лет.

При этом Кировская область продемонстрировала динамику, аналогичную среднероссийской. В России за июль банки выдали россиянам 27,81 тыс. льготных ипотечных кредитов. Это на 50% меньше, чем в июне (55,15 тыс. кредитов). Общий объём кредитов на покупку жилья с господдержкой в июле снизился до 165,88 млрд руб-



лей. Это на 51% меньше показателя июня (335,31 млрд руб.).

«Итоги двух первых летних месяцев наглядно продемонстрировали, как настроения и ожидания потребителей влияют на рынок. Слухи о грядущем ужесточении условий по семейной ипотеке, которые должны были вступить в силу со второго полугодия, в июне спровоцировали ажиотажный спрос. Десятки тысяч заёмщиков, опасаясь новых правил, поспешили заключить сделки в июне. Спрос был искусственно смещён на один месяц вперёд: стабильные до этого момента выдачи льготных кредитов подскочили на 67%», – объяснил такую динамику директор по риск-

менеджменту, методологии и дата-аналитике ОКБ Николай Филиппов.

Однако изменения отложились, и условия госпрограмм остались прежними. «Те, кто не успел оформить кредит, узнали о переносе изменений на октябрь и, получив в запасе почти три месяца, отказались от спешки. Это привело к двукратному спаду рынка в июле: он не просто вернулся к прежним показателям, но и скорректировался ниже базового уровня марта-мая в 30 тысяч кредитов с господдержкой, – добавил эксперт. – Подобные резкие колебания, вероятно, ждут нас и осенью, когда вопрос о продлении семейной ипотеки снова станет актуальным».



ФИНАНСЫ

Отказали в кредите? Возможно, дело не в вас, а в подходе

Если у вас высокая долговая нагрузка или в кредитной истории были просрочки, получить новый кредит на стандартных условиях или рефинансироваться бывает непросто. Многие банки просто отказывают, не вникая в детали.

Рефинансирование под залог недвижимости в Вятка банке работает иначе. Банк смотрит не только на текущие показатели, но и на вашу историю в целом: почему возникли сложности, как вы их проходили, какие есть активы. Такой подход даёт больше пространства для

решения даже там, где раньше был отказ.

Что это даёт на практике:

- Индивидуальные условия — банк оценивает каждую ситуацию отдельно, а не по шаблону.
- Длительные сроки кредитования — платежи становятся комфортнее для вашего бюджета.
- Возможность объединить несколько кредитов в один — вместо разрозненных платежей по разным банкам и датам остаётся один график и один партнёр.
- Сниженная ставка по сравнению с действующими кредитами — за

счёт этого можно уменьшить переплату за весь срок.

Залоговое кредитование — мощный инструмент, который расширяет ваши возможности. Обеспеченный кредит банк готов рассматривать на более гибких условиях: с большей суммой и на более длительный срок, чем необеспеченный.

Если у вас уже есть кредиты, а денег на развитие не хватает, возможно, стоит не оформлять ещё один, а пересобрать всю кредитную нагрузку, рефинансировать кредиты и так начать экономить на погашении.

КРЕДИТ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПО ПРОГРАММЕ КРЕДИТОВАНИЯ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ «ЗАЛОГОВЫЙ КРЕДИТ + РЕФИНАНСИРОВАНИЕ». ИЗУЧИТЕ ВСЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТА (ЗАЙМА) (УКАЗАНЫ НА САЙТЕ NORVIKBANK.RU В РАЗДЕЛЕ «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ»). ОЦЕНИВАЙТЕ СВОИ ФИНАНСОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И РИСКИ. НЕ ОФЕРТА. УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ НА 23.08.2026. ПАО «НОРВИК БАНК» (@ВЯТКА БАНК). ЛИЦЕНЗИЯ БАНКА РОССИИ №902.

Киров в топ-10

Киров впервые вошел в десятку лучших городов России в номинации «Крупные муниципальные образования» с населением от 250 тысяч до 1 млн человек и награжден дипломом Минстроя России «За вклад в развитие опорных населенных пунктов» в рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни».

Форум «Города будущего», на котором оценивают лучшие практики создания комфортной городской среды, состоялся в Перми. В рамках форума прошла церемония награждения лидеров Индекса комплексного развития опорных населённых



пунктов России. Помимо Кирова, в десятку лучших вошли Новороссийск, Курск, Симферополь, Тверь, Иваново, Саратов, Архангельск, Нижнекамск, Тамбов.

90 предприятий

К 90-летию Кировской области на улице Спасской установят 90 новогодних елей. Каждое дерево будет представлено одним из предприятий региона, которые станут участниками проекта. Таким образом, праздничное пространство объединит юбилей региона, новогоднюю атмосферу и промышленный бренд территории. Получив поддержку предприятий, проект будет передан на рассмотрение в правительство региона. Об этом в рамках прошедшего в Кирове Межрегионального форума по промышленному туризму рассказал директор Центра развития туризма Кировской области Алексей Чепцов.

Цифровой цикл «ПОД КЛЮЧ»

На всероссийской конференции по цифровизации строительной отрасли Кировская область поделилась опытом и результатами в сфере цифрового управления строительством. Мероприятие собрало специалистов из десятков регионов России для обмена опытом и обсуждения перспектив развития отрасли.

– Цифровизация строительства для Кировской области – это рабочий инструмент, от которого зависят сроки, качество и прозрачность каждого возводимого объекта, – сказал заместитель председателя правительства Кировской области Алексей Петряков.

С 2023 года в регионе работает Информационная система управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (ИСУП); оператор – Министерство строительства региона.

В настоящее время к системе на 100% подключены все заказчики – 15 муниципальных и 7 государственных, а общее количество пользователей достигло 181 человека. В системе ведется работа по 76 объектам капитального строительства, структура объектов представлена на слайде, при этом еще 179 завершённых проектов уже перенесены в архивный реестр.

Кировская область стала первым регионом России, отработавшим полный цифровой цикл прохождения проектной документации сквозной интеграции Информационной системы управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (ИСУП) и Единой цифровой платформы экспертизы (ЕЦПЭ).

Например, цифровизация применена при проектировании работ по реконструкции участка Пинюг – Скрябино автомобильной дороги Киров – Котлас – Архангельск; при проектировании газоснабжения дома культуры в с. Монастырщина Оричевского



района; при реконструкции улицы Песочной в Кирове.

– Накопленный опыт охватывает все ключевые элементы цифровой трансформации и будет тиражироваться на другие объекты региона. Достигнутые результаты создают фундамент, но по мере внедрения все отчетливее проявляются системные барьеры, которые необходимо устранить, чтобы двигаться

дальше, – сказал зампред правительства.

Для решения системных проблем с заказчиками в Кировской области создан Центр компетенции цифровой трансформации строительной отрасли, который сопровождает работу в ИСУП, оказывает методологическую помощь, контролирует соблюдение законодательства, организует обучение и взаимодействует с вендорами.

Кадры для отрасли готовят на базе ВятГУ, где открыты направления подготовки «Информационное моделирование в строительстве», «Здания энергоэффективного жизненного цикла», «Контроль и надзор в строительстве».

– Цифровая трансформация – не формальное требование федерального центра, а реальный инструмент повышения эффективности, прозрачности и качества строительства. Фундамент цифровизации в Кировской области создан: действует ИСУП, обеспечено 100% подключение заказчиков, Кировская область стала первым регионом со сквозной интеграцией с ЕЦПЭ. Дальнейший рост упирается в ряд барьеров, связанных с нормативным пробелом по проектированию и капремонту. Все барьеры решаемы. Убежден, что совместными усилиями мы обеспечим выполнение поставленных задач и достижение целевых показателей цифровой зрелости строительной отрасли Кировской области, – заключил Алексей Петряков.

«УРАЛХИМ» профинансировал ремонтные работы на территории больничного городка МСЧ-52 в Кирово-Чепецке

Филиал «КЧХК» АО «ОХК «Уралхим» направил более 9 млн рублей на ремонт проездов и парковки на территории больничного городка ФБУЗ «МСЧ № 52» ФМБА России в Кирово-Чепецке.

В этом лечебном учреждении обслуживается большая часть сотрудников и ветеранов предприятия. Подобные работы на территории больницы не выполнялись около 40 лет. В ходе ремонта планируется привести в нормативное состояние 4 130 квадратных метров дорожного полотна.

С просьбой привести в порядок проезды и парковку на территории медсанчасти горожане обратились к депутатам городской думы Кирово-Чепецка —



сотрудникам «Уралхима». Они, в свою очередь, обсудили возможность ремонта с директором предприятия Андреем Семенюком и нашли поддержку этой инициативы.

В рамках выездного совещания глава Кирово-Чепецка

Сергей Завьялов, директор филиала «КЧХК» Андрей Семенюк, начальник ФБУЗ «МСЧ № 52» ФМБА России Юрий Толкачев, а также депутат Законодательного собрания Кировской области Александр Иванишин ознакомились с ходом ремонтных ра-



бот и оценили новое асфальтовое покрытие.

Сергей Завьялов, глава города Кирово-Чепецка:

— В МСЧ-52 обслуживается большое количество горожан. Обновление территории боль-

ничного городка позволит сделать подходы к медицинским учреждениям более удобными и безопасными для пациентов, сотрудников и посетителей.

Радмир Габдуллин,

директор по внешней социальной политике и спорту АО «ОХК «Уралхим»:

— «Уралхим» активно вовлечен в проекты по развитию городов присутствия. Мы стараемся создавать в Кирово-Чепецке комфортную среду для жизни и поддерживаем инициативы по городскому благоустройству. В частности, большое внимание уделяется социальной инфраструктуре. Ремонт дорожного полотна на территории больничного городка — еще один важный шаг в этом направлении.

Меры поддержки для пострадавших селлеров

После террористических атак на склады маркетплейсов многие селлеры остались без товара. В министерстве промышленности, предпринимательства и торговли Кировской области «Бизнес новостям» рассказали, на что могут рассчитывать пострадавшие предприниматели уже сейчас, а также о новых мерах поддержки, которые готовятся.

ПОДДЕРЖКА В РЕГИОНЕ

«В Кировской области субъекты малого и среднего предпринимательства (МСП), пострадавшие от террористических атак, могут воспользоваться финансовыми и нефинансовыми мерами поддержки Центра «Мой бизнес» Кировской области. Например, получить бесплатную консультацию специалиста или льготный заём», – сообщили в региональном министерстве.

Обо всех мерах поддержки Центра и возможности их получения можно узнать на сайте Центра <https://мойбизнес-43.рф/> или по телефону (8332) 410-410.

Также в настоящее время Центр разрабатывает новый заёмный продукт для пострадавших субъектов МСП. В министерстве уточнили, что предусматриваются дифференцированные условия в зависимости от сферы деятельно-

сти предпринимателя и размера подтверждённого ущерба. Кроме того, в рамках проекта прорабатывается вопрос об отсрочке платежей и досрочном погашении долга без комиссий.

Дополнительно «Мой бизнес» прорабатывает возможность введения отсрочки платежей по действующим займам до 6 месяцев для тех субъектов МСП, которые уже имеют займы в Центре и подтверждают факт нахождения товара на атакованном складе.

Для предпринимателей на упрощённой системе налогообложения предусмотрены отсрочка по уплате налоговых взносов (до 1 года с оплатой всей суммы в конце срока) или рассрочка (до 3 лет с графиком платежей). Для этого нужно подать в УФНС по Кировской области заявление по форме КНД 1150086 и комплект документов, подтверждающих возникший в результате террористической атаки ущерб.



Консультацию можно получить по телефону горячей линии управления 8-800-222-2222 или при личном обращении в отделение УФНС России по Кировской области.

РЕКОМЕНДАЦИИ ЦБ

«В настоящее время Министерством финансов Российской Федерации, Министерством экономического развития Российской Федерации совместно с Федеральной налоговой службой и Центральным банком Российской Федерации разрабатываются

меры поддержки для предпринимателей, пострадавших от террористических атак на маркетплейсы», – говорится также в ответе регионального министерства.

Добавим, 10 августа Банк России уже дал рекомендации кредиторам. В своём информационном письме ЦБ предложил банкам, микрофинансовым организациям и кредитным кооперативам поддерживать пострадавшие малые и средние предприятия на территориях логистических центров, складов, производственных, торговых и офисных помещений.

«Регулятор рекомендует кредиторам идти навстречу заявителям независимо от того, имеет ли заемщик право на кредитные каникулы в силу закона, и рассматривать предоставление такой реструктуризации в качестве самостоятельной меры поддержки бизнеса. При этом кредиторам следует воздержаться от начисления штрафов и пеней за просроченные платежи, а также не требовать досрочного погашения кредита. При изменении условий кредитных договоров им рекомендуется оперативно направить заемщику уточненную информацию о новой графике платежей», – говорится в сообщении ЦБ.

При этом регулятор обратил внимание на то, что реструктуризация не должна ухудшать кредитную историю предпринимателей.

«МАРМП поддерживает инициативу Банка России, так как своевременная реструктуризация долгов позволит пострадавшим участникам рынка e-commerce сохранить бизнес, восстановить логистические цепочки и избежать критической долговой нагрузки», – прокомментировали в Международной ассоциации развития маркетплейсов и предпринимателей.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Переработки по-новому

С 1 сентября 2026 года вступят в силу новые правила, касающиеся привлечения сотрудников к сверхурочной работе. Поправки призваны усилить защиту прав работников и уточнить порядок оформления переработок. Что конкретно поменяется и как к нововведениям подготовиться бизнес-сообществу, рассказал руководитель Государственной инспекции труда в Кировской области Александр Бердинских.



– Александр Анатольевич, какие нормы о сверхурочной работе меняются?

– Поправки затрагивают сразу несколько статей. Ключевое – в статью 99 ТК РФ внесены уточнения о случаях, когда привлечение к сверхурочной работе допускается только с письменного согласия работника и при отсутствии медицинских противопоказаний.

Кроме того, в статью 152 ТК РФ добавили четкие правила расчёта оплаты сверхурочной работы, в том числе для работников с суммированным учетом рабочего времени.

Также с 1 сентября продолжительность сверхурочной работы для каждого работника может быть увеличена до 240 часов в год.

– А что конкретно придётся поменять работодателям в своей работе?

– Работодателям нужно будет актуализировать локальные нормативные акты, в

частности, правила внутреннего трудового распорядка и положения об оплате труда. Важно закрепить в документах новый порядок фиксации сверхурочных часов и механизм получения согласия работника с учётом дополнительных гарантий для отдельных категорий сотрудников.

– На какие категории работников стоит обратить особое внимание при применении новых правил?

– Особое внимание на категории, нуждающиеся в дополнительной защите: это, например, беременные женщины, несовершеннолетние, лица с семейными обязанностями. Для них вводятся дополнительные ограничения и гарантии: даже при наличии письменного согласия привлечение к сверхурочной работе в ряде случаев будет исключено либо потребует дополнительных процедур согласования.

– Что посоветуете работодателям, чтобы успеть подготовиться к 1 сентября?

– Рекомендую уже сейчас провести аудит локальных актов и кадровой документации, организовать обучение ответственных сотрудников, разработать и утвердить новые формы документов. Если у работодателей или работников возникнут вопросы, они могут обратиться в инспекцию труда или пользоваться официальными разъяснениями Роструда, а также разъяснениями на сайте «Онлайнинспекция.рф»¹⁶⁺.

ТРАНСПОРТ

Цифровые перевозки

Министерство транспорта Кировской области сообщило бизнесу и логистическим компаниям о начале обязательного перехода на использование Государственной информационной системы электронных перевозочных документов (ГИС ЭПД).



– Нововведение направлено на формирование единой цифровой среды, повышение прозрачности рынка и упрощение документооборота в транспортной отрасли. В рамках реализации федеральной политики по цифровой трансформации транспортной инфраструктуры на территории Кировской области начинается интеграция региональных грузоперевозчиков в контур ГИС ЭПД, – прокомментировали в министерстве.

В ведомстве подчеркнули, что государственная информационная система электронных перевозочных документов призвана стать единым цифровым центром отрасли. Система обеспечивает аккумулирование, безопасное хранение и обработку сведений о грузовых перевозках, формируя прозрачный и защищённый информационный массив.

– Взаимодействие с бизнесом выстраивается по принципу «одного окна». ГИС ЭПД автоматически получает данные из информационных систем уполномоченных операторов электронных перевозочных документов. Это позволяет исключить дублирование информации и минимизировать

бумажный документооборот, – добавили в ведомстве.

Ключевой элемент системы – её интеграция с государственными органами. Сведения, содержащиеся в электронных перевозочных документах, в автоматизированном режиме предоставляются профильным ведомствам Российской Федерации. Это обеспечивает беспрепятственный контроль за соблюдением транспортного законодательства и снижает административную нагрузку на добросовестных участников рынка.

Функции оператора ГИС ЭПД, обеспечивающего бесперебойную работу и развитие единой информационной среды, закреплены за Министерством транспорта РФ.

– Министерство транспорта Кировской области рекомендует транспортным компаниям и индивидуальным предпринимателям заблаговременно ознакомиться с регламентами работы в системе ГИС ЭПД и обеспечить техническую готовность к обмену электронными документами в установленные сроки, – резюмировали в Минтрансе.

Авторынок-2026: курс на сервис

Продажи новых машин в первом полугодии выросли на 14,8%, но дилеры всё чаще зарабатывают не на реализации, а на сервисе и запчастях. Вторичный рынок держится ровнее, гибриды и электромобили набирают популярность, а средний возраст автопарка достиг 15,4 года. О том, где искать прибыль, когда меняются структура спроса и поведение покупателей, «Бизнес новостям» рассказал собственник группы компаний «КМ/Ч» Иван Трандин.

ЦИФРЫ И ТРЕНДЫ

Иван Николаевич, как в последнее время меняется структура авторынка: что происходит с продажами новых машин, как ведёт себя вторичный рынок и какие сегменты показывают рост, а какие – спад?

– Первое полугодие 2026 года авторынок закрыл ростом: продажи новых легковых машин увеличились на 14,8% к прошлому году, до 608,6 тысячи единиц, а в июне прирост достиг 29%. Правда, во многом это эффект низкой базы провального начала 2025-го, и уже с июля темпы начали выравниваться, недельные продажи стабилизировались на уровне около 25 тысяч машин.

Во втором полугодии такого бурного роста, скорее всего, не будет: рынок вошел в более спокойную фазу, где решает реальный платежеспособный спрос, а не эффект сравнения с прошлым годом. Вторичный рынок при этом ведет себя ровнее, он менее зависим от курса рубля и утильсбора и остается опорой для тех, кто не готов переплачивать за новый автомобиль в текущих условиях.

Заметный рост показывают гибриды и электромобили: спрос на них растёт быстрее предложения, склады дилеров по доступным моделям практически пустеют. А вот сегмент легкого коммерческого транспорта и грузовиков проседает: бизнес откладывает обновление парка при дорогих кредитах.

Как санкционные ограничения изменили структуру авторынка: какие бренды ушли, кто пришёл им на смену и как это повлияло на цены и доступность машин?

– Уход западных брендов несколько лет назад освободил нишу, и китайские производители заняли ее практически полностью: из десяти самых продаваемых марок в стране шесть так или иначе связаны с китайским производством. Это показатель реального признания таких машин покупателями.

Параллельно на рынок возвращаются японские бренды через альтернативный импорт: продажи Toyota за полугодие уд-



«СПРОС НА ГИБРИДЫ И ЭЛЕКТРОМОБИЛИ РАСТЁТ БЫСТРЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, СКЛАДЫ ДИЛЕРОВ ПО ДОСТУПНЫМ МОДЕЛЯМ ПРАКТИЧЕСКИ ПУСТЕЮТ».

воились, а Mazda выросла в разы, и у покупателя в среднем и премиальном сегменте прибавилось вариантов выбора.

Цены при этом остаются высокими: логистика через третьи страны и курс рубля добавляют к стоимости заметную долю. Доступность машин выросла количественно, однако средний чек в салоне сегодня выше, чем до ухода привычных марок.

АДАПТАЦИЯ И ПРИБЫЛЬ

Как сами дилеры и продавцы адаптируются к новым условиям: какие стратегии выбирают, от чего отказываются и что, наоборот, развивают?

– Дилеры отказываются от практик, характерных для рынка покупателя: щедрых скидок, бонусных пакетов и демпинга, которые были нормой еще несколько лет назад. Вместо этого дилеры делают ставку на гибкие финансовые схемы: trade-in, лизинг для юрлиц, партнерские программы с банками. Заметно растёт внимание к сервису и постпродажному обслуживанию, потому что имен-

но здесь дилер удерживает клиента на годы вперёд.

Многие компании расширяют портфель брендов, чтобы не зависеть от колебаний спроса на одну марку: если один бренд теряет позиции из-за курса или логистики, продажи других сглаживают провал.

Какую маржинальность сегодня приносят разные модели работы – продажа новых авто, торговля машинами с пробегом, обслуживание, продажа запчастей? Где реально зарабатывают, а где работают «в ноль»?

– Маржинальность в сегменте новых автомобилей заметно сократилась: конкуренция среди дилеров и жесткие условия импортеров оставляют торговым точкам скромную наценку, и здесь бизнес чаще работает на объеме продаж, а не на марже с одной машины. Устойчивее чувствует себя направление автомобилей с пробегом, там больше свободы в ценообразовании и меньше давления со стороны дистрибьюторов.

Но самый предсказуемый доход сегодня дают сервис и запча-

сти: клиент, купивший машину, годами возвращается на техобслуживание, а спрос на запчасти растёт вместе со старением автопарка. Именно эти направления становятся опорой для дилерских холдингов, которые выстраивают модель, не зависящую от колебаний продаж новых машин.

СЕРВИС И РЕГИОНЫ

По данным некоторых аналитиков, большая часть автопарка в России старше 10 лет. Подтверждается ли это и какие возможности это открывает для сервисного бизнеса, продажи запчастей и независимых СТО?

– Данные подтверждают этот тренд, и цифры даже выше, чем принято думать. По оценке Госавтоинспекции, на начало 2026 года 67,7% зарегистрированных в стране автомобилей старше 10 лет, а средний возраст легкового парка достиг 15,4 года. Это огромный резерв работы для сервисных станций и продавцов запчастей: такие машины требуют регулярного, часто недорогого ремонта, а их владельцы реже готовы вкладываться в новый автомобиль при текущих ценах и ставках.

Для независимых СТО и поставщиков комплектующих это фактически многолетний растущий рынок, который не зависит



от того, сколько новых машин продаётся в моменте.

Как меняется портрет покупателя: кто сегодня приобретает новые автомобили, кто уходит на вторичный рынок, а кто предпочитает ремонт и обслуживание старого авто?

– Покупатель нового автомобиля сегодня – чаще человек с запасом финансовой прочности: либо корпоративный клиент, обновляющий парк, либо частное лицо среднего и выше среднего достатка, готовое платить за конкретный набор характеристик, будь то экономичный гибрид или премиальный кроссовер. Те, кто более чувствителен к цене, смещаются на вторичный рынок или откладывают покупку, выбирая ремонт и поддержание текущего автомобиля.

Растёт и доля тех, кто присматривается к электромобилям и гибридам на фоне перебоев с топливом: для этой аудитории такая покупка все чаще выглядит рациональным расчетом экономии на заправке.

Что будет с ценами на автомобили и запчасти во втором полугодии 2026 года и на что стоит ориентироваться бизнесу при планировании закупок?

– Во втором полугодии цены на автомобили продолжают расти, хотя и не так резко, как в начале года: сказываются подорожавшие комплектующие, логистика и высокая ключевая ставка, из-за которой кредиты остаются дорогими даже после ее недавнего снижения.

Скидок и акций, привычных для рынка покупателя прошлых лет, ждать не стоит, дистрибьюторы и дилеры работают на более тонкой марже и не готовы жертвовать ею ради объёма. Цены на запчасти будут двигаться вслед за курсом валют и стоимостью логистики, а дефицит на некоторые позиции, особенно для гибридов и электромобилей, может сохраняться еще какое-то время.

Бизнесу, который планирует закупки, стоит делать ставку на долгосрочные контракты и диверсификацию каналов поставки, чтобы не зависеть от разовых акций поставщиков и одного направления.

ОШИБКИ БИЗНЕСА: как собственники исправляли свои управленческие решения

Каждый предприниматель ошибается. Но ошибки бывают разными: одни обходятся дорого, другие становятся уроками, меняющими подход к управлению. В новом цикле «Бизнес новостей» собственники компаний делятся личным опытом – рассказывают, какие решения стоили им денег, клиентов или сотрудников и как они выходили из этих ситуаций. В этом выпуске три истории о том, как промедление, потеря контроля над финансами и страх расставания с контрагентом приводили к потерям и что из этого следовало.



Цена промедления»

Ирина Мамина,
генеральный директор
ГК «Партнерство Мамина»:

– Одна из самых дорогих управленческих ошибок – несвоевременно принятое решение. Руководитель часто уже понимает, что изменения назрели, но откладывает их: решение кажется неприятным, преждевременным или не настолько срочным.

В моём опыте таким решением было слишком долгое расставание с сотрудником, который обладал сильными профессиональными качествами, но при этом начал тормозить развитие команды. Я понимала проблему, но откладывала решение, опасаясь, что увольнение создаст сложности в работе.

В итоге промедление обошлось компании дорого: мы потеряли нескольких клиентов и значимых сотрудников, которые работали под руководством этого человека.

Когда решение всё-таки было принято, оказалось, что опасения были преувеличены. Команда быстро перераспределила обязанности, мы приняли новых сотрудников, рабочие процессы не пострадали. Более того, в результате удалось оптимизировать и затраты на фонд оплаты труда.

Мой совет предпринимателям – не затягивать с решениями, необходимость которых вы уже осознали. Даже если решение неприятное или во многом основано на управленческой интуиции, его стоит внимательно проверить и принять вовремя. Масштаб руководителя, на мой взгляд, во многом определяется не только качеством, но и скоростью принятия необходимых решений.



«Контроль над финансами»

Оксана Конова,
собственник оптовой
продуктовой компании
«Империя Изобилия»:

– Одна из самых частых и потенциально дорогих ошибок собственника – полностью снять с себя контроль за бухгалтерией под видом делегирования. Говорю об этом не из теории, а исходя из более чем 16 лет в бизнесе и собственного опыта.

В свое время я сама столкнулась с ситуацией, когда слишком сильно доверилась специалистам и недостаточно контролировала бухгалтерские процессы. В результате накопились ошибки, разбираться с которыми пришлось уже мне как собственнику. Это был довольно болезненный опыт, после которого я полностью пересмотрела свое отношение к делегированию финансовых вопросов.

Очень многие предприниматели рассуждают так: у меня есть бухгалтер, значит, мне не нужно вникать в налоги, отчетность и финансовые процессы. Но делегировать можно функцию, а ответственность собственника за деньги бизнеса никуда не исчезает.

Причем такие ситуации я регулярно вижу и вокруг себя. Буквально недавно общалась с предпринимательницей, у которой налоговая одномоментно списала со счетов 1,2 млн рублей из-за накопившихся проблем в бухгалтерии, о которых собственник просто не знала.

Особенно уязвим бизнес в период роста. Пока компания небольшая, система еще может работать практически сама по себе: отчетность сдается, налоги платятся. Но бизнес становится больше, процессы усложняются,

нагрузка растет, а вместе с ней может накапливаться цена ошибок.

После собственного опыта я поняла, что полностью отдавать финансовый контроль нельзя. Поэтому выстроила систему, при которой бухгалтерия остается зоной ответственности специалистов, но ключевая информация всегда доступна мне как собственнику.

У меня есть все необходимые доступы и ключи, я понимаю, что происходит с финансами компании, а основные расходы по бухгалтерии и налогам ежемесячно вижу в таблицах. То есть я не жду конца квартала или момента, когда уже возникла проблема. Контроль идет регулярно.

И это совершенно не означает, что я не доверяю бухгалтеру. Специалист должен вести учет, готовить и сдавать отчетность – это его работа. Но собственник должен иметь возможность в любой момент открыть документы, посмотреть показатели и понимать, что происходит внутри его компании.

Главным результатом для меня стала система, позволяющая контролировать финансовую ситуацию постоянно, а не узнавать о проблемах постфактум.

Что бы посоветовала предпринимателю, который совершил похожую ошибку? Я бы начала не с поиска виноватых и даже не со смены бухгалтера, а с возвращения контроля собственнику. Проверьте, есть ли лично у вас все ключи и доступы к кабинетам, понимаете ли вы свою систему налогообложения, видите ли сданную отчетность, знаете ли, сколько компания платит налогов и куда вообще уходят деньги.

Если предприниматель говорит: «Я очень много работаю, оборот есть, а денег почему-то нет», одна из первых вещей, на которую стоит посмотреть, – насколько прозрачна для него финансовая система собственного бизнеса.

Для меня главное правило здесь очень простое: доверие не равно отсутствию контроля. Можно делегировать задачи, процессы и функции. Но ответственность за деньги и ключевые финансовые показатели компании собственник не может передать никому.



«Ловушка компромиссов»

Илья Кутнюк,
MBA, магистр экономики
и магистр психологии,
Founder & Author
of KIV Methodology,
генеральный директор компании по работе с коммерческой недвижимостью:

– Одна из самых дорогих ошибок, которые я допустил в коммерческой недвижимости, была довольно парадоксальной: мы слишком долго пытались сохранить арендатора, чтобы не потерять деньги, и в итоге потеряли больше именно потому, что вовремя его не поменяли.

Проблемы накапливались постепенно. Арендатор не хотел оформлять страховку, хотя для нас это было важным условием работы. Позже, когда стало понятно, что отношения нужно прекращать, возникла другая проблема – арендатор не хотел освобождать помещение.

В какой-то момент произошёл страховой случай. Из-за отсутствия должным образом оформленной страховки мы понесли прямые финансовые потери. К ним добавилась упущенная выгода: пока помещение оставалось занятым проблемным арендатором, мы не могли передать его другому и получать нормальный арендный доход.

Сейчас я вижу свою основную ошибку не в том, что мы однажды выбрали не того арендатора. Ошибиться в контрагенте может практически любой предприниматель. Ошибка была в другом: мы слишком долго воспринимали систематическое нарушение договорённостей как предмет переговоров, хотя оно уже стало бизнес-риском.

В итоге арендатора мы поменяли. Но важнее оказалось изменить саму систему работы.

После этой ситуации мы стали иначе подходить к переговорам и заранее определять условия, по которым компромисс невозможен. Если определённое требование защищает актив от существенного риска, оно не должно месяцами оставаться на уровне «давайте ещё раз обсудим». Страхование – хороший пример: его отсутствие кажется незначительной формальностью ровно до первого страхового случая.

Изменился и мой взгляд на цену сохранения проблемных деловых отношений. Предприниматель часто видит стоимость расставания: простой помещения, поиск нового арендатора, переговоры, оформление документов. Но значительно реже считает стоимость бездействия. А в неё входят не только прямые убытки. Это потерянный арендный доход, время собственника, дополнительные риски и невозможность полноценно распоряжаться своим активом.

Поэтому предпринимателю, который столкнулся с похожей ситуацией, я бы посоветовал сделать две вещи. Во-первых, посчитать не только цену прекращения отношений, но и цену их продолжения. Во-вторых, заранее определить границу компромисса: какие нарушения можно исправить переговорами, а после каких должен запуститься конкретный управленческий сценарий.

Мы боялись потерять арендатора, а в результате потеряли больше именно потому, что слишком долго его не меняли. Для меня это стало важным уроком: гибкость полезна, пока помогает сохранить экономически разумные отношения. Когда очередная уступка нужна только для того, чтобы отложить неприятное решение, это уже не гибкость, а накопление проблемы.

Мнения собирала
Юлия Усинская.

Если вы тоже готовы поделиться своей историей управленческой ошибки, чтобы другие предприниматели могли избежать похожих ситуаций или знать, как с ними справиться, напишите нам: a.a.belova@mail.ru, 8-912-360-58-89.

Мы продолжим публиковать лучшие кейсы в этом цикле.

Впервые за десятилетия асфальтируют дорогу Пинюг – Скрябино и Альмеж – Скрябино

В рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни» в Кировской области продолжается модернизация дорожной сети северо-запада региона. В 2026 году ведется ремонт 16-ти километрового участка Пинюг – Скрябино.

Работы на части этого участка выполняет областная компания «Вяттавтодор». Их планируется завершить в этом году. Также в этом году начаты работы по капитальному ремонту участка Альмеж – Скрябино протяженностью 14 км. Завершить ремонт этого участка планируется в 2027 году.

Ход работ оценили заместитель председателя правительства Кировской области Алексей Петряков и депутат Законодательного собрания региона Борис Веснин.

– Дорога строится хорошими темпами. График работ соблюдается. Наличие специалистов, материалов и техники обеспечено. Только землеройной техники работает порядка 50 единиц, – прокомментировал Алексей Петряков.

Реконструкция участков дороги Пинюг – Скрябино и Альмеж – Скрябино является логическим продолжением масштабной реконструкции дорог и созданию асфальтобетонного сообщения на северо-западе Кировской об-

ласти, которая началась по поручению губернатора Александра Соколова.

– Строительство дороги на северо-запад Кировской области имеет важнейшее значение для жителей нескольких муниципалитетов. Она создаст импульс для экономического развития районов, для комфорта жителей, повысит безопасность. Жители ждали эту дорогу десятилетия. И благодаря решению губернатора Александра Соколова строительство асфаль-

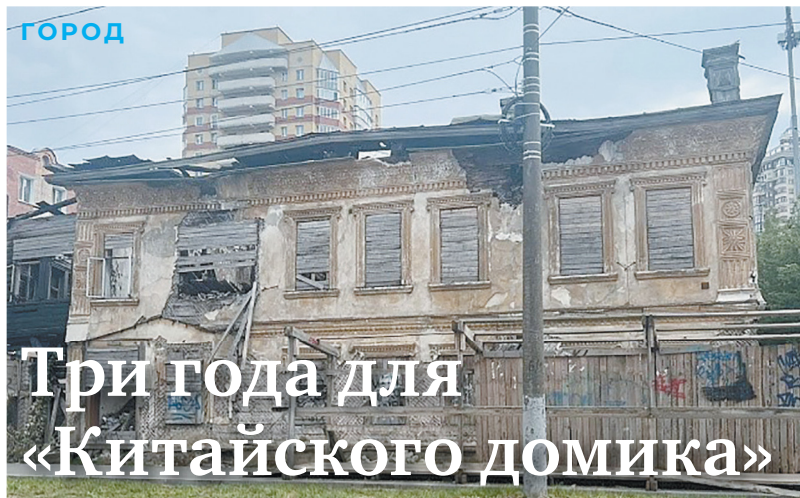


Реконструкция участков стала логическим продолжением масштабной реконструкции дорог и созданию асфальтобетонного сообщения на северо-западе Кировской области.

товой дороги началось и сейчас ведется быстрыми темпами, которых раньше никогда не было, – сказал Борис Веснин.

Напомним, что в 2024 – 2025 годах была проведена реконструкция 25-километрового участка Вазюк – Опарино. В 2024 года этот участок представлял собой дорогу с переходным типом покрытия. За 2 года асфальтовую дорогу впервые довели до поселка Опарино.

Также были благоустроены остановочные павильоны, смонтировано новое освещение, дорожные знаки, более 6 километров барьерного ограждения установлено на опасных поворотах. И в 2025 году впервые в истории Кировской области Опаринский округ получил асфальтовое сообщение с областным центром. Сейчас асфальтовую дорогу создают в Подосиновском районе.



Собственник объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина» на ул. Орловской, 42 в Кирове должен восстановить здание. Такое решение принял суд, сообщили в региональном правительстве.

– Собственнику выдано задание на проведение в трехлетний срок работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина», – рассказали в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Двухэтажный деревянный дом на низком каменном фундаменте

был построен губернским секретарём Егором Мышкиным в 1870 году. Вскоре после окончания строительства финансовые дела Мышкина пошатнулись, и в 1876 году Ярославско-Костромской земельный банк объявил о продаже его имущества не удалось реализовать сразу, и она оставалась во владении наследников Мышкина до начала 1890-х годов.

После 1895 года дом перешёл к крестьянке Федосье Леонтьевне Шипицыной (по второму мужу – Алцыбеевой). В 1913–1914 годах она провела реконструкцию. Для работ был приглашён сосланный в Вятку грузинский художник-декоратор Георгий (Николай) Джмухадзе. Его

артель применила оригинальную технологию: лепные украшения (карнизы, пояски, наличники) изготавливались заранее в мастерской, а затем монтировались на фасаде.

В результате реконструкции облик дома приобрёл восточные мотивы: были установлены кованая парапетная решётка, деревянные столбики с зонтиками, окошко мансарды и застеклённая башенка-фонарь с вогнуто-пирамидальным «китайским» завершением. Именно за этот необычный декор горожане и прозвали здание «Китайским домиком».

В 1955 году здание внесли в «Список памятников градостроительства и архитектуры Кировской области».

Десятилетие назад дом пережил несколько серьёзных пожаров: 26 декабря 2016 года, 7 января и 7 июня 2017 года. После этого здание пришло в аварийное состояние.

– В 2022 году дом был продан на аукционе. Новый собственник заявил о планах по реставрации, но так и не приступил к работам. В 2026 году завершился судебный процесс об обязанности собственника провести работы по сохранению объекта. Судом поддержано требование управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области о проведении работ в трехлетний срок, – отмечается в сообщении.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Защита для имущества

Власти Кирова просят зарегистрировать ранее возникшие права на недвижимость. С таким обращением к жителям обратился департамент муниципальной собственности.

– Этот шаг позволит уберечь от мошенников, предотвратить повторный отвод земельного участка третьим лицам, повысить привлекательность и конкурентоспособность недвижимости в случае продажи, законно распорядиться своим имуществом – продать, подарить или сдать в аренду. Для этого необходимо наличие в ЕГРН сведений о ранее возникших правах, – пояснили в департаменте.

Списки объектов, сведения о которых требуют регистрации в едином государственном реестре недвижимости, расположены на официальном сайте администрации Кирова.

– При обнаружении в списке вашего земельного участка или объекта недвижимости, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН, следует проверить наличие у себя правоустанавливающих документов: договоры купли-продажи и о

безвозмездной передаче жилого помещения в собственность (приватизации), регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство, выписка из похозяйственной книги, свидетельство о праве собственности на земельный участок, государственный акт и другие, – продолжили в ведомстве.

За регистрацией ранее возникших прав необходимо обратиться: в любой территориальный отдел МФЦ; в МКУ «Городской центр по земельно-имущественным отношениям (ул. Защитников Отечества, д. 111, тел. 64-66-84); в территориальные управления по месту нахождения объекта или земельного участка.

Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31 января 1998 года, на объект недвижимости не взимается. Для регистрации потребуются паспорт правообладателя, СНИЛС, документы на земельный участок или объект недвижимости.

– При отсутствии регистрации права на объекты, муниципалитет может перевести недвижимость в статус бесхозяйного имущества, – резюмировали в департаменте.